



**newHome**  
SERVICES

ATTIQUE  
**THÔNEX**





# Descriptif

Explorez ce remarquable appartement en duplex, situé au sein d'une résidence sécurisée de petite taille dans le secteur calme et résidentiel de Thônex.

Entouré de verdure, cet appartement de 130 m<sup>2</sup> PPE est à la fois spacieux et paisible, parfait pour se détendre sur l'agréable terrasse ou le balcon.

Le quartier de Thônex est très prisé pour sa proximité avec les services essentiels comme les écoles, les commerces et les transports en commun, ainsi que le centre-ville.

L'appartement comprend les aménagements suivants :

- Un hall d'accueil aménagé
- Un vaste salon doté d'un coin repas
- Une cuisine contemporaine, équipée et aménagée, avec un accès direct au balcon
- Une suite parentale avec salle de bain et dressing privés, ouvrant sur la charmante terrasse
- Deux autres chambres
- Une salle de bain avec installations pour machine à laver
- Toilettes pour les visiteurs

L'offre inclut également deux emplacements de stationnement couverts et une cave.



Cette occasion unique d'acquérir un logement d'exception est à saisir sans tarder. Visitez cet attique et envisagez d'y établir votre nouveau foyer pour bénéficier d'un environnement tranquille !

Ce bien est proposé à la vente avec le régime CASATAX, permettant une réduction des frais de droits d'enregistrement."



# Attique

CÔTÉ PAISIBLE DE LA COMMUNE DE THÔNEX, 1226  
THÔNEX

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 4.5

Chambres \_\_\_\_\_ 3

Situé au \_\_\_\_\_ 1er étage

## SURFACES

Surface PPE \_\_\_\_\_ 130 m<sup>2</sup>

Surface utile \_\_\_\_\_ 148 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Places de parc int. \_\_\_\_\_ 2

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ A convenir

Année de construction \_\_\_\_\_ 1994

Dernières rénovations \_\_\_\_\_ 2014

État du bien \_\_\_\_\_ Bon

Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 1'340'000.-**

Charges PPE \_\_\_\_\_ **CHF 672.-/mois**

Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**



Dressing chambre  
parentale



Chambre



Salle de bain  
parentale



Salle de bain



Terrasse



Balcon



Immeuble



Parking couvert

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



Sarah Nadia Dali  
Courtière  
079 799 47 55



Laetitia Bellizzi  
Assistante des ventes

\*Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

newHome SA  
Avenue Perdtemps 23  
CH - 1260 Nyon



+41 22 362 96 10  
vente@newhomeservices.ch  
www.newhomeservices.ch