

Appartement neuf avec grand balcon



chemin de Pernessy 34
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Référence : #6008356

APPARTEMENT NEUF AVEC GRAND BALCON

CHF 2'800.- / mois + ch.

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne, chemin de Pernessy 34



Descriptif

Disponible dès le 15 juin 2026, cet appartement neuf offre un cadre de vie moderne alliant confort, durabilité et qualité de vie. Idéalement situé à proximité des infrastructures et avec un accès rapide à l'autoroute, il répond parfaitement aux attentes actuelles en matière d'habitat.

Le logement se distingue par des prestations de qualité et une conception tournée vers l'efficacité énergétique, avec un standard Minergie P et un chauffage par pompe à chaleur. Son grand balcon orienté sud-ouest permet de profiter pleinement de l'extérieur dans un environnement agréable.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : CHF 2'800.-
- Charges : CHF 350.-
- Place de parking couverte obligatoire : CHF 180.-

Caractéristiques du logement :

- Grand balcon orienté sud-ouest
- 2 salles de bain
- 1 mezzanine de 26.7 m²
- 2 chambres
- Lave-linge et sèche-linge installés dans l'appartement
- Ascenseur
- Construction Minergie P
- Chauffage écologique par pompe à chaleur

Au-delà de ses atouts techniques, la résidence propose un véritable concept de vie communautaire avec des espaces partagés pensés pour le bien-être des habitants.

Espaces et équipements communs :

- Salle de fitness équipée avec sauna
- Atelier bricolage, jardinage et réparation de vélos équipés

Caractéristiques

Référence : #6008356

Type : Appartement

Nombre de pièce(s) : 4

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface habitable : 110.6 m²

Année de construction : 2026

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Charges : CHF 350.-/mois

Disponibilité : De suite

- Pergola avec coin repas et espace barbecue
- Espaces extérieurs arborés
- Jardins potagers collectifs
- Place de jeux

Des solutions de mobilité et des services innovants viennent compléter l'offre, facilitant le quotidien des résidents.

Services et mobilité :

- Vélo cargo électrique en autopartage
- Voiture Mobility à disposition
- 1 Locker pour réception de colis par immeuble
- Application de gestion de la résidence

Des places de stationnement supplémentaires peuvent être louées en complément.
Les visites sont organisées sur rendez-vous.

Contact visite

Département de location

E-mail : info@newhomeservices.ch

Photos









