



APPARTEMENT PPE ECHALLENS





Descriptif

Situé dans une **copropriété intimiste** de 6 logements, offrez-vous le charme authentique d'un ancien corps de ferme entièrement rénové. Ici, Newhome Services vous présente un appartement 4,5 pièces unique (en violet sur les plan), conçu pour accueillir une famille en quête de **confort et d'authenticité**. Ce bien se distingue par sa répartition soigneusement pensée.

Au rez-de-chaussée :

- Un vaste espace de vie agrémenté d'une cuisine ouverte.
- Un économat
- Une chambre a couché de 14m2
- Une salle de bains avec **douche à l'italienne**

À l'étage, la partie nuit se révèle comme suit :

- Deux chambres, **dont l'une de plus de 20m2** est agrémentée de sa **propre salle de bain privative**.
- Une des chambres bénéficie d'un accès direct à une généreuse terrasse de plus de 14 m2.
- Une seconde salle d'eau **avec buanderie** complète l'ensemble.



Les atouts :

- **Panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur géothermique** pour des charges réduites.
- Un local poussette et parking pour vélo.
- Deux places de parking extérieures compatible pour voiture éclectique.
- **Choix des matériaux**

Transports en communs :

- Bus 670 (devant l'immeuble) jusqu'à Échallens gare ou Yverdon
- LEB à Échallens

En voiture:

- 8 minutes de la sortie d'autoroute de Chavornay.
- 12 minutes d'Yverdon par la route cantonale.
- 25 minutes de Lausanne par l'autoroute.

Ecoles :

Les élèves du primaire sont rattachés à l'Établissement primaire de Villars-le-Terroir – Poliez-Pittet, tandis que les collégiens poursuivent leur scolarité à l'Établissement secondaire d'Échallens – Trois-Sapins. Des bus dédiés assurent le trajet entre Vuarrens et les établissements scolaires.

Appartement PPE

VUARRENGEL, 1040 ECHALLENS

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface habitable _____ 115 m²

Surface PPE _____ 121 m²

Surface cave _____ 6.1 m²

ÉQUIPEMENTS

Types de chauffage _____ Pompe à chaleur, Solaire

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur, Solaire

Places de parc ext. _____ 2 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2026

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 785'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**

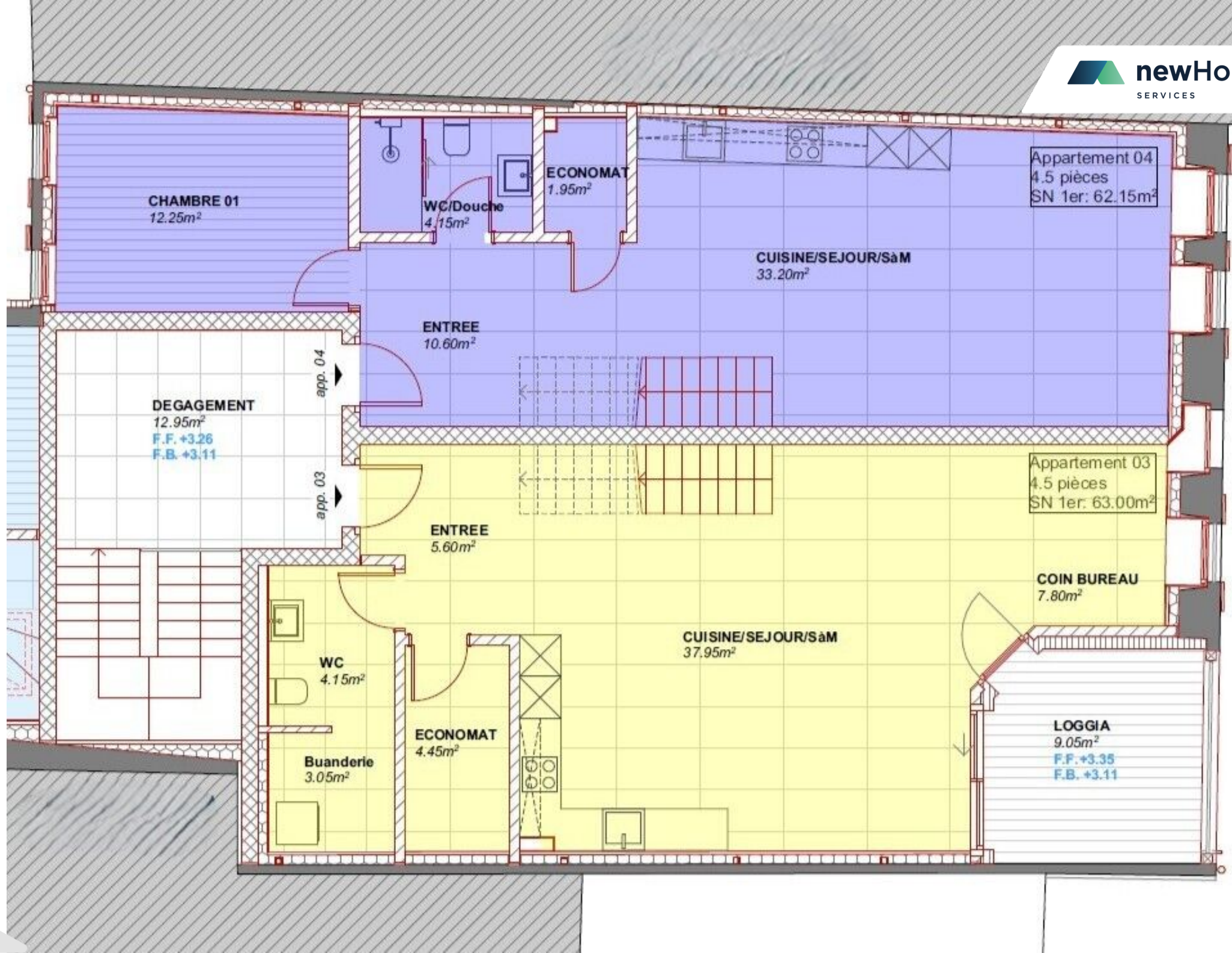


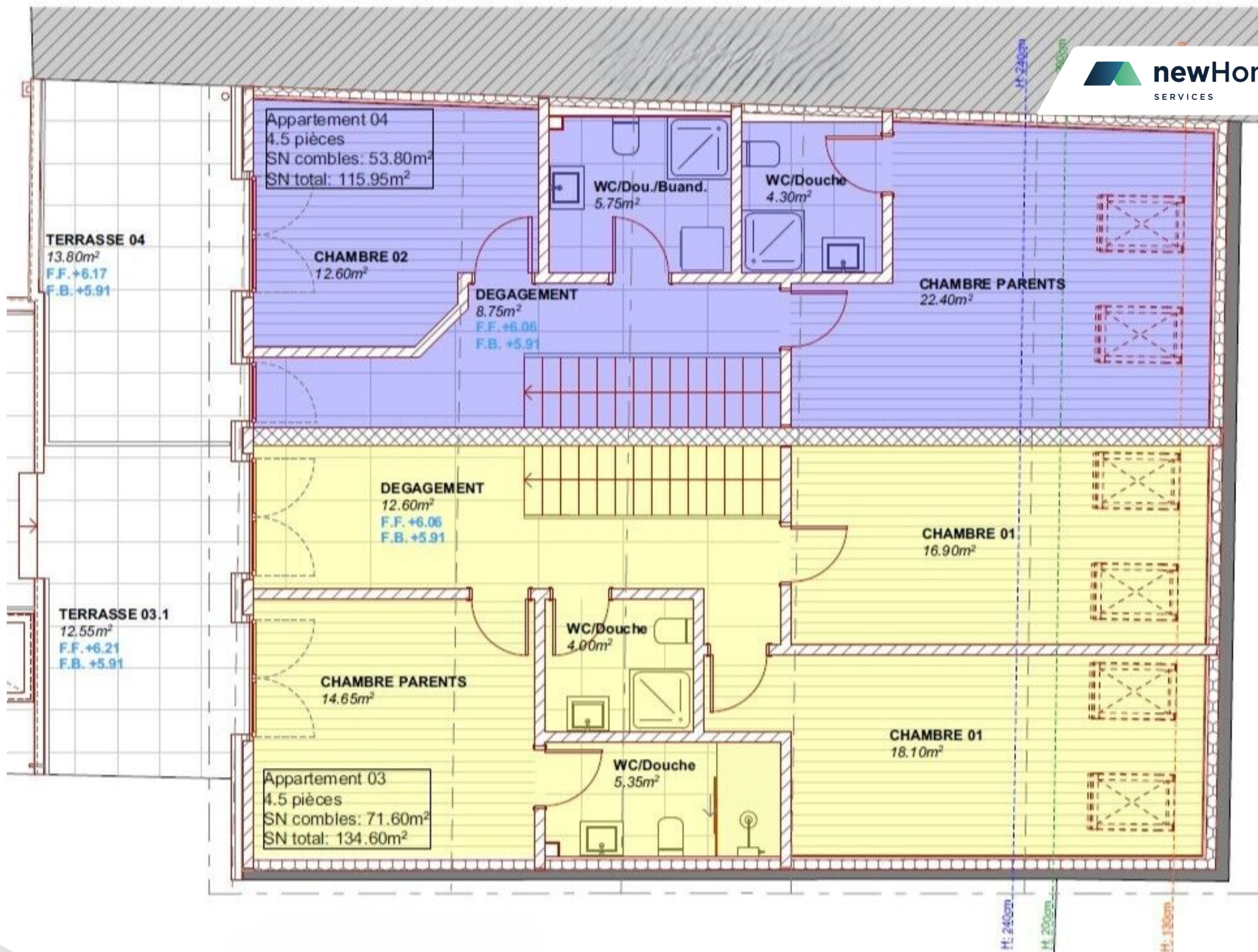












Promotion de 6 appartements

Vuarrengel 26 - Vuarrens

lundi, 16 décembre 2025



Lot	Nbre de pièces	Surface habitable nette	Terrasse /balcon	Place de parc (15'000 .-)	Cave	Surface PPE	Prix au m2	Prix de vente (sans PP)	Prix de vente (avec PP)	Quote-part	Contrat ET (travaux)	Statut
1	3,5	82,25	37,35	2	16,45	102,5						Vendu
2	3,5	72,75	34,85	2	5,4	87,34						Vendu
3	4,5	127,85	33,2	2	6,25	139,43	6455	900 000 CHF	930 000 CHF	372 000 CHF	558 000 CHF	Disponible
4	4,5	111,96	14,05	2	6,4	117,23	6696	785 000 CHF	815 000 CHF	345 000 CHF	470 000 CHF	Disponible
5	3,5	78,05	71	2	4,85	114,04						Vendu
6	4,5	136,25	19,25	2	4,95	143,1	0					vendu

Architecte

Pauchard & Schouwey
Pré de la Cour 25
1564 Domdidier

Notaire

Jean-Pierre Henchoz
route de Cossonay 28b
1008 Prilly

Entreprise Générale

Crea Build SA
Mongevon 8
1023 Crissier

Banque

Raiffeisen Echallens
Tiago Machado
Tél : 021 886 20 40

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch