

Le charme d'un corps de ferme
rénové !

Découvrez cet appartement 4,5
pièces authentique et modulable



Descriptif

Situé dans une copropriété intimiste de 6 logements, offrez-vous le charme authentique d'un ancien corps de ferme entièrement rénové. Ici, Newhome Services vous présente (le lot 3 en jaune sur les plans) un appartement 4,5 pièces au caractère unique, conçu pour accueillir une famille ou un couple en quête de confort et d'authenticité. Ce bien se distingue par sa répartition sur deux niveaux soigneusement pensés.

Au rez-de-chaussée

- Un vaste espace de vie agrémenté d'une cuisine ouverte.
- Un coin pratique dédié à l'économat.
- Une terrasse de 8 m² où vous pourrez profiter en extérieur.
- Un WC buanderie.

À l'étage, la partie nuit se révèle comme suit :

- Trois chambres, dont l'une est agrémentée de sa propre salle de bain privative avec douche italienne. Elle bénéficie également d'un accès direct à une généreuse terrasse.
- Un espace commun (le dégagement) pouvant servir d'aire de jeux ou de coin télé pour les enfants, avec accès à leur propre terrasse.
- Une seconde salle d'eau complète l'ensemble.



Les atouts supplémentaires de ce bien :

- Panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée.
- Une cave de 6,25 m².
- Un local poussette.
- Deux places de parking extérieures (en sus).
- Choix des matériaux

Budget alloués:

- Cuisine équipée : CHF 19'000 TTC.
- Sanitaires : 18'500 CHF
- Carrelage dans les pièces d'eau et escaliers (CHF 45/m² TTC)
- Parquet dans les espaces de vie (CHF 40/m² TTC)
- Terrasse et balcon en grès cérame 60x60 cm (CHF 90/m² TTC)

Transports en communs :

Vuarrens à Lausanne :

- Bus 670 depuis Vuarrens jusqu'à Échallens, gare.
- Train LEB d'Échallens à Lausanne-Flon.
Durée : environ 45 minutes

Vuarrens à Yverdon :



- Bus 670 depuis Vuarrens jusqu'à Yverdon-les-Bains, gare.

Durée : environ 15 minutes

Accès:

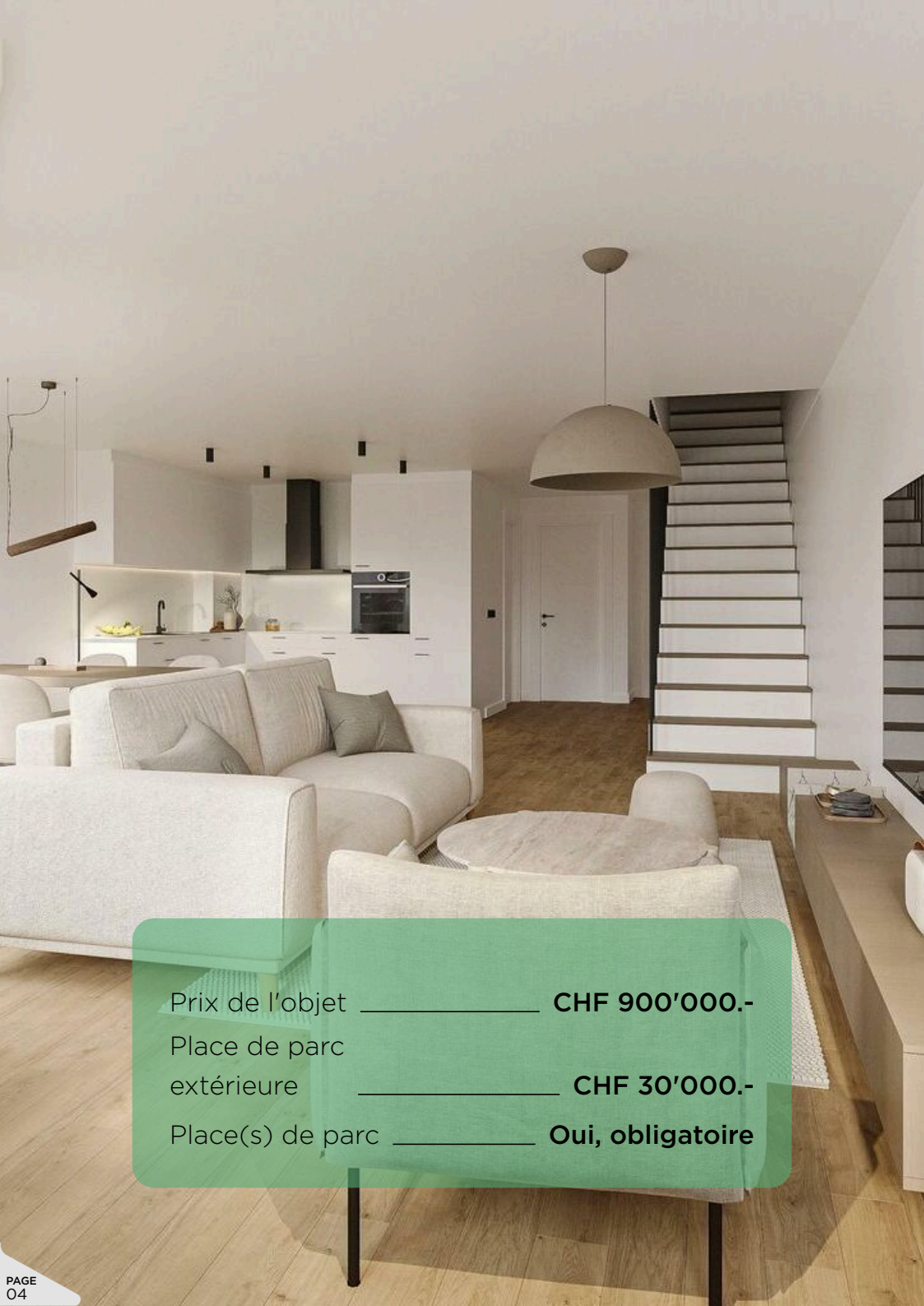
Situé au nord du district d'Echallens, Vuarrens offre une bonne accessibilité en voiture:

- 8 minutes de la sortie d'autoroute de Chavornay.
- 12 minutes d'Yverdon par la route cantonale.
- 25 minutes de Lausanne par l'autoroute.

Pourquoi choisir Vuarrens ?

Située au cœur du canton de Vaud, Vuarrens est une commune qui allie charme rural et proximité urbaine. Entourée de paysages verdoyants, elle offre un environnement paisible tout en étant à une distance raisonnable des centres urbains. Les amoureux de la nature apprécieront les espaces verts et les panoramas sur les massifs environnants. Vuarrens est le lieu idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et dynamisme.

Ecoles : Les élèves du primaire sont rattachés à l'Établissement primaire de Villars-le-Terroir – Poliez-Pittet, tandis que les collégiens poursuivent leur scolarité à l'Établissement secondaire d'Echallens – Trois-Sapins. Des bus dédiés assurent le trajet entre Vuarrens et les établissements scolaires.



Appartement PPE

VUARRENGEL, 1418 VUARRENS

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface habitable _____ 135 m²

Surface PPE _____ 146 m²

Surface cave _____ 5.8 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur

Places de parc ext. _____ 2

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2026

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 900'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

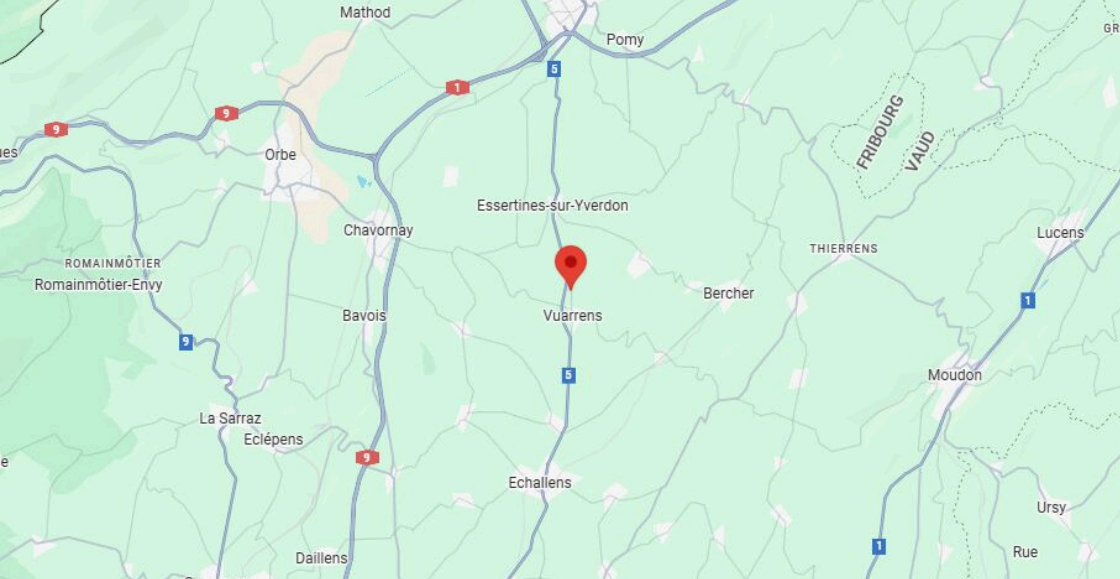












Situation

ECOLE PRIMAIRE

📍 4.18 km 🚶 1h02 🚆 13 min. 🚗 7 min.

COMMERCES

📍 5.83 km 🚶 1h24 🚆 21 min. 🚗 8 min.

RESTAURANTS

📍 2.57 km 🚶 33 min. 🚆 5 min. 🚗 4 min.





Appartement 03 Pièces 4.5

Etage	63.00m ²
Combles	71.60m ²
Total	134.60m ²



Appartement 03 Pièces 4.5

Etage	63.00m ²
Combles	71.60m ²
Total	134.60m ²



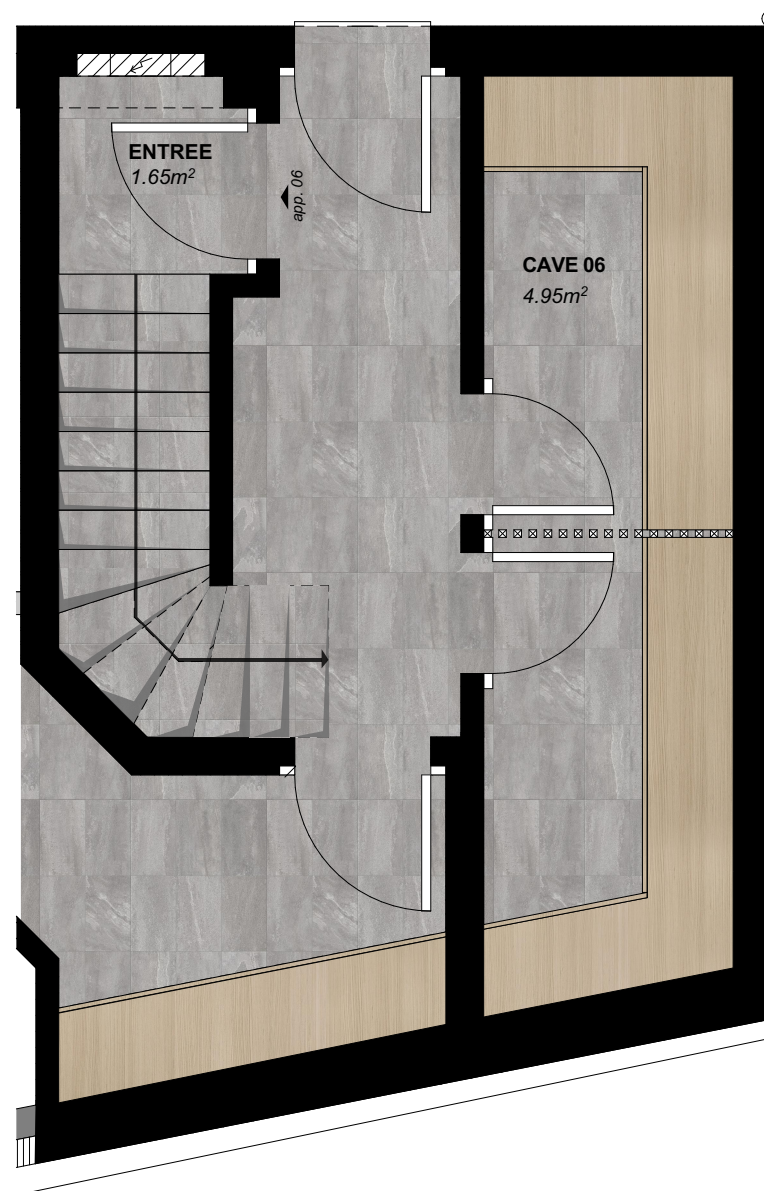
Appartement 04 Pièces 4.5

Etage	62.15m ²
Combles	53.80m ²
Total	115.95m ²



Appartement 04 Pièces 4.5

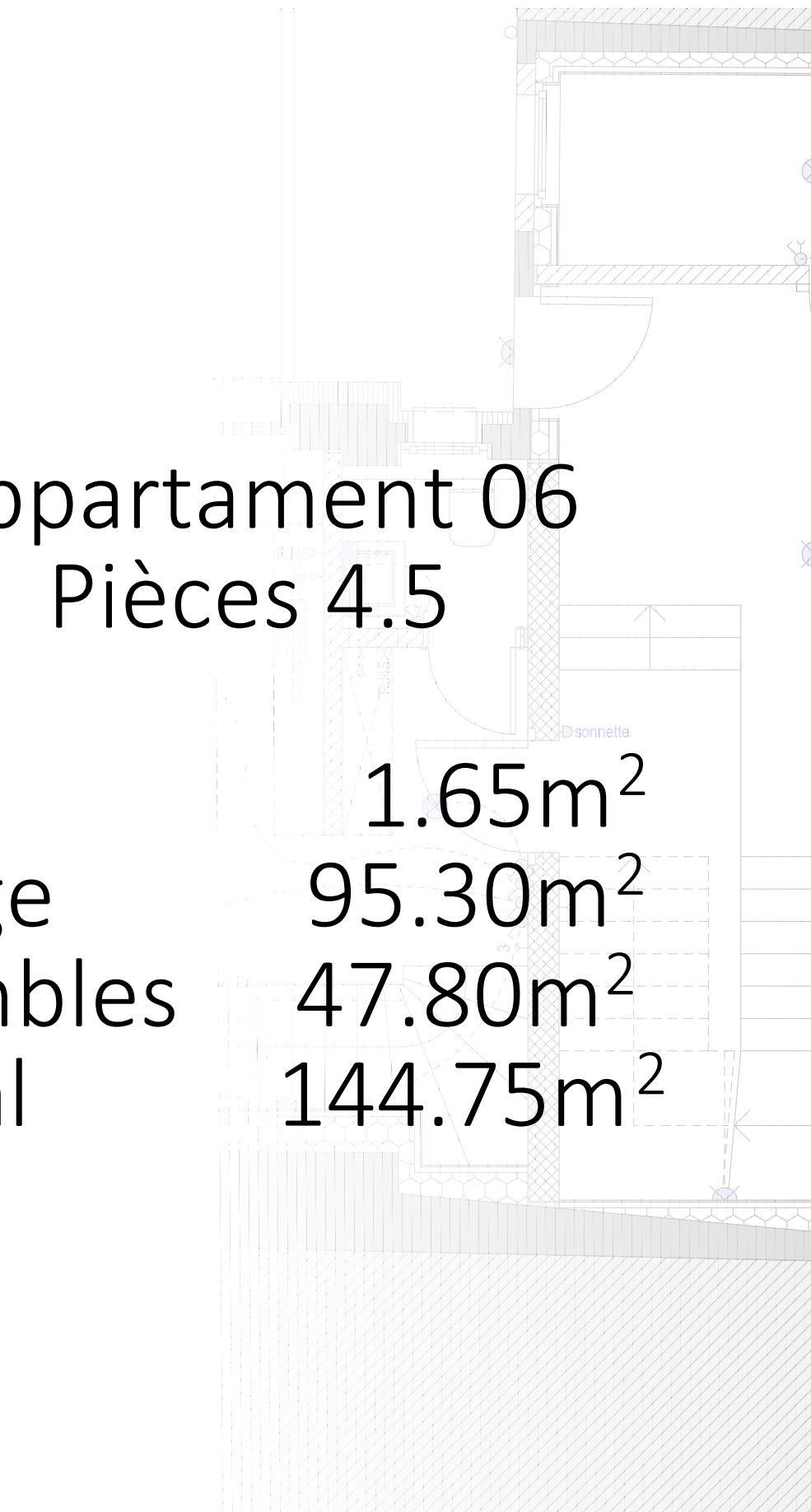
Etage	62.15m ²
Combles	53.80m ²
Total	115.95m ²



Appartement 06

Pièces 4.5

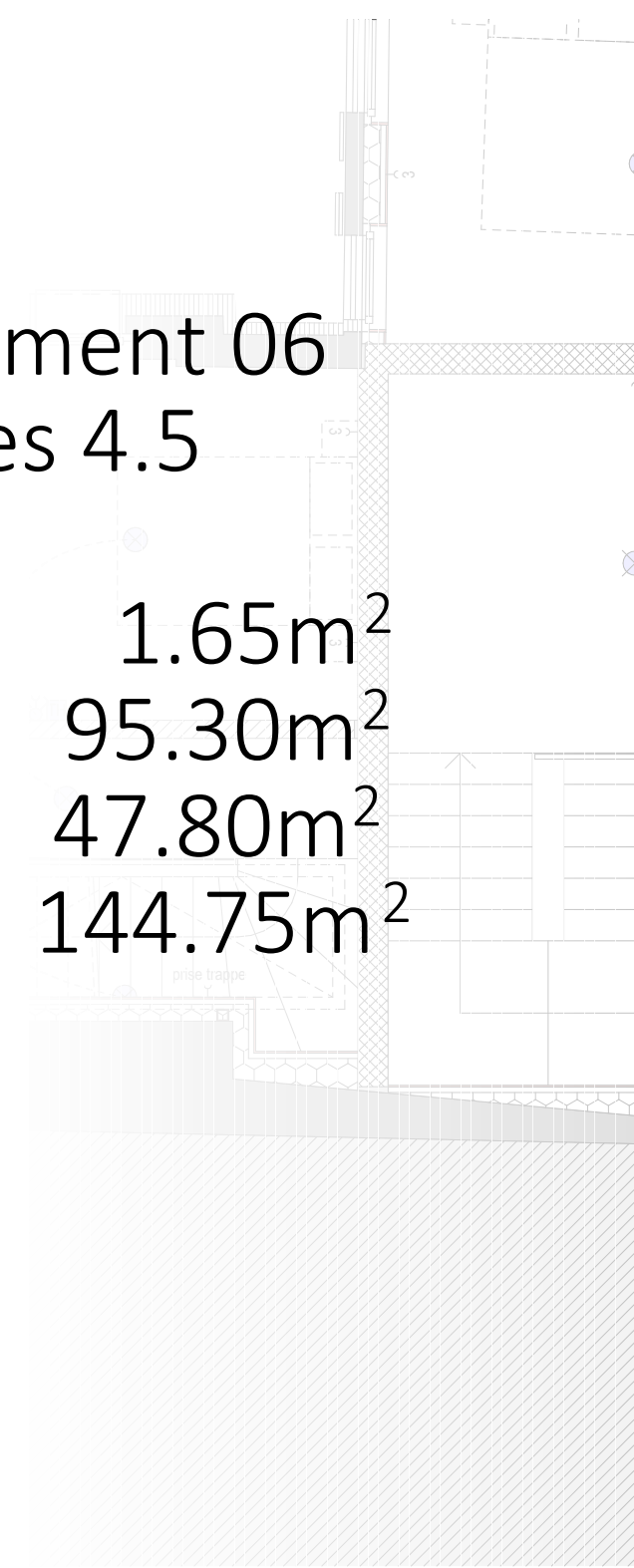
Rez	1.65m ²
Etage	95.30m ²
Combles	47.80m ²
Total	144.75m ²





Appartement 06 Pièces 4.5

Rez	1.65m ²
Etage	95.30m ²
Combles	47.80m ²
Total	144.75m ²





Appartement 06 Pièces 4.5

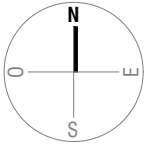
Rez	1.65m ²
Etage	95.30m ²
Combles	47.80m ²
Total	144.75m ²



affaire: 1165

date: 03.03.2025

Requérants:



Echelle : 1/1'000

DP 176 Rue de Vuarrenge

BATIMENT TRANSFORME

1244

52

27

3

1234

1236

1235

1242

1485

1243

1244

1553

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751


1752

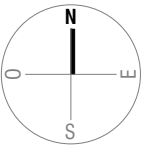
1753

1754

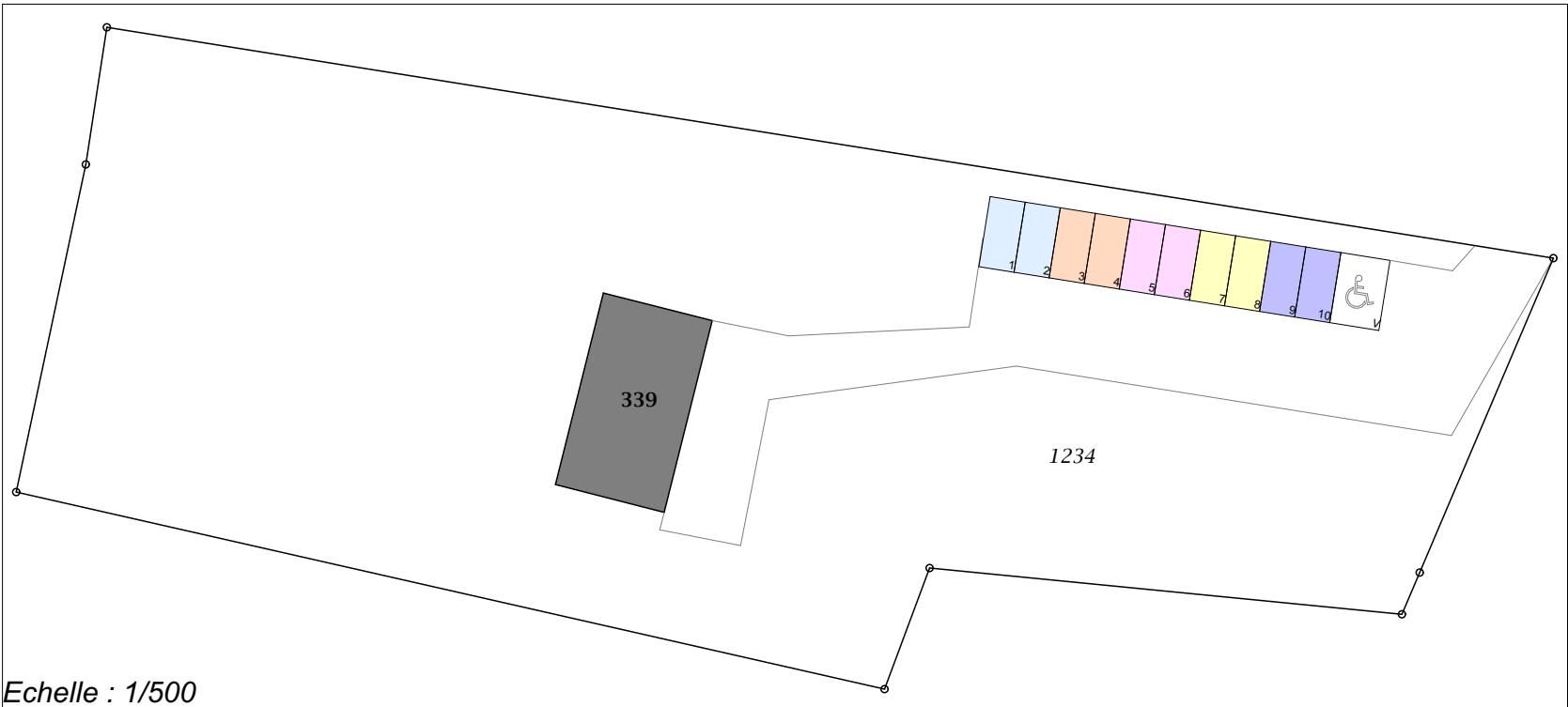
1755

1756

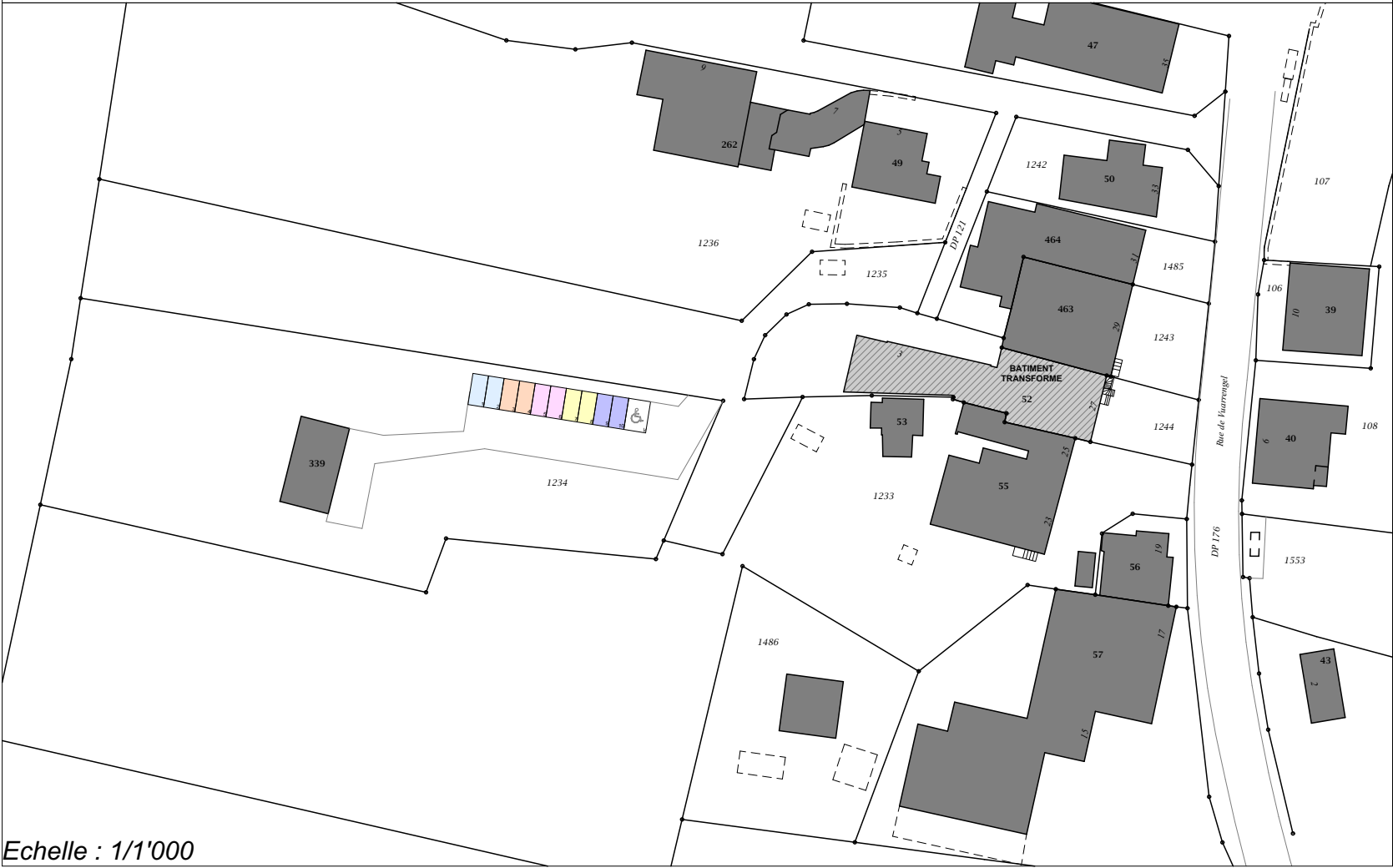
	ADE REAL ESTATE				affaire: 1165
	Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens				
	Situaton PPE	échelle: 1:500, 1:1000	format: A3 Portrait	dessin: AZ	date: 03.03.2025
	Rez- parking n°1234	Architecte:		Requérants:	



- LOT 02
- LOT 03
- LOT 04
- LOT 05
- LOT 06



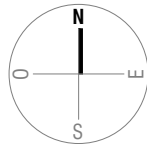
Echelle : 1/500



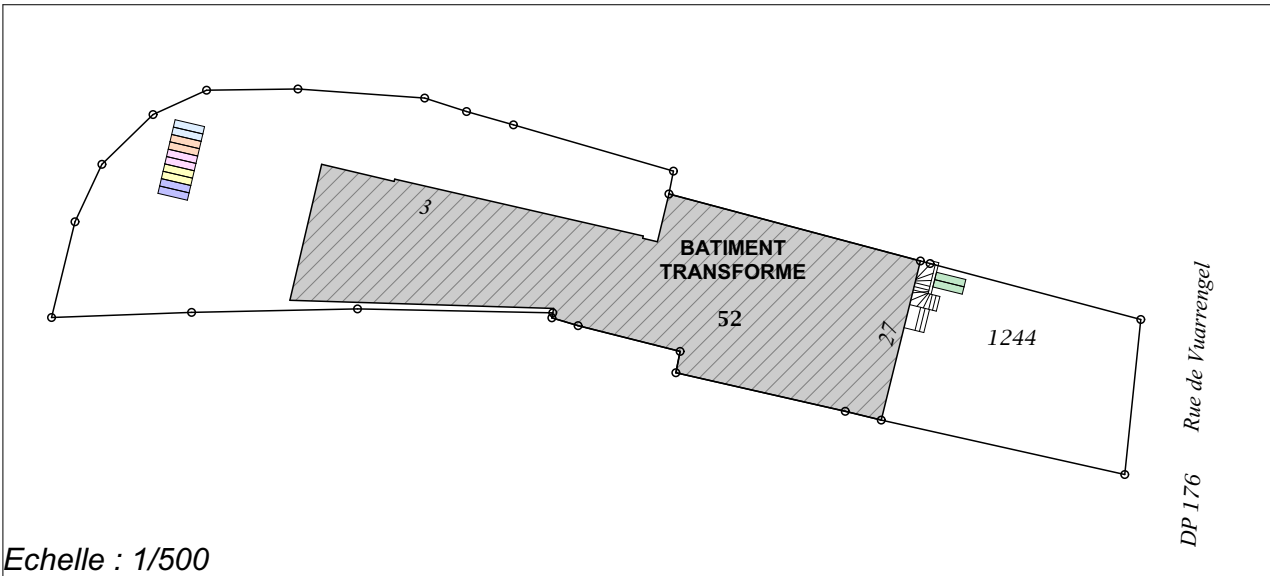
Echelle : 1/1'000




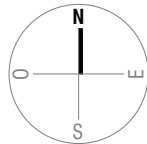
ADE REAL ESTATE				affaire: 1165		
Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens						
Situaton PPE		échelle: 1:500, 1:1000		format: A4 Portrait	dessin: AZ	date: 03.03.2025
Rez - parking vélos		Architecte:			Requérants:	



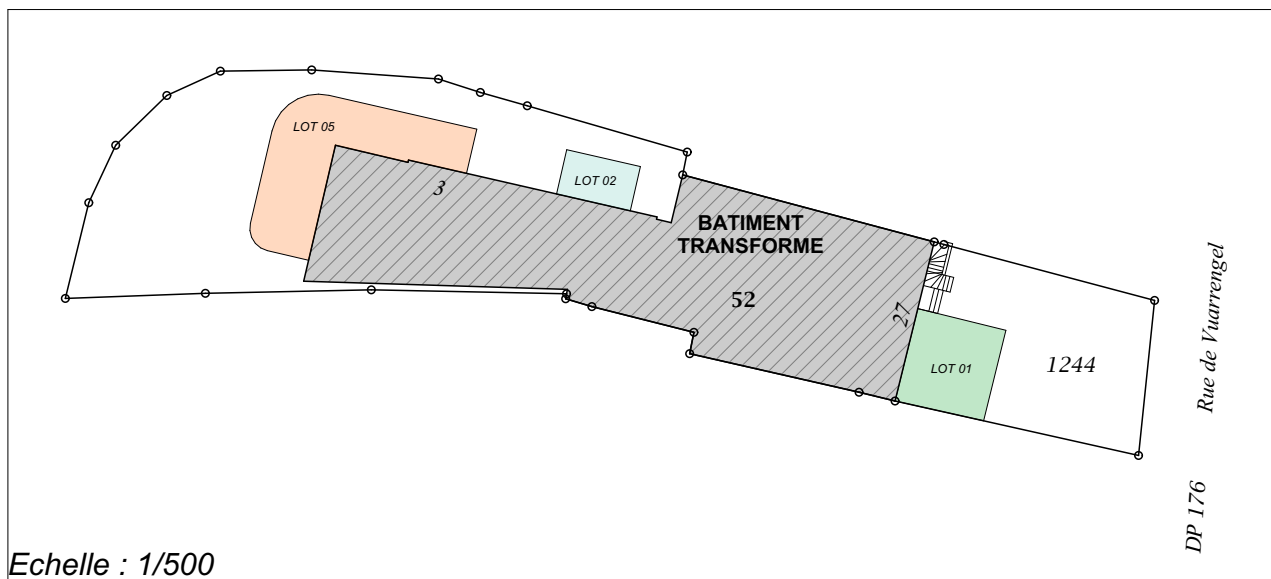
- | | |
|--------|--------|
| LOT 01 | LOT 04 |
| LOT 02 | LOT 05 |
| LOT 03 | LOT 06 |

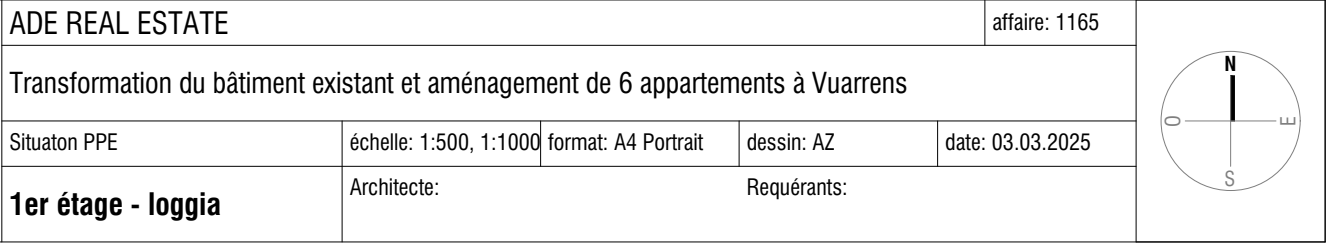


	ADE REAL ESTATE			affaire: 1165	
	Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens				
	Situation PPE	échelle: 1:500, 1:1000	format: A4 Portrait	dessin: AZ	date: 03.03.2025
Rez - terrasse		Architecte:		Requérants:	



- LOT 05
- LOT 02
- LOT 01





The plan shows a building footprint with a hatched area labeled 'BATIMENT TRANSFORME' and a yellow area labeled 'LOT 03'. The building footprint is divided into two parts, one labeled '3' and the other '52'. A small area labeled '27' is adjacent to the building. The road is labeled 'Rue de Vuarrengel' and 'DP 176'. The scale is 'Echelle : 1/500'.

Plan cadastral de la commune de L'Isle-sur-Loire, section 1233, 1234, 1235, 1242, 1243, 1244, 1485, 1486, 1553. Le plan illustre divers bâtiments, certains grisés, et un bâtiment central étiqueté "BATIMENT TRANSFORME" dont une partie est surlignée en jaune. Les numéros de propriété (262, 49, 50, 39, 40, 53, 55, 56, 57, 43) et les noms de rues (Rue de l'auvergne, Rue de la Vierge) sont indiqués. L'échelle est de 1/1'000.



ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000

format: A4 Portrait

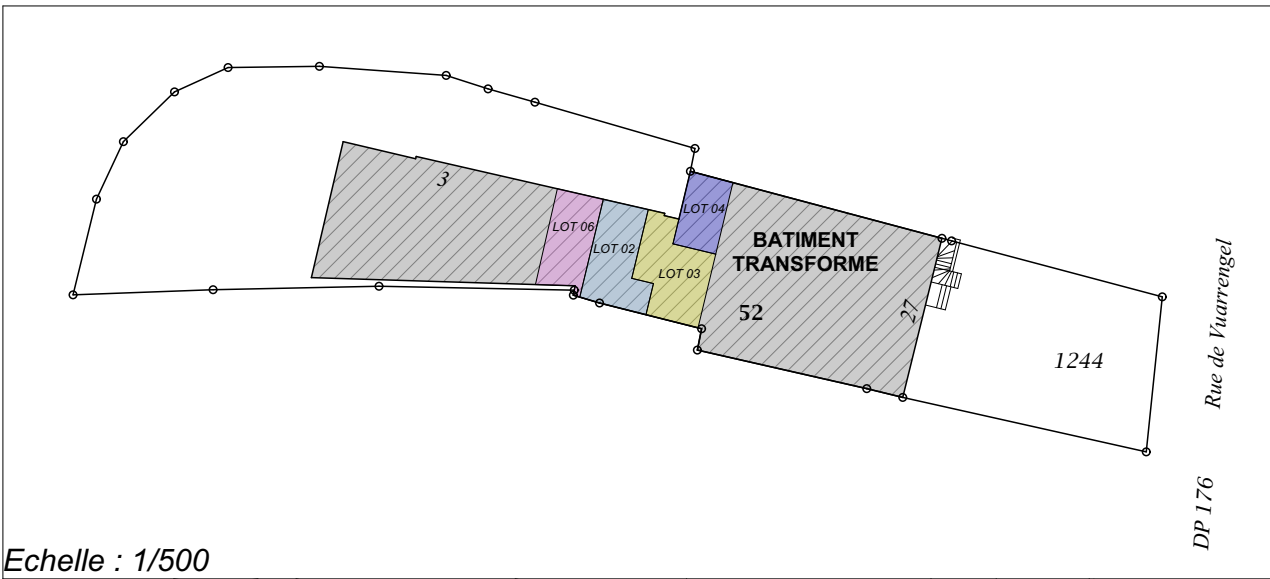
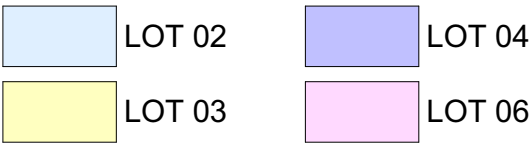
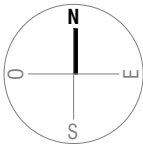
dessin: AZ

date: 03.03.2025

Combles - terrasse

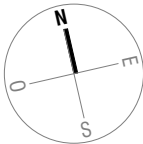
Architecte:

Requérants:

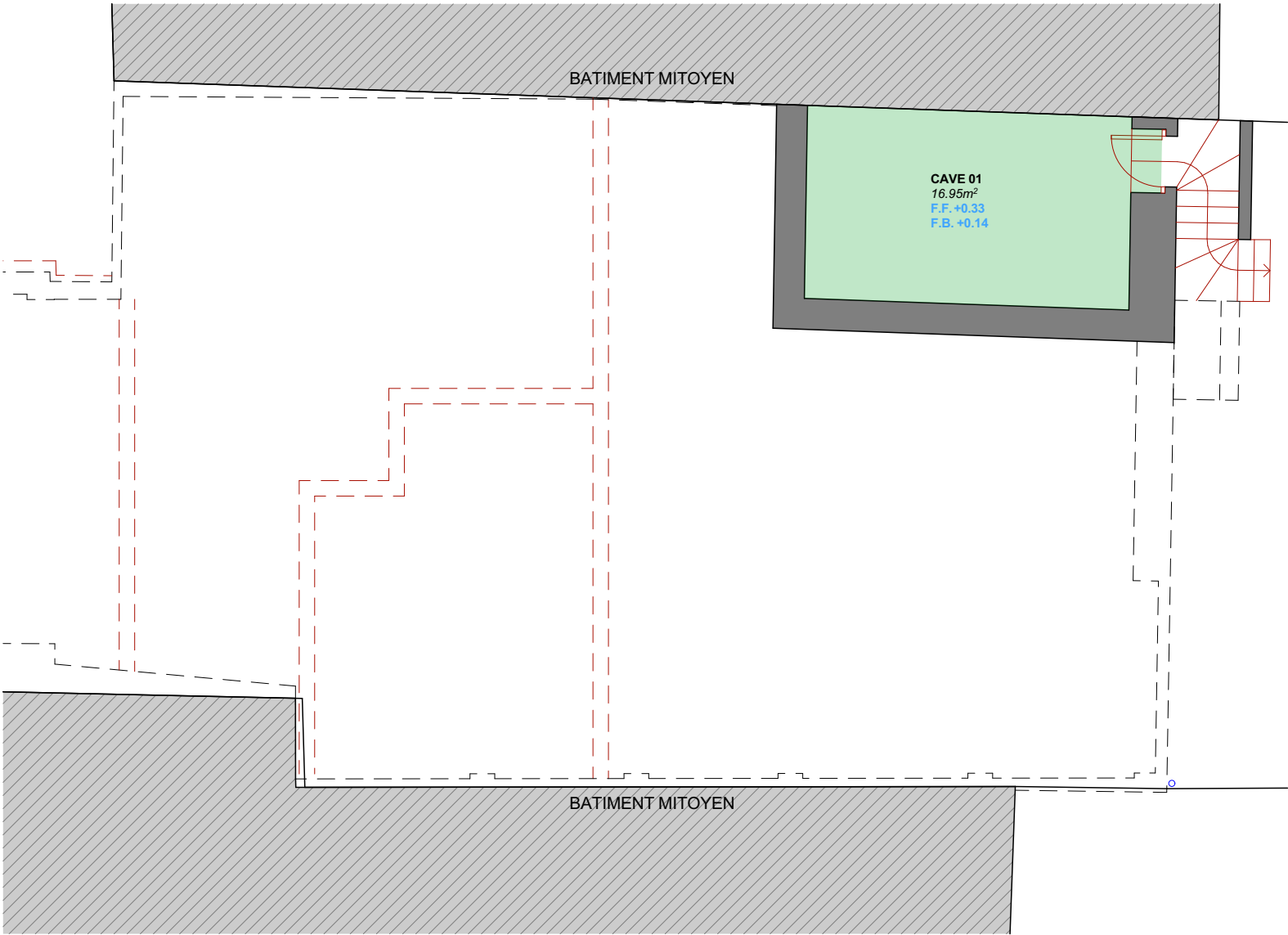


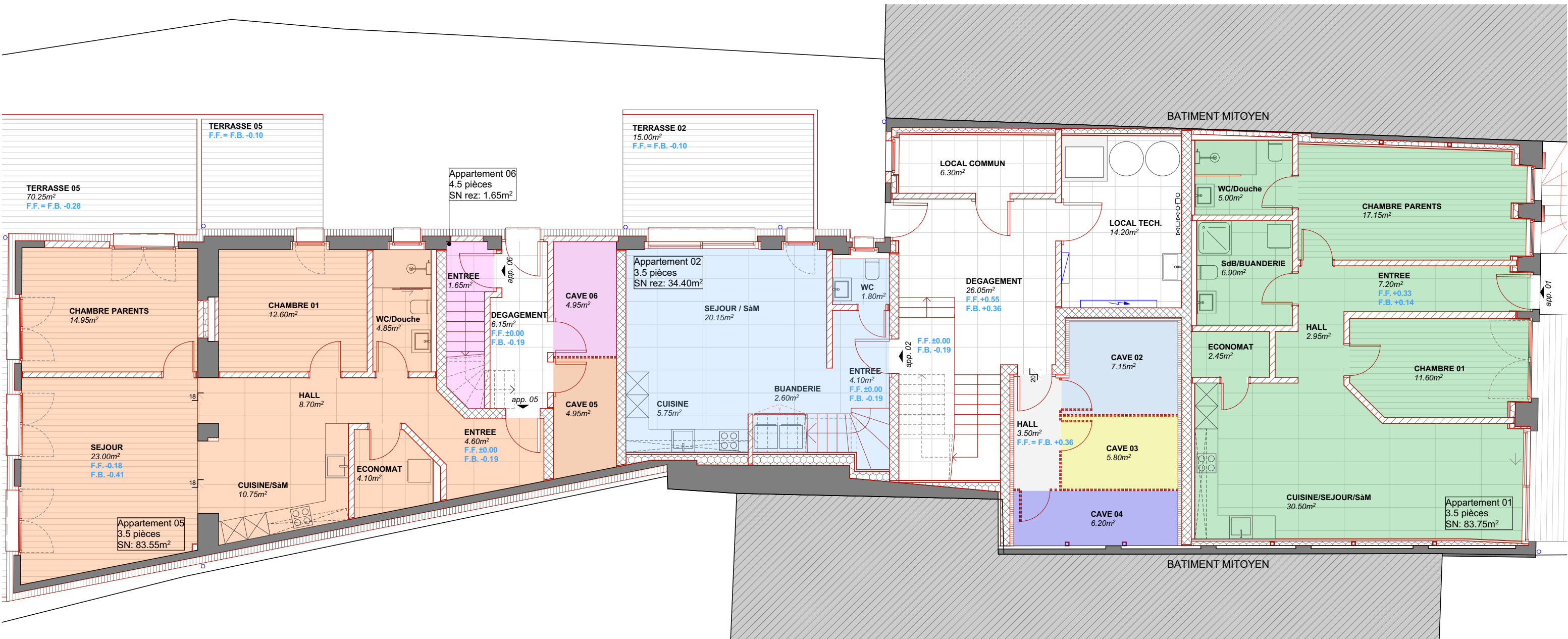
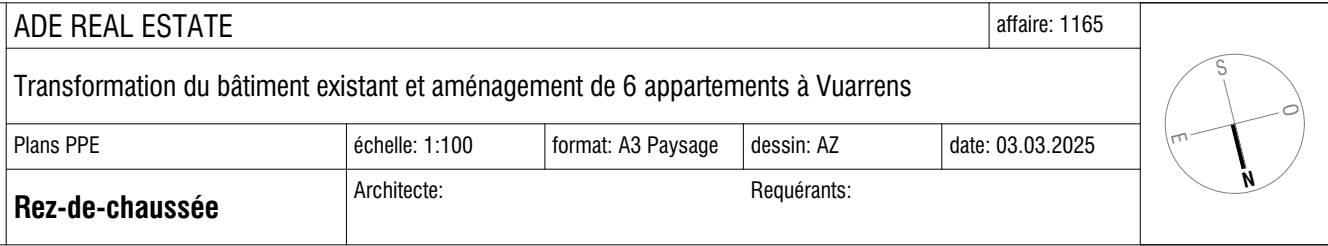


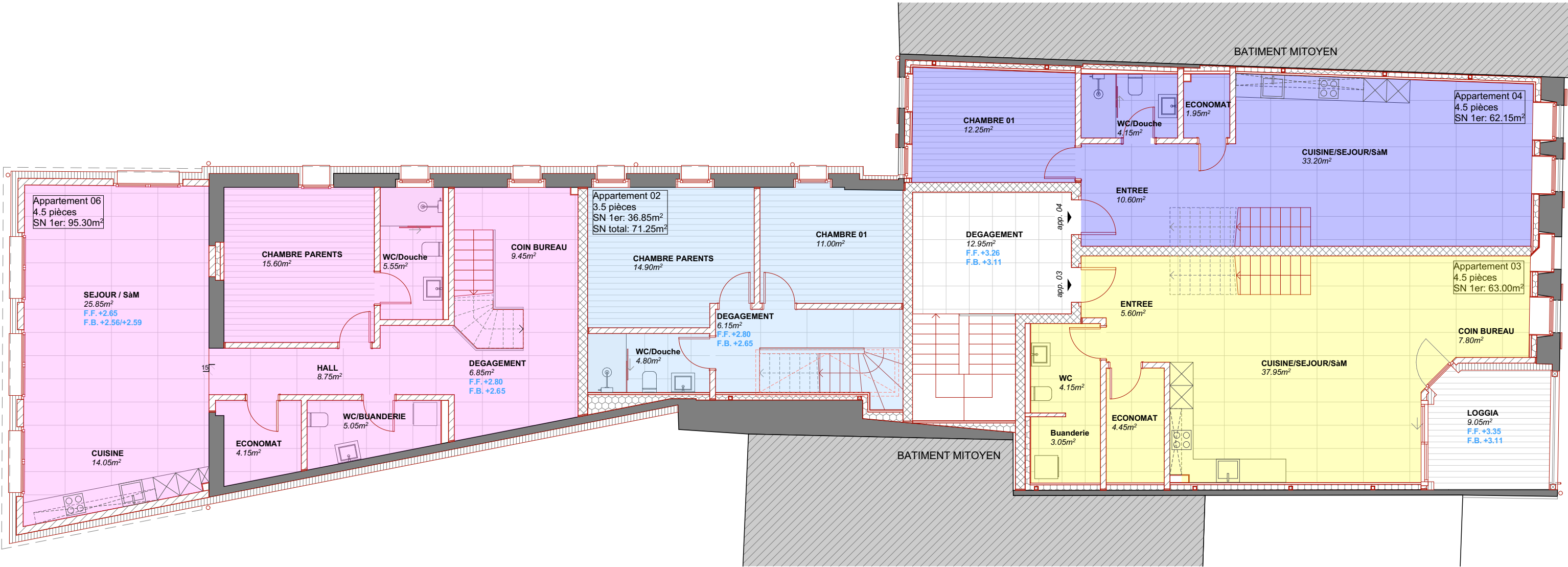
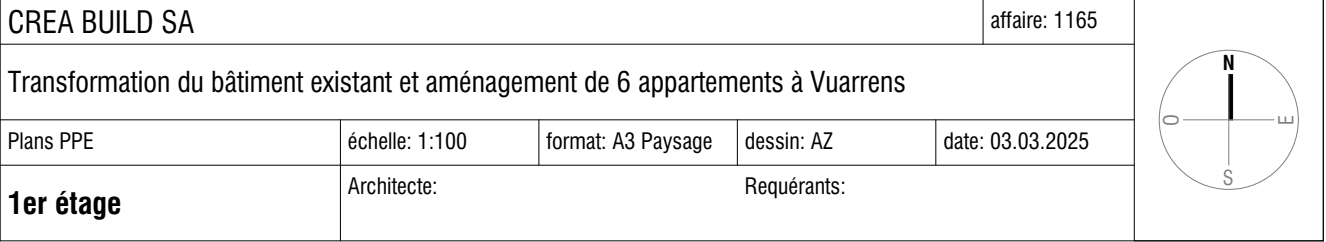
ADE REAL ESTATE				affaire: 1165
Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens				
Plans PPE	échelle: 1:100	format: A4 Paysage	dessin: AZ	date: 03.03.2025
Sous-sol	Architecte:		Requérants:	

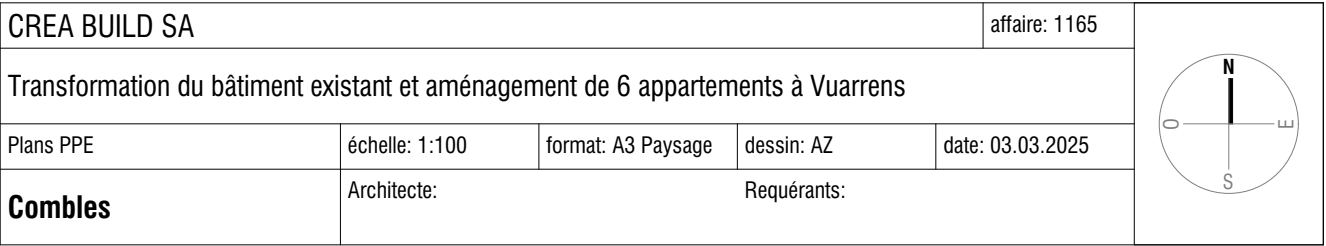


PROVISOIRE









Promotion de 6 appartements

Vuarrengel 26 - Vuarrens

lundi, 16 décembre 2025



Lot	Nbre de pièces	Surface habitable nette	Terrasse /balcon	Place de parc (15'000 .-)	Cave	Surface PPE	Prix au m2	Prix de vente (sans PP)	Prix de vente (avec PP)	Quote-part	Contrat ET (travaux)	Statut
1	3,5	82,25	37,35	2	16,45	102,5						Vendu
2	3,5	72,75	34,85	2	5,4	87,34						Vendu
3	4,5	127,85	33,2	2	6,25	139,43	6455	900 000 CHF	930 000 CHF	372 000 CHF	558 000 CHF	Disponible
4	4,5	111,96	14,05	2	6,4	117,23	6696	785 000 CHF	815 000 CHF	345 000 CHF	470 000 CHF	Disponible
5	3,5	78,05	71	2	4,85	114,04						Vendu
6	4,5	136,25	19,25	2	4,95	143,1	0					vendu

Architecte

Pauchard & Schouwey
Pré de la Cour 25
1564 Domdidier

Notaire

Jean-Pierre Henchoz
route de Cossonay 28b
1008 Prilly

Entreprise Générale

Crea Build SA
Mongevon 8
1023 Crissier

Banque

Raiffeisen Echallens
Tiago Machado
Tél : 021 886 20 40

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch