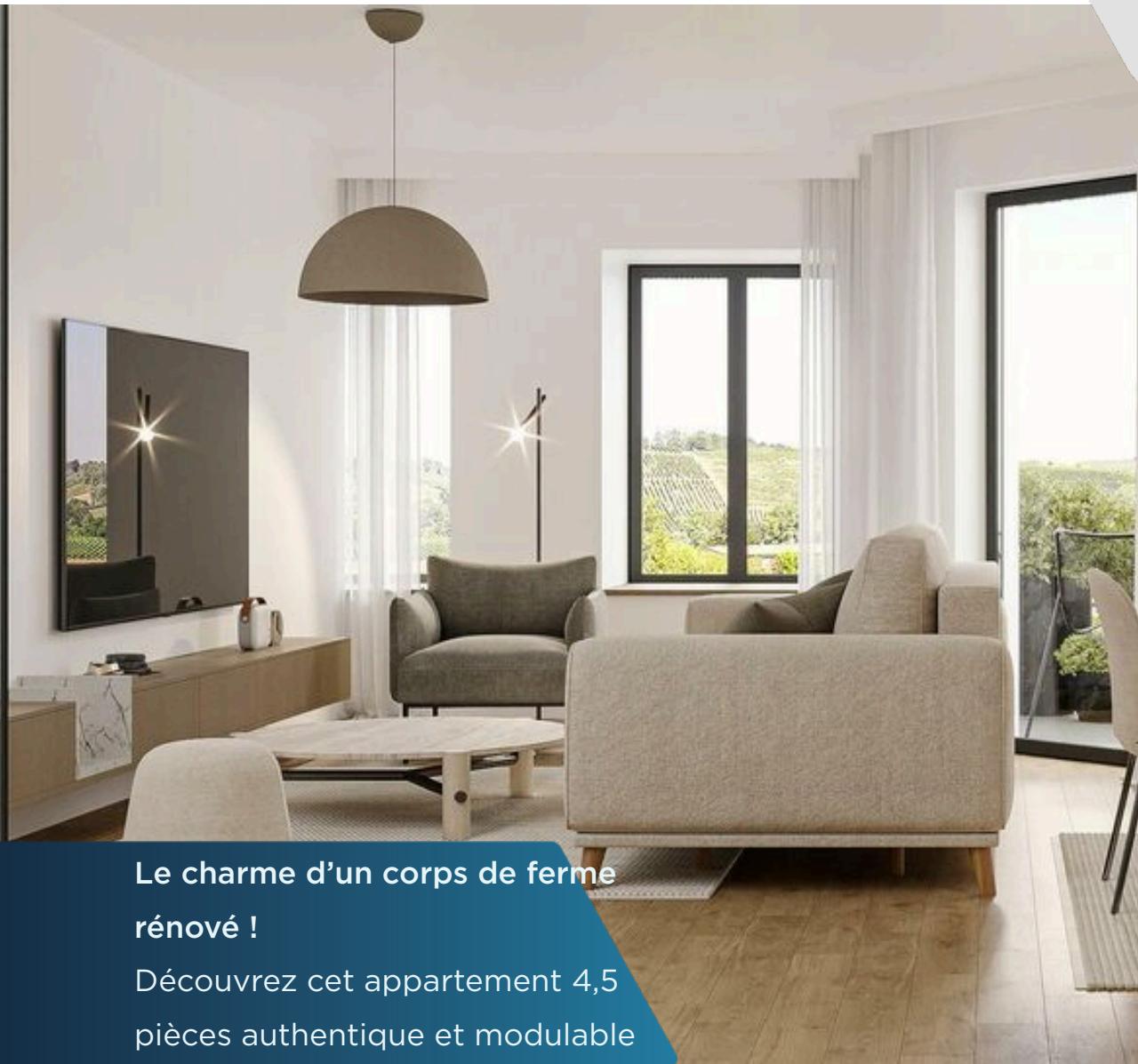




newHome
SERVICES

APPARTEMENT PPE **VUARRENS**



Le charme d'un corps de ferme
rénové !

Découvrez cet appartement 4,5
pièces authentique et modulable



Descriptif

Situé dans une copropriété intimiste de 6 logements, offrez-vous le charme authentique d'un ancien corps de ferme entièrement rénové. Ici, Newhome Services vous présente (le lot 3 en jaune sur les plans) un appartement 4,5 pièces au caractère unique, conçu pour accueillir une famille ou un couple en quête de confort et d'authenticité. Ce bien se distingue par sa répartition sur deux niveaux soigneusement pensés.

Au rez-de-chaussée

- Un vaste espace de vie agrémenté d'une cuisine ouverte.
- Un coin pratique dédié à l'économat.
- Une terrasse de 8 m² où vous pourrez profiter en extérieur.
- Un WC buanderie.

À l'étage, la partie nuit se révèle comme suit :

- Trois chambres, dont l'une est agrémentée de sa propre salle de bain privative avec douche italienne. Elle bénéficie également d'un accès direct à une généreuse terrasse.
- Un espace commun (le dégagement) pouvant servir d'aire de jeux ou de coin télé pour les enfants, avec accès à leur propre terrasse.
- Une seconde salle d'eau complète l'ensemble.



Les atouts supplémentaires de ce bien :

- Panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée.
- Une cave de 6,25 m².
- Un local poussette.
- Deux places de parking extérieures (en sus).
- Choix des matériaux

Budget alloués:

- Cuisine équipée : CHF 19'000 TTC.
- Sanitaires : 18'500 CHF
- Carrelage dans les pièces d'eau et escaliers (CHF 45/m² TTC)
- Parquet dans les espaces de vie (CHF 40/m² TTC)
- Terrasse et balcon en grès cérame 60x60 cm (CHF 90/m² TTC)

Transports en communs :

Vuarrens à Lausanne :

- Bus 670 depuis Vuarrens jusqu'à Échallens, gare.
- Train LEB d'Échallens à Lausanne-Flon.
Durée : environ 45 minutes

Vuarrens à Yverdon :



- Bus 670 depuis Vuarrens jusqu'à Yverdon-les-Bains, gare.

Durée : environ 15 minutes

Accès:

Situé au nord du district d'Échallens, Vuarrens offre une bonne accessibilité en voiture:

- 8 minutes de la sortie d'autoroute de Chavornay.
- 12 minutes d'Yverdon par la route cantonale.
- 25 minutes de Lausanne par l'autoroute.

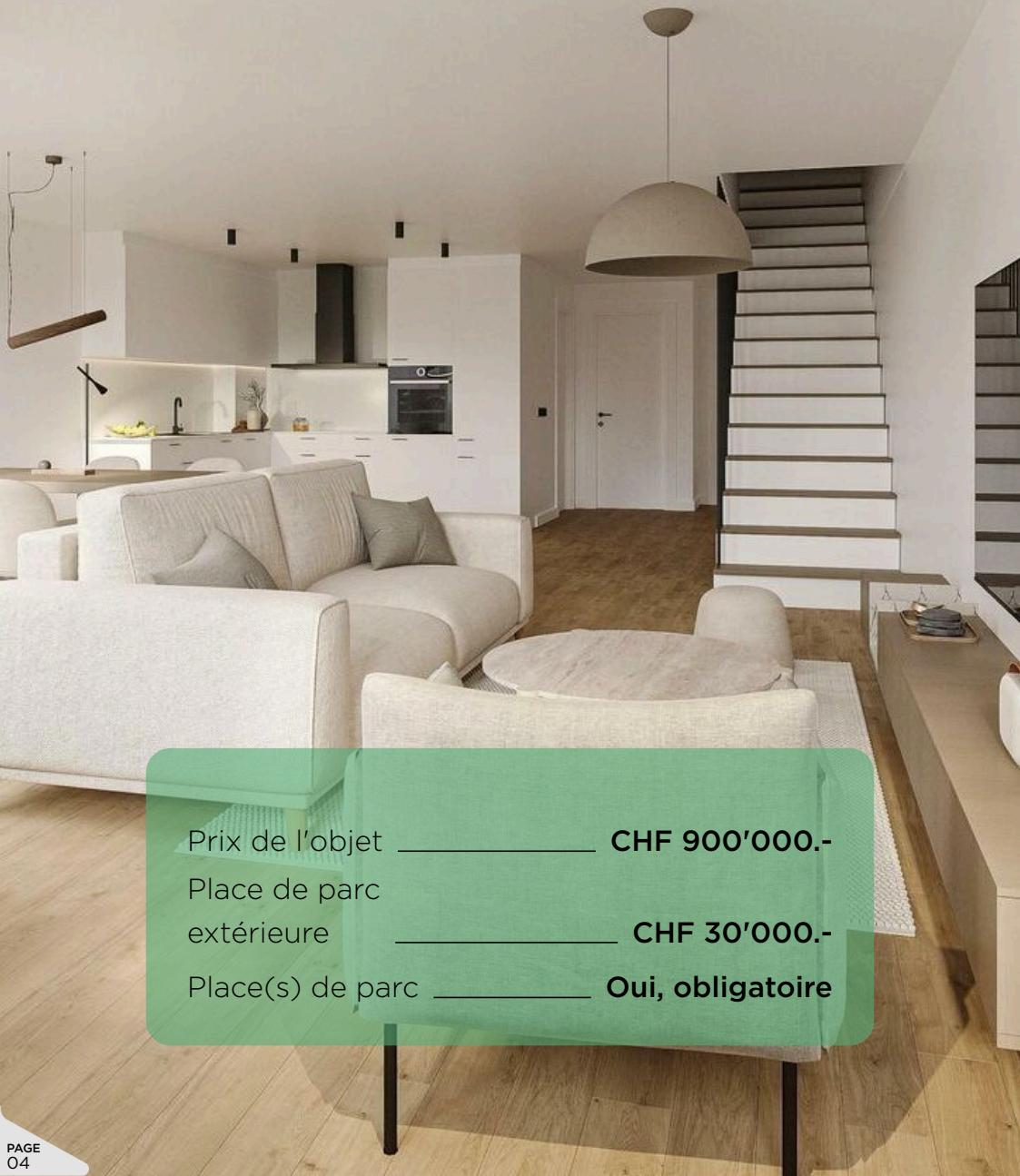
Pourquoi choisir Vuarrens ?

Située au cœur du canton de Vaud, Vuarrens est une commune qui allie charme rural et proximité urbaine. Entourée de paysages verdoyants, elle offre un environnement paisible tout en étant à une distance raisonnable des centres urbains. Les amoureux de la nature apprécieront les espaces verts et les panoramas sur les massifs environnants. Vuarrens est le lieu idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et dynamisme.

Ecoles : Les élèves du primaire sont rattachés à l'Établissement primaire de Villars-le-Terroir – Poliez-Pittet, tandis que les collégiens poursuivent leur scolarité à l'Établissement secondaire d'Échallens – Trois-Sapins. Des bus dédiés assurent le trajet entre Vuarrens et les établissements scolaires.

Appartement PPE

VUARRENGEL, 1418 VUARRENS



Prix de l'objet _____ **CHF 900'000.-**
Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**
Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5
Chambres _____ 3
Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface habitable _____ 135 m²
Surface PPE _____ 146 m²
Surface cave _____ 5.8 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur
Installation chauffage _____ Sol
Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur
Places de parc ext. _____ 2

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir
Année de construction _____ 2026
État du bien _____ Nouveau

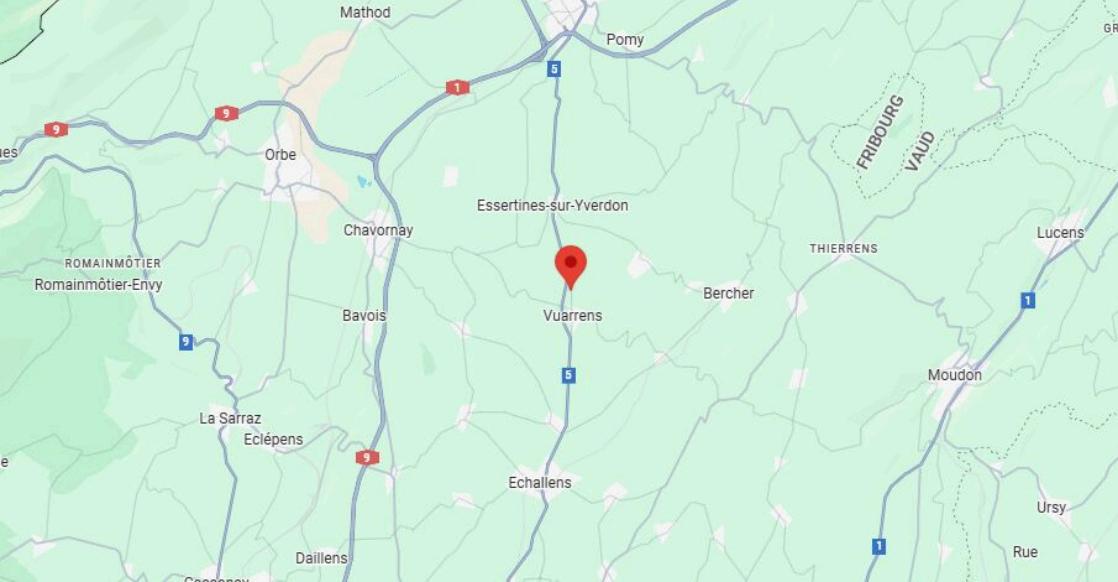












Situation

ECOLE PRIMAIRE

📍 4.18 km 🚶 1h02 🚅 13 min. 🚗 7 min.

COMMERCES

📍 5.83 km 🚶 1h24 🚅 21 min. 🚗 8 min.

RESTAURANTS

📍 2.57 km 🚶 33 min. 🚅 5 min. 🚗 4 min.





Appartement 03 Pièces 4.5

Etage	63.00m ²
Combles	71.60m ²
Total	134.60m ²



Appartement 03 Pièces 4.5

Etage	63.00m ²
Combles	71.60m ²
Total	134.60m ²



Appartement 04 Pièces 4.5

Etage	62.15m ²
Combles	53.80m ²
Total	115.95m ²



Appartement 04 Pièces 4.5

Etage	62.15m ²
Combles	53.80m ²
Total	115.95m ²



Appartement 06

Pièces 4.5

Rez

$1.65m^2$

Etage

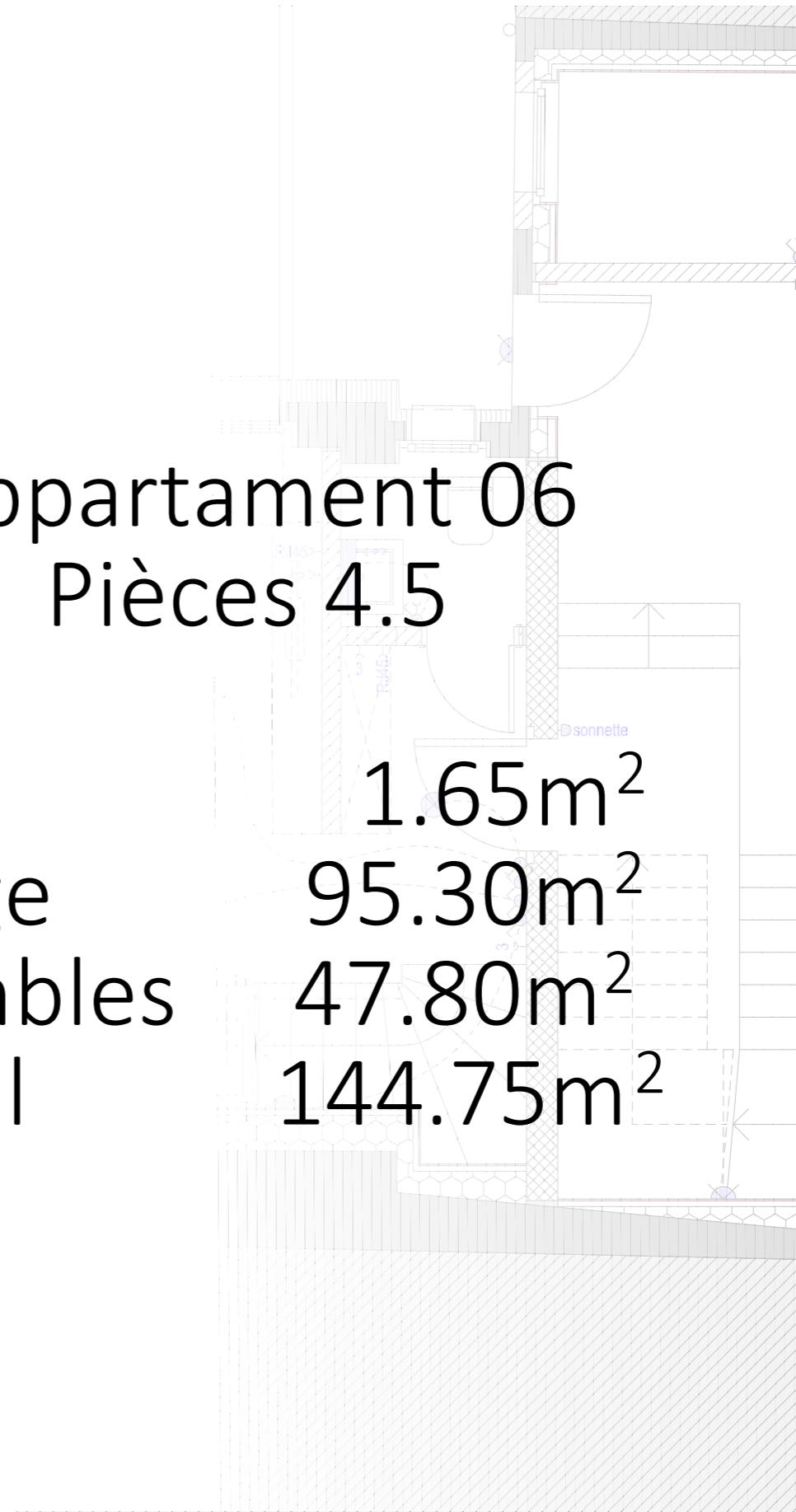
$95.30m^2$

Combles

$47.80m^2$

Total

$144.75m^2$



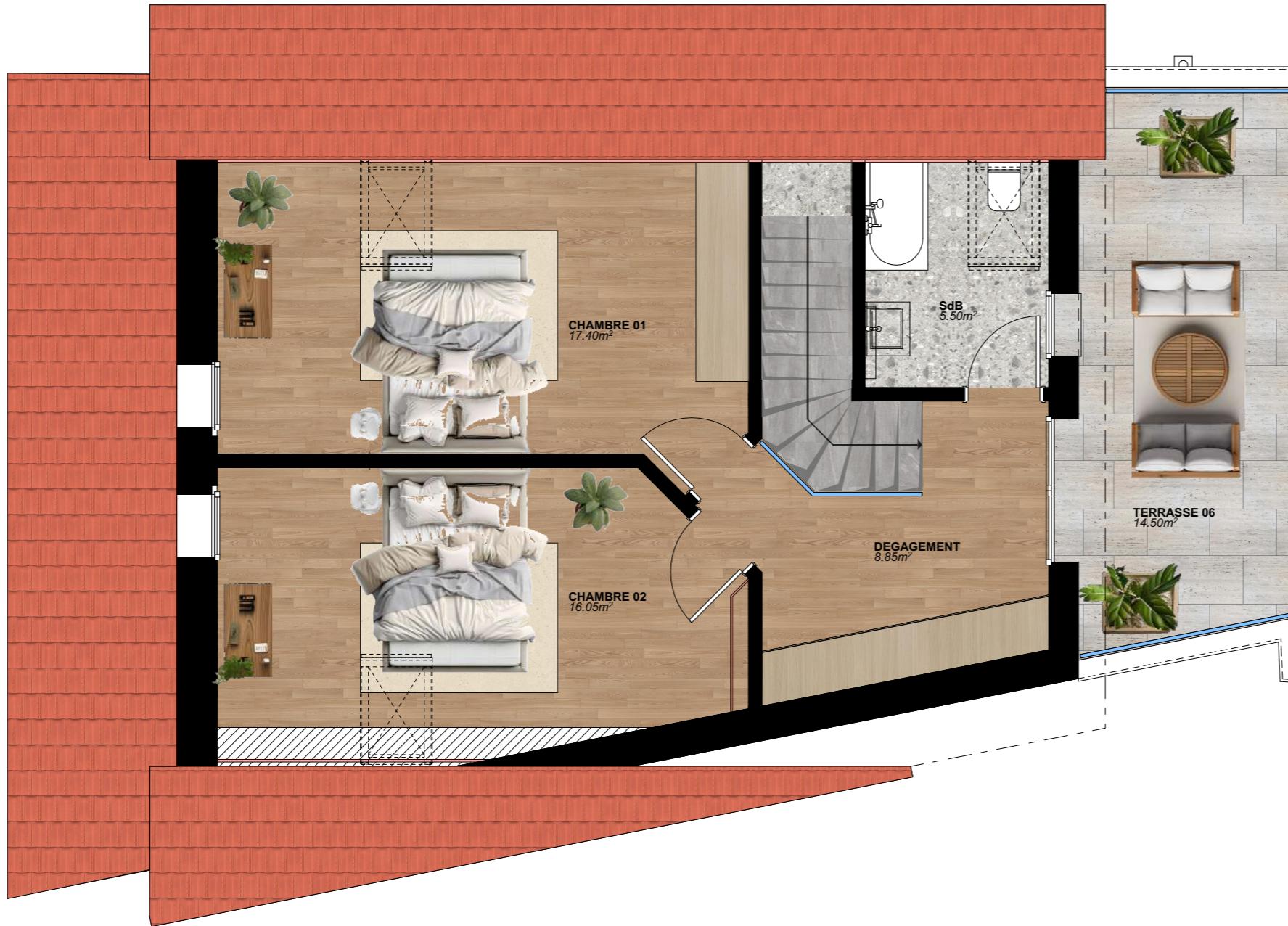


Appartement 06 Pièces 4.5

Rez	1.65m ²
Etage	95.30m ²
Combles	47.80m ²
Total	144.75m ²



Appartement 06 Pièces 4.5



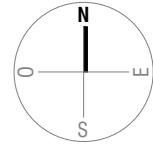
Rez	1.65m ²
Etage	95.30m ²
Combles	47.80m ²
Total	144.75m ²



ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens



Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000 format: A4 Portrait

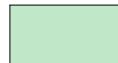
dessin: AZ

date: 03.03.2025

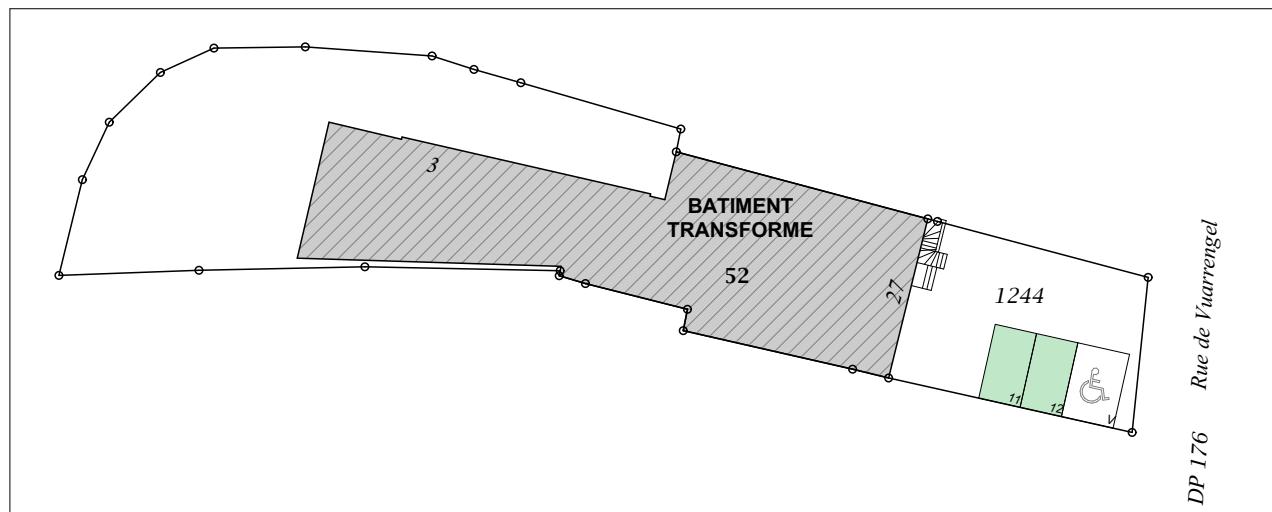
Rez - parking n°1244

Architecte:

Requérants:



LOT 01



Echelle : 1/500





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000 format: A3 Portrait

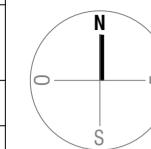
dessin: AZ

date: 03.03.2025

Rez- parking n°1234

Architecte:

Requérants:



- LOT 02
- LOT 03
- LOT 04
- LOT 05
- LOT 06





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000 format: A4 Portrait

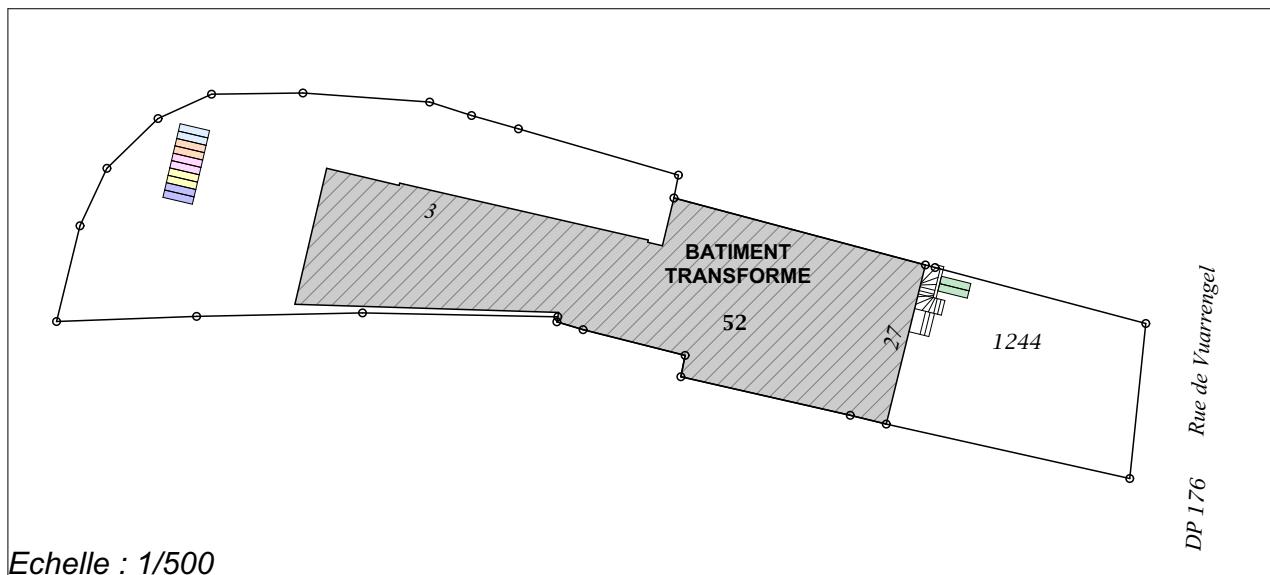
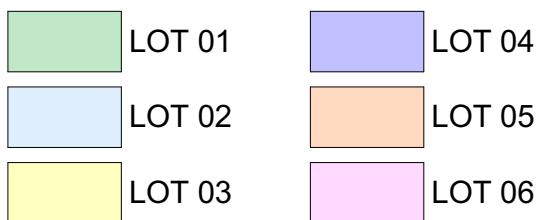
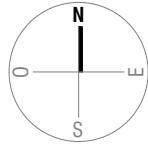
dessin: AZ

date: 03.03.2025

Rez - parking vélos

Architecte:

Requérants:





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

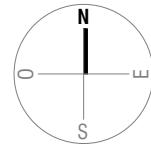
Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000 format: A4 Portrait

dessin: AZ

date: 03.03.2025

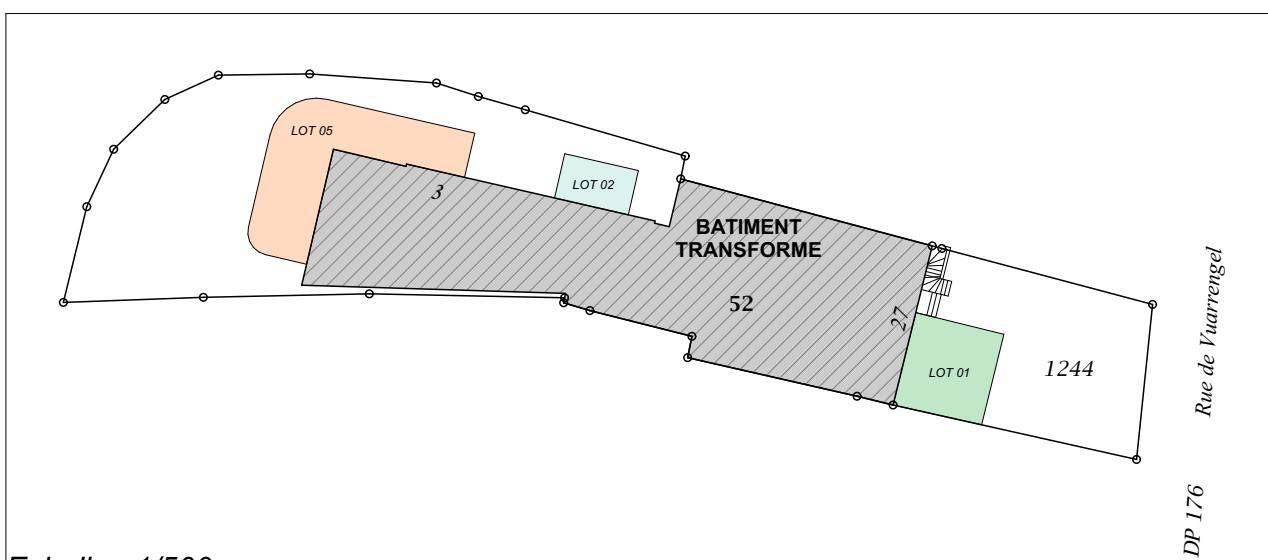
3280 Meyriez

**Rez - terrasse**

Architecte:

Requérants:

- LOT 05
- LOT 02
- LOT 01



Echelle : 1/500





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Situaton PPE

échelle: 1:500, 1:1000 format: A4 Portrait

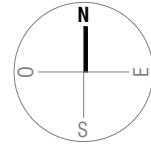
dessin: AZ

date: 03.03.2025

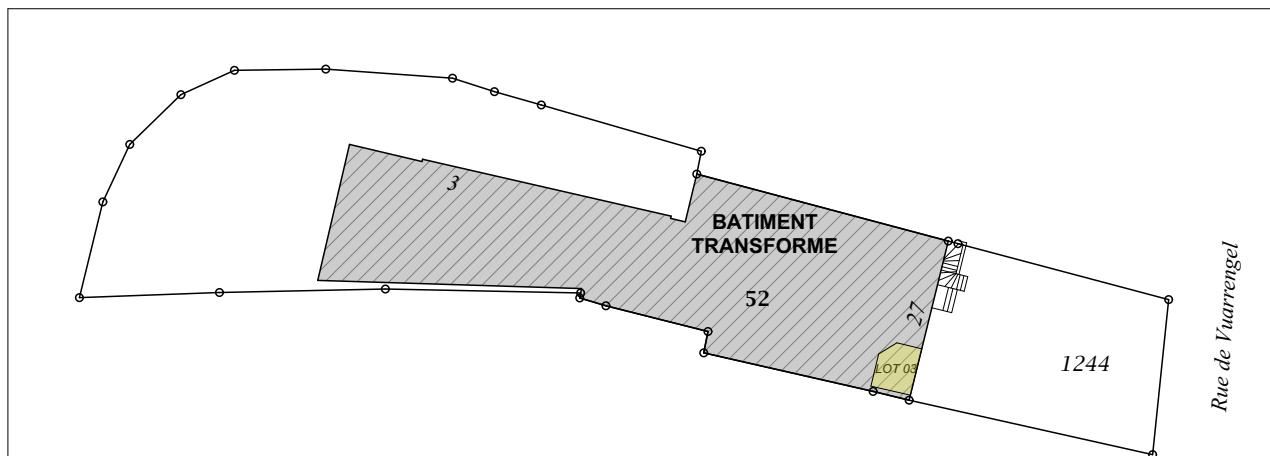
1er étage - loggia

Architecte:

Requérants:



LOT 03



Echelle : 1/500





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

3280 Meyriez

Situaton PPE

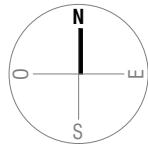
échelle: 1:500, 1:1000 format: A4 Portrait

date: 03.03.2025

Combles - terrasse

Architecte:

Requérants:

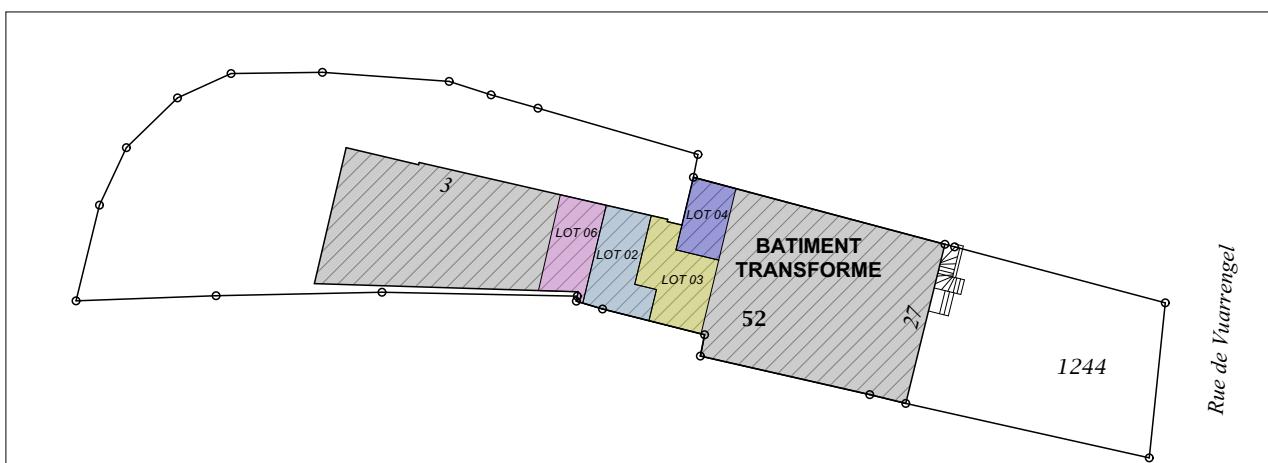


LOT 02

LOT 04

LOT 03

LOT 06



Echelle : 1/500





ADE REAL ESTATE

affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Plans PPE

échelle: 1:100

format: A4 Paysage

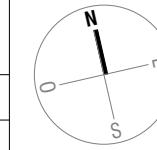
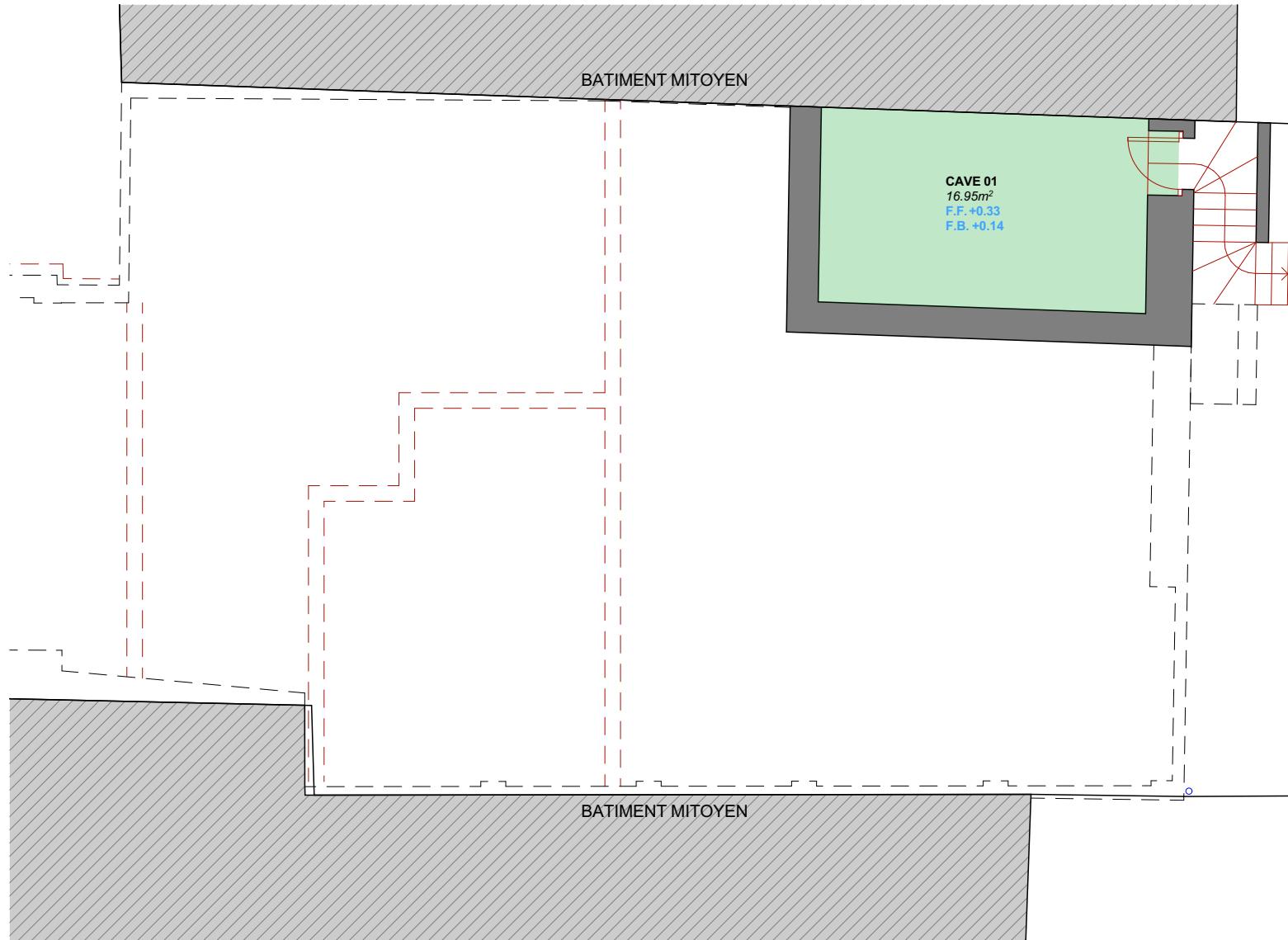
dessin: AZ

date: 03.03.2025

Sous-sol

Architecte:

Requérants:

**PROVISOIRE**



ADE REAL ESTATE

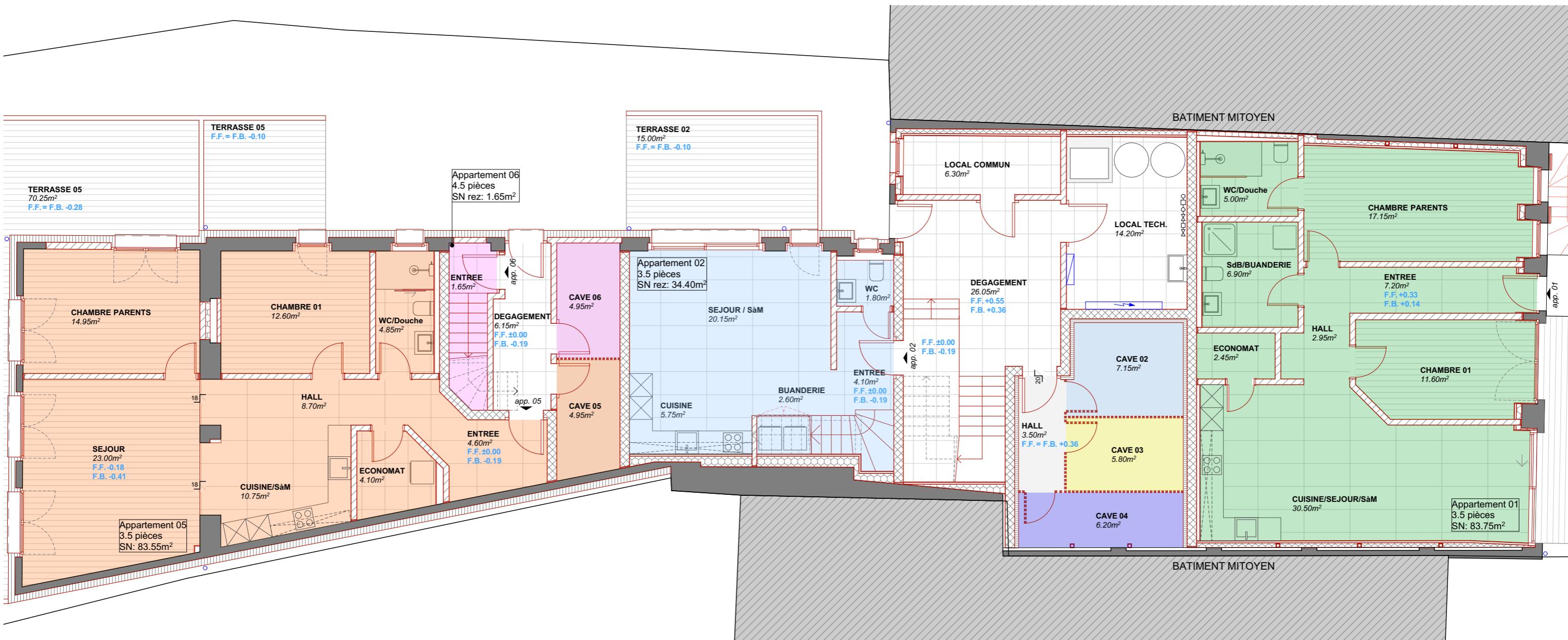
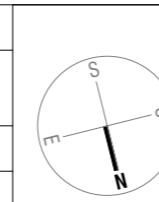
affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

Plans PPE échelle: 1:100 format: A3 Paysage dessin: AZ date: 03.03.2025

Rez-de-chaussée

Architecte: Requérants:





CREA BUILD SA

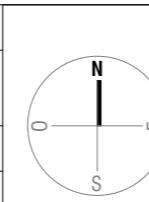
affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

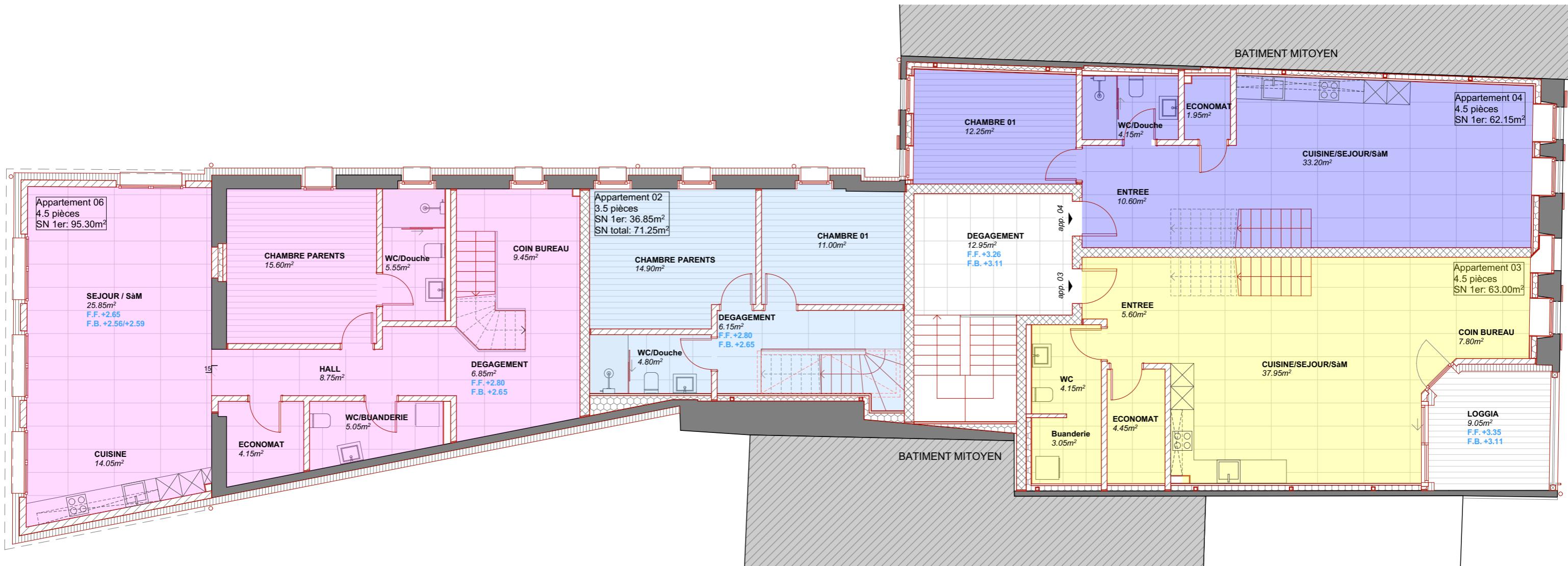
Plans PPE échelle: 1:100 format: A3 Paysage dessin: AZ date: 03.03.2025

1er étage

Architecte: Requérants:



PROVISOIRE





CREA BUILD SA

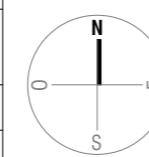
affaire: 1165

Transformation du bâtiment existant et aménagement de 6 appartements à Vuarrens

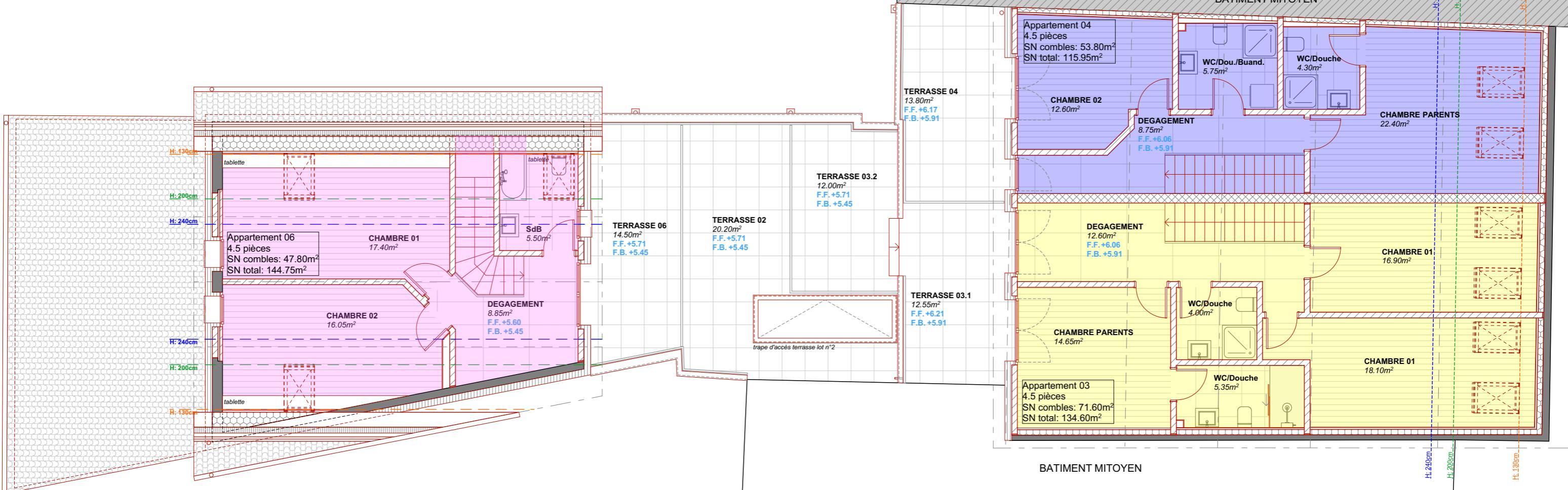
Plans PPE échelle: 1:100 format: A3 Paysage dessin: AZ date: 03.03.2025

Combles

Architecte: Requérants:



PROVISOIRE



Promotion de 6 appartements
Vuarrengel 26 - Vuarrens



lundi, 16 décembre 2025

Lot	Nbre de pièces	Surface habitable nette	Terrasse /balcon	Place de parc (15'000 .-)	Cave	Surface PPE	Prix au m2	Prix de vente (sans PP)	Prix de vente (avec PP)	Quote-part	Contrat ET (travaux)	Statut
1	3,5	82,25	37,35	2	16,45	102,5						Vendu
2	3,5	72,75	34,85	2	5,4	87,34						Vendu
3	4,5	127,85	33,2	2	6,25	139,43	6455	900 000 CHF	930 000 CHF	372 000 CHF	558 000 CHF	Disponible
4	4,5	111,96	14,05	2	6,4	117,23	6696	785 000 CHF	815 000 CHF	345 000 CHF	470 000 CHF	Disponible
5	3,5	78,05	71	2	4,85	114,04						Vendu
6	4,5	136,25	19,25	2	4,95	143,1	0					vendu

Architecte

Pauchard & Schouwey
Pré de la Cour 25
1564 Domdidier

Notaire

Jean-Pierre Henchoz
route de Cossonay 28b
1008 Prilly

Entreprise Générale

Crea Build SA
Mongevon 8
1023 Crissier

Banque

Raiffeisen Echallens
Tiago Machado
Tél : 021 886 20 40

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemp 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch