



Descriptif

Situé dans une copropriété **intimiste** de 6 logements, offrez-vous le charme authentique d'un ancien corps de ferme entièrement rénové. Ici, **Newhome Services** vous présente un appartement 4,5 pièces unique (en jaune sur les plans), conçu pour accueillir une famille en quête de **confort et d'authenticité**. Ce bien se distingue par sa répartition **soigneusement pensée**.

Au rez-de-chaussée

- Un vaste espace de vie avec cuisine ouverte.
- Une chaleureuse **loggia** de plus de 9 m²
- Un WC avec **buanderie privative**.

À l'étage, la partie nuit se révèle comme suit :

- **Trois chambres**, dont l'une est agrémentée de sa propre salle de bain privative **avec douche italienne**.
- Accès terrasse généreuse de 12 m².
- **Une seconde salle d'eau** complète l'ensemble.



Les atouts :

- **Panneaux photovoltaïques** et pompe à chaleur géothermique pour **des charges réduites**.
- Un **local poussette** et parking pour vélo.
- Deux places de parking extérieures compatible pour **voiture électrique**.
- **Choix des matériaux**

Transports en communs :

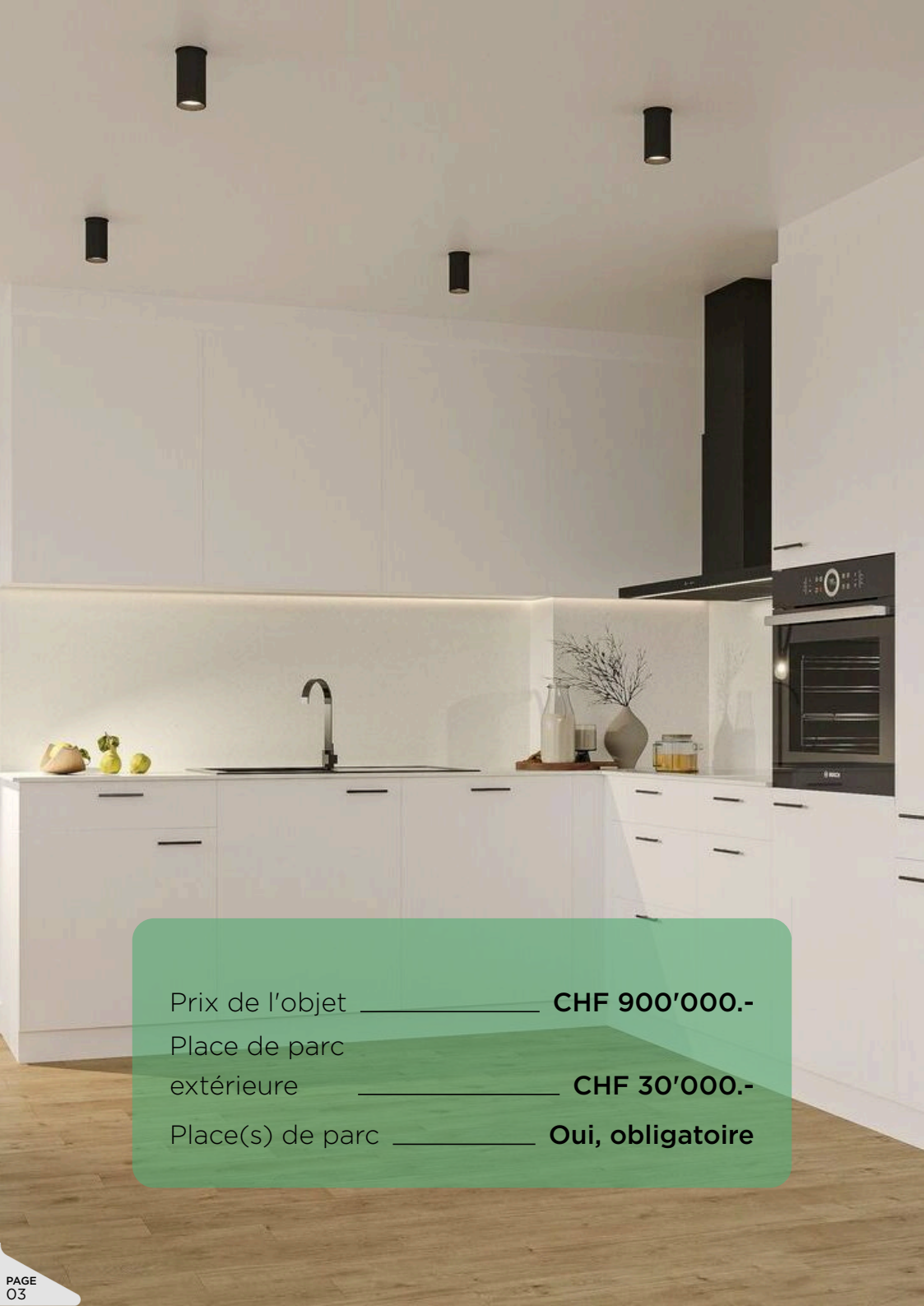
- Bus 670 (**devant l'immeuble**) jusqu'à Échallens gare ou Yverdon
- LEB à Échallens

En voiture:

- 8 minutes de la sortie d'autoroute de Chavornay.
- 12 minutes d'Yverdon
- 25 minutes de Lausanne

Ecoles :

Les élèves du primaire sont rattachés à l'Établissement primaire de Villars-le-Terroir – Poliez-Pittet, tandis que les collégiens poursuivent leur scolarité à l'Établissement secondaire d'Échallens – Trois-Sapins. Des bus dédiés assurent le trajet entre Vuarrens et les établissements scolaires.



Appartement PPE

VUARRENGEL, 1418 VUARRENS

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface habitable _____ 135 m²

Surface PPE _____ 146 m²

Surface cave _____ 5.8 m²

ÉQUIPEMENTS

Types de chauffage _____ Pompe à chaleur, Solaire

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur, Solaire

Places de parc ext. _____ 2 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2026

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 900'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**

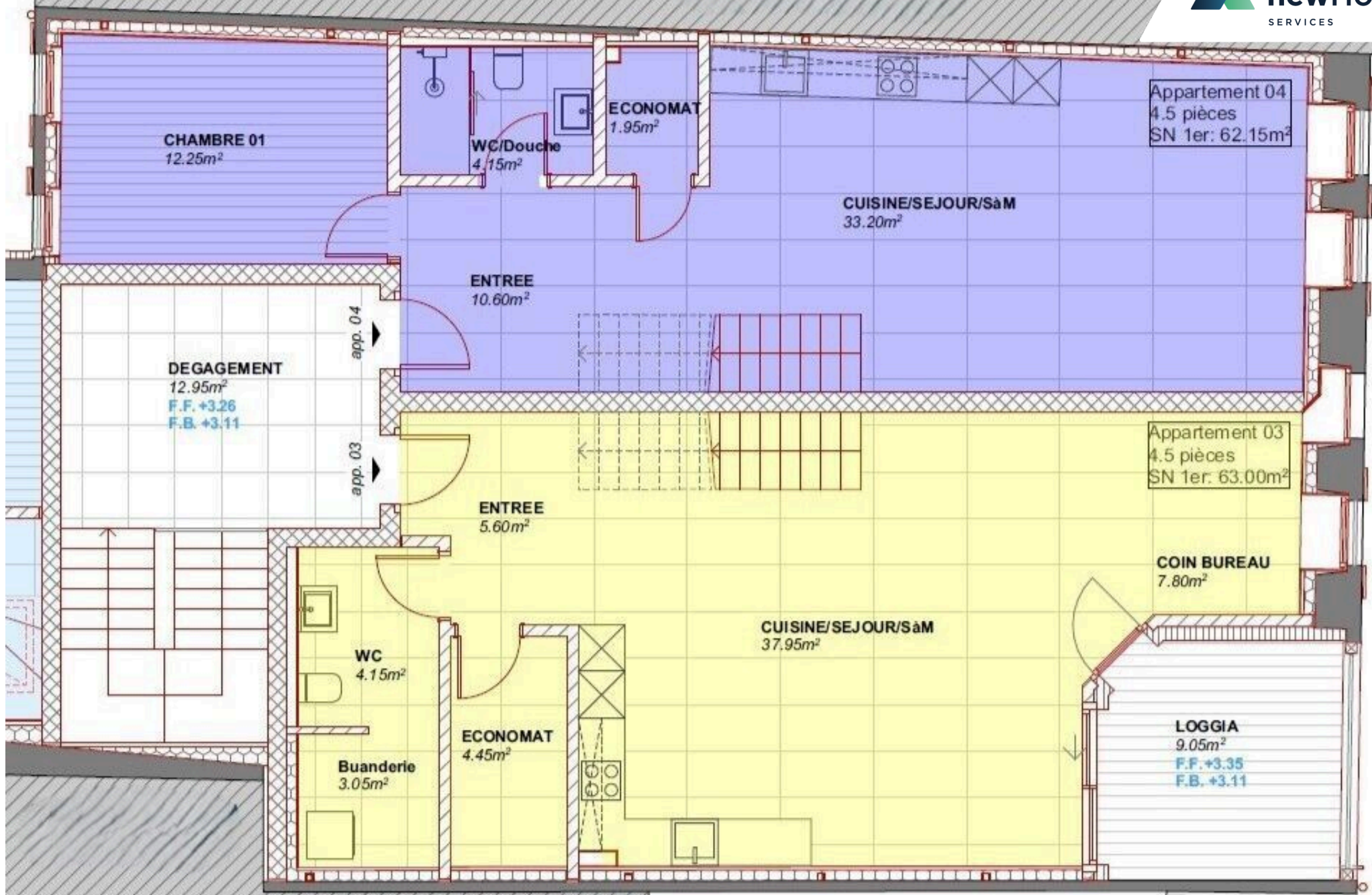
Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

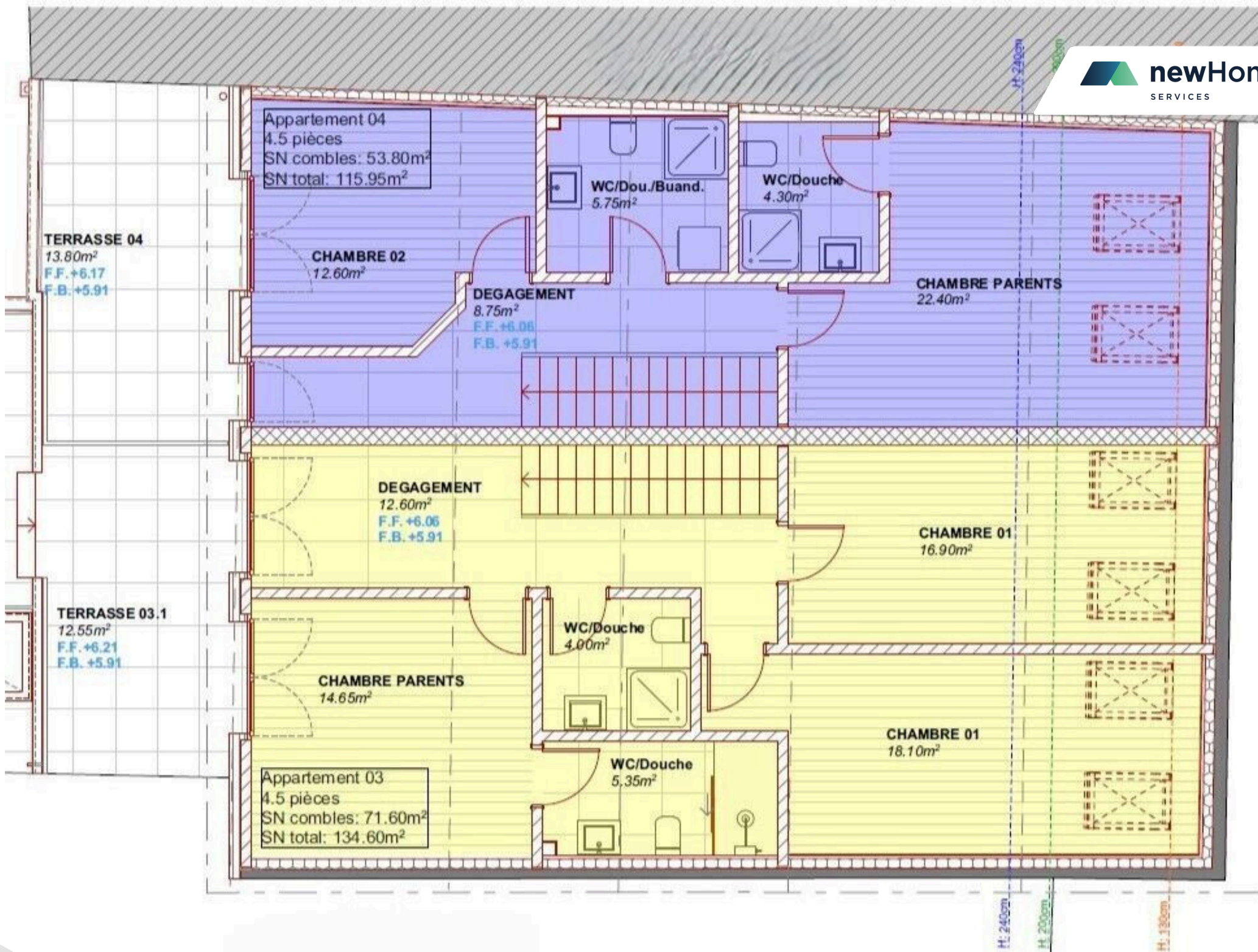












Promotion de 6 appartements
Vuarrengel 26 - Vuarrens



lundi, 16 décembre 2025

Lot	Nbre de pièces	Surface habitable nette	Terrasse /balcon	Place de parc (15'000 .-)	Cave	Surface PPE	Prix au m2	Prix de vente (sans PP)	Prix de vente (avec PP)	Quote-part	Contrat ET (travaux)	Statut
1	3,5	82,25	37,35	2	16,45	102,5						Vendu
2	3,5	72,75	34,85	2	5,4	87,34						Vendu
3	4,5	127,85	33,2	2	6,25	139,43	6455	900 000 CHF	930 000 CHF	372 000 CHF	558 000 CHF	Disponible
4	4,5	111,96	14,05	2	6,4	117,23	6696	785 000 CHF	815 000 CHF	345 000 CHF	470 000 CHF	Disponible
5	3,5	78,05	71	2	4,85	114,04						Vendu
6	4,5	136,25	19,25	2	4,95	143,1	0					vendu

Architecte

Pauchard & Schouwey
Pré de la Cour 25
1564 Domdidier

Notaire

Jean-Pierre Henchoz
route de Cossonay 28b
1008 Prilly

Entreprise Générale

Crea Build SA
Mongevon 8
1023 Crissier

Banque

Raiffeisen Echallens
Tiago Machado
Tél : 021 886 20 40

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch