



# APPARTEMENT SUR PLAN LE MONT-SUR- LAUSANNE





# Descriptif

## **Symbiose : Un projet de vie moderne, durable et tourné vers l'avenir**

Découvrez **Symbiose**, un projet immobilier **innovant et éco-responsable** conçu pour allier confort, bien-être et durabilité. Nichée dans un environnement verdoyant, cette résidence propose des **services exclusifs** pour une qualité de vie incomparable : **parc commun, jardins potagers**, salle de **fitness**, sauna et même des **véhicules et vélos électriques partagés**. Une **application mobile dédiée** facilitera également vos échanges au sein de la communauté.

Construite selon les normes **Minergie-P**, cette résidence moderne vous garantit des **performances énergétiques optimisées** pour un confort optimal tout en réduisant vos coûts énergétiques.

## **Votre appartement en rez-de-jardin : un espace généreux et fonctionnel**

Nous vous proposons ce magnifique appartement de **4.5 pièces**, de plus de 100 m<sup>2</sup> habitables, parfaitement pensé pour offrir des **espaces lumineux et confortables**, avec une **orientation idéale**. Voici sa composition :

- **Cuisine ouverte** avec îlot central, parfaitement intégrée à un espace salle à manger convivial
- **Séjour spacieux et lumineux**, agrémenté d'une grande baie vitrée donnant accès à l'extérieur
- **Trois chambres à coucher**, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités
- **Deux salles d'eau modernes** pour plus de praticité



- **Buanderie privative**, directement intégrée à l'appartement

### **Des atouts qui font la différence**

- **Spacieuse terrasse** en rez-de-jardin pour profiter pleinement des beaux jours et d'un espace extérieur privatif
- **Grande cave** incluse pour vos besoins de rangement
- **Place de parc intérieure** obligatoire en sus au prix de **CHF 45'000.-**, avec la possibilité d'installer une borne de recharge électrique pour votre véhicule

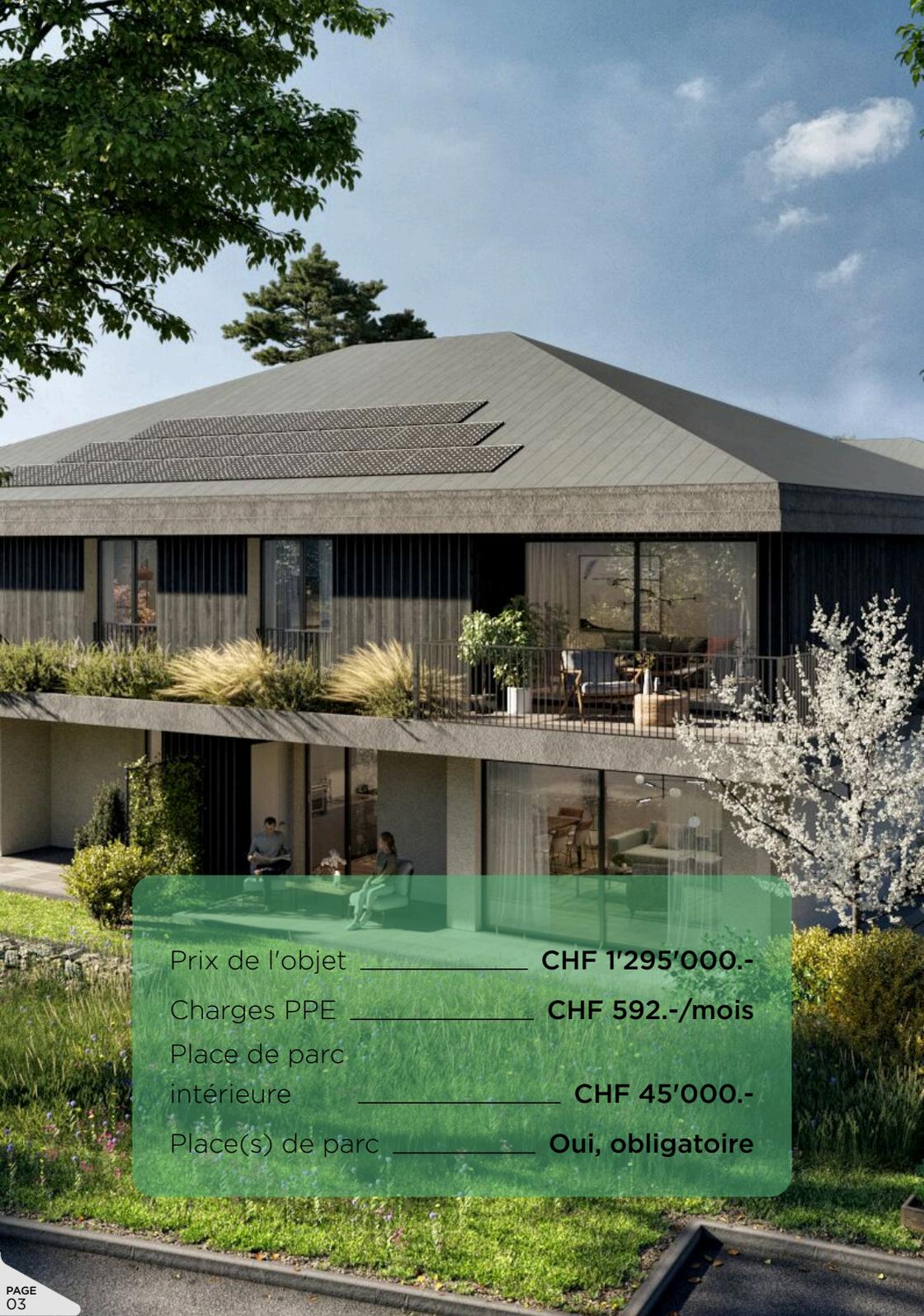
### **Un mode de vie unique au cœur de la nature**

Avec ses nombreux **espaces verts** et services partagés, Symbiose vous invite à vivre dans un environnement où **modernité rime avec convivialité**. Profitez d'un confort de vie exceptionnel tout en étant proche des commodités essentielles et des transports publics.

**Venez découvrir ce projet unique et novateur** sur notre site dédié :

[www.residence-symbiose.ch](http://www.residence-symbiose.ch)

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite. Symbiose, bien plus qu'un logement : un art de vivre !**



# Appartement sur plan

CHEMIN DE PERNESSY , 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 4.5

Chambres \_\_\_\_\_ 3

Situé au \_\_\_\_\_ Rez-de-chaussée

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 101.2 m<sup>2</sup>

Surface PPE \_\_\_\_\_ 118 m<sup>2</sup>

Surface cave \_\_\_\_\_ 12.8 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage \_\_\_\_\_ Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire \_\_\_\_\_ Pompe à chaleur, Solaire,  
Free cooling

Place de parc int. \_\_\_\_\_ 1 (non inclus/-e(s))

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ Printemps 2026

Année de construction \_\_\_\_\_ 2026

État du bien \_\_\_\_\_ Nouveau

Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 1'295'000.-**

Charges PPE \_\_\_\_\_ **CHF 592.-/mois**

Place de parc  
intérieure \_\_\_\_\_ **CHF 45'000.-**

Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**







# Situation

## ECOLE PRIMAIRE

 5 min.

## COMMERCES

 11 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël  
078 851 51 81

\* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA  
Avenue Perdttemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)