



APPARTEMENT SUR PLAN LE MONT-SUR- LAUSANNE





Descriptif

Symbiose : Un projet de vie moderne, durable et tourné vers l'avenir

Découvrez **Symbiose**, un projet immobilier **innovant et éco-responsable** conçu pour allier confort, bien-être et durabilité. Nichée dans un environnement verdoyant, cette résidence propose des **services exclusifs** pour une qualité de vie incomparable : **parc commun, jardins potagers**, salle de **fitness**, sauna et même des **véhicules et vélos électriques partagés**. Une **application mobile dédiée** facilitera également vos échanges au sein de la communauté.

Construite selon les normes **Minergie-P**, cette résidence moderne vous garantit des **performances énergétiques optimisées** pour un confort optimal tout en réduisant vos coûts énergétiques.

Votre appartement avec mezzanine et balcon : un espace généreux et fonctionnel

Nous vous proposons ce magnifique appartement de **3.5 pièces de plus de 80 m2 habitables**, avec en sus une belle mezzanine vous permettant d'obtenir environ 25 m2 exploitables, parfaitement pensé pour offrir des **espaces lumineux et confortables**, avec une **orientation idéale**. Voici sa composition :

- **Cuisine ouverte**, parfaitement intégrée à un espace salle à manger convivial
- **Séjour spacieux et lumineux**, agrémenté d'une grande baie vitrée donnant accès au balcon d'environ 12 m2
- **Deux chambres à coucher**, idéales pour accueillir



votre famille ou vos invités

- **Deux salles d'eau modernes** pour plus de praticité
- **Buanderie privative**, directement intégrée à l'appartement

Des atouts qui font la différence

- **Balcon** pour profiter pleinement des beaux jours et d'un espace extérieur privatif
- **Spacieuse mezzanine** pour une surface supplémentaire
- **Grande cave** incluse pour vos besoins de rangement
- **Place de parc intérieure** obligatoire en sus au prix de **CHF 45'000.-**, avec la possibilité d'installer une borne de recharge électrique pour votre véhicule

Un mode de vie unique au cœur de la nature

Avec ses nombreux **espaces verts** et services partagés, Symbiose vous invite à vivre dans un environnement où **modernité rime avec convivialité**. Profitez d'un confort de vie exceptionnel tout en étant proche des commodités essentielles et des transports publics.

Venez découvrir ce projet unique et novateur sur notre site dédié :

www.residence-symbiose.ch

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite. Symbiose, bien plus qu'un logement : un art de vivre !

Appartement sur plan

CHEMIN DE PERNESY , 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE

DISPOSITION

Pièces _____ 3.5

Chambres _____ 2

Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface habitable _____ 81.7 m²

Surface PPE _____ 99.9 m²

Surface balcon _____ 11.6 m²

Surface cave _____ 11.3 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur

Place de parc int. _____ 1 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Printemps 2026

Année de construction _____ 2026

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 1'110'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 513.-/mois**

Place de parc
intérieure _____ **CHF 45'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**





Situation

ECOLE PRIMAIRE

 5 min.

COMMERCES

 11 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



DALI Sarah Nadia
Courtière
+41 79 799 47 55

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch