



**newHome**  
SERVICES

APPARTEMENT SUR PLAN  
**LE MONT-SUR-  
LAUSANNE**



# Descriptif

Chantier ouvert : livraison juin 2026

**Au Mont sur Lausanne: un projet de vie moderne, durable et tourné vers l'avenir.**

Découvrez la résidence Symbiose, un projet immobilier innovant et éco-responsable conçu pour allier confort, bien-être et durabilité.

Nichée dans un environnement verdoyant, cette résidence propose des **services exclusifs** pour une qualité de vie incomparable : **parc commun, jardins potagers, salle de fitness, sauna** et même des **véhicules et vélos électriques partagés**. Une application mobile dédiée facilitera également vos échanges au sein de la communauté.

**Votre appartement avec mezzanine et balcon : un espace généreux et fonctionnel.**

Nous vous proposons ce magnifique appartement de **3.5 pièces de plus de 80 m<sup>2</sup> habitables**, avec en sus une belle mezzanine vous permettant d'obtenir environ 25 m<sup>2</sup> exploitables, parfaitement pensé pour offrir des **espaces lumineux et confortables**, avec une **orientation idéale**.





Voici sa composition :

- **Cuisine ouverte**, parfaitement intégrée à un espace salle à manger convivial
- **Séjour spacieux et lumineux**, agrémenté d'une grande baie vitrée donnant accès au balcon d'environ 12 m<sup>2</sup>
- **Deux chambres à coucher**, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités
- **Deux salles d'eau modernes** pour plus de praticité
- **Buanderie privative**, directement intégrée à l'appartement

Des atouts qui font la différence :

- **Balcon** pour profiter pleinement des beaux jours et d'un espace extérieur privatif
- **Spacieuse mezzanine** pour une surface supplémentaire
- **Grande cave** incluse pour vos besoins de rangement
- **Place de parc intérieure** obligatoire en sus au prix de CHF 45'000.-, avec la possibilité d'installer une borne de recharge électrique pour votre véhicule
- Construit selon les normes **Minergie-P**, cette résidence moderne vous garantit des **performances énergétiques optimisées** pour un confort optimal tout en réduisant vos coûts énergétiques



## Un mode de vie unique au cœur de la nature

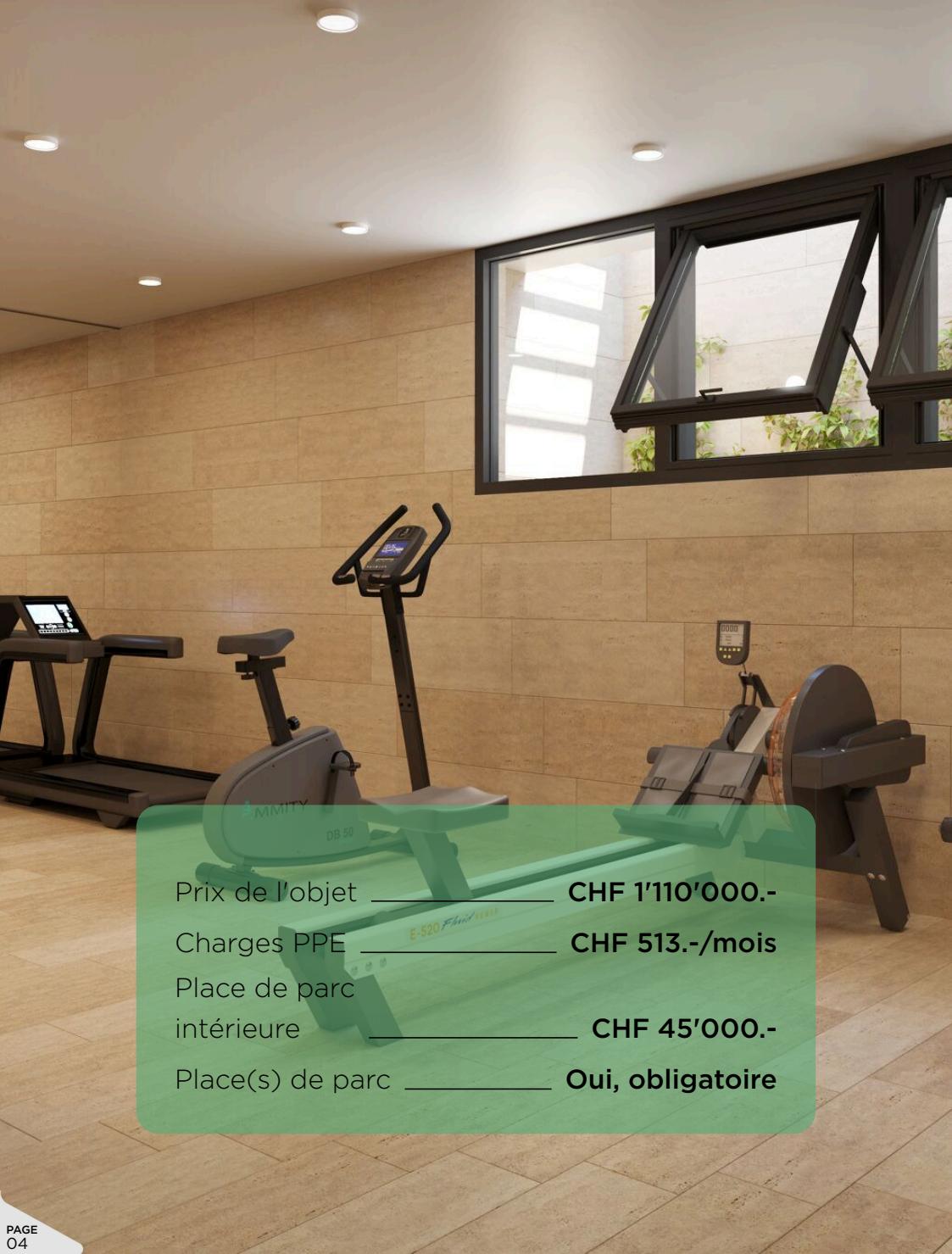
Avec ses nombreux **espaces verts** et services partagés, Symbiose vous invite à vivre dans un environnement où **modernité rime avec convivialité**.

Profitez d'un confort de vie exceptionnel tout en étant proche des commodités essentielles et des transports publics.

**Venez découvrir ce projet unique et novateur** sur notre site dédié : [www.residence-symbiose.ch](http://www.residence-symbiose.ch)

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite.**

Symbiose, bien plus qu'un logement : un art de vivre !



Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 1'110'000.-**  
Charges PPE \_\_\_\_\_ **CHF 513.-/mois**  
Place de parc intérieure \_\_\_\_\_ **CHF 45'000.-**  
Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**

# Appartement sur plan

CHEMIN DE PERNESSY, 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 3.5  
Chambres \_\_\_\_\_ 2  
Situé au \_\_\_\_\_ 1er étage

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 81.7 m<sup>2</sup>  
Surface PPE \_\_\_\_\_ 99.9 m<sup>2</sup>  
Surface balcon \_\_\_\_\_ 11.6 m<sup>2</sup>  
Surface cave \_\_\_\_\_ 11.3 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Place de parc int. \_\_\_\_\_ 1

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ Printemps 2026  
Année de construction \_\_\_\_\_ 2026  
État du bien \_\_\_\_\_ Nouveau





# Situation

## AUTOROUTE

📍 753 m     🚶 15 min.     🚎 15 min.     🚗 9 min.

## ECOLE PRIMAIRE

📍 713 m     🚶 13 min.     🚎 13 min.     🚗 2 min.

## COMMERCES

📍 901 m     🚶 21 min.     🚎 20 min.     🚗 4 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël  
078 851 51 81

\* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemp 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)