





Descriptif

Situé à **Mies**, dans un bâtiment érigé avec des **matériaux de qualités** en 2015, dont une **pompe à chaleur avec sonde géothermique**, la résidence permet de donner un **confort** à ses résidents.

L'appartement étant au rez-de-chaussée, il possède une **belle terrasse de 18 m2** ainsi qu'un **jardin privatif de 70 m2**, entretenu par le paysagiste de la copropriété.

Ce dernier offre une **vue sur la verdure, sans vis-à-vis**, qui procure une **privacité absolue** avec un paysage des plus agréable. Le bien est desservi comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine moderne, ouverte sur l'espace de vie
- Spacieux séjour doté d' une belle baie vitrée avec accès terrasse et jardin
- Deux chambres à coucher dont la parentale avec sa salle de bain attenante
- Une salle de douche supplémentaire

En sus, une **place de parc intérieure** avec possibilité d'installer une borne de recharge électrique ainsi qu'une **cave**, viennent compléter ce bien.



Décoré avec l'IA

Les atouts :

- Un jardin privatif de 70 m²
- Une terrasse de 18 m²
- Une petite terrasse côté chambre à coucher
- CECB / B-B
- Situation privilégiée
- Matériaux de qualités et baie vitrée anti-effraction
- Petite résidence
- Places de parc visiteurs

Nous nous réjouissons de vous présenter ce nouveau bien à la vente, n'hésitez pas à nous contacter !

Appartement traversant

TERRE-SAINTE, 1295 MIES

DISPOSITION

Pièces _____ 3.5

Chambres _____ 2

Situé au _____ Rez-de-jardin

Nombre de niveau du bien _____ 1

SURFACES

Surface PPE _____ 85 m²

Surface jardin _____ 70 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur sol-eau

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur sol-eau

Place de parc int. _____ 1 (inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2015

État du bien _____ Très bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'095'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 458.-/mois**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**











Situation

TRANSPORTS PUBLICS

 45 m  1 min.  1 min.  4 min.

ECOLE PRIMAIRE

 536 m  11 min.  11 min.  6 min.

ECOLE SECONDAIRE

 2.21 km  37 min.  25 min.  5 min.

COMMERCES

 1.29 km  19 min.  19 min.  4 min.

PARC / ESPACE VERT

 1.18 km  17 min.  17 min.  4 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



DALI Sarah Nadia
Conseillère en immobilier
+41 79 799 47 55

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdttemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch