



# ATTIQUE CLARMONT







# Descriptif

Clarmont se situe à une courte distance de 8 minutes en voiture de Morges. Ce village offre une parfaite harmonie entre la quiétude de la campagne et l'accès facile à l'animation urbaine, grâce à une liaison optimale par les transports en commun.

NewHome Services a le plaisir de vous offrir une chance exceptionnelle : la transformation d'une ancienne ferme en cinq appartements de 4.5 pièces.

Positionnés à la limite des terres agricoles, chaque logement jouit d'une vue spectaculaire et panoramique sur le lac et les montagnes alpines, garantissant un cadre de vie sans perturbations.

Le projet est approuvé par un permis de construire définitif, assurant une installation paisible dans votre futur foyer.

L'appartement Lot 4, situé au deuxième étage, est un attique (bâtiment avec ascenseur). Les acheteurs pourront choisir les détails de finition qui reflètent leurs désirs et styles personnels selon un descriptif de construction.

Chaque appartement disposera d'une place couverte et d'un parking extérieur.

Ce développement immobilier à Clarmont représente

une opportunité rêvée pour ceux qui cherchent à combiner le calme rural avec la commodité urbaine. Une chance unique de vivre dans un environnement paisible et attractif.

Nous vous invitons à nous contacter sans tarder pour recevoir votre brochure de vente.

# Attique

CHEMIN DU MOULIN 4, 1127 CLARMONT

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 4.5

Chambres \_\_\_\_\_ 3

Situé au \_\_\_\_\_ 2ème étage

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 99.1 m<sup>2</sup>

Surface PPE \_\_\_\_\_ 103.1 m<sup>2</sup>

Surface balcon \_\_\_\_\_ 8 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage \_\_\_\_\_ Pompe à chaleur air-eau

Installation chauffage \_\_\_\_\_ Sol

Place de parc int. \_\_\_\_\_ 1 (non inclus/-e(s))

Place de parc ext. \_\_\_\_\_ 1 (non inclus/-e(s))

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ 30.03.2026

Année de construction \_\_\_\_\_ 2025

État du bien \_\_\_\_\_ Nouveau

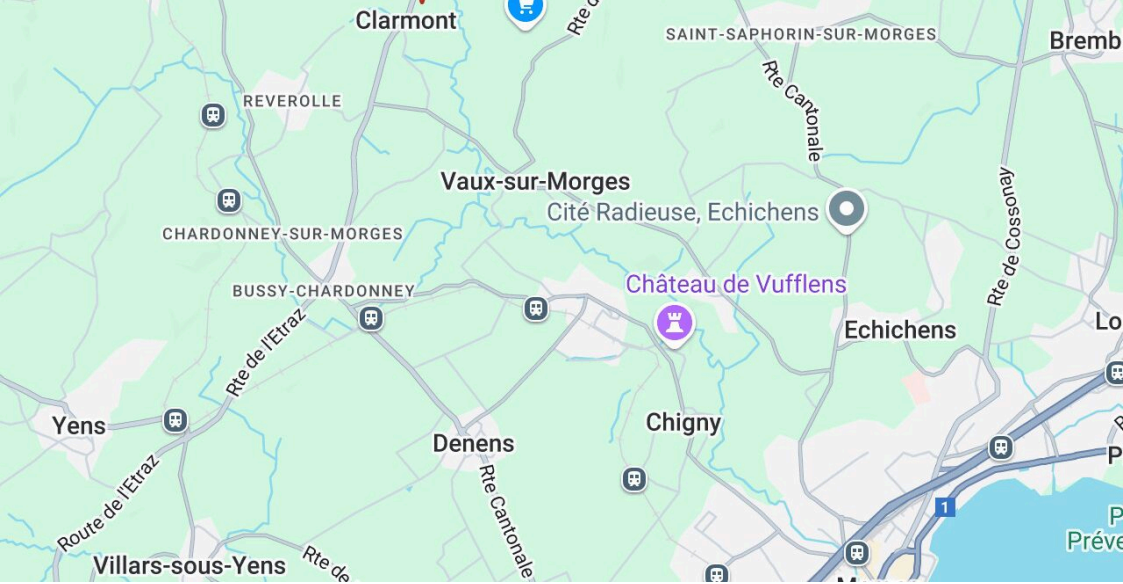
Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 955'000.-**

Charges PPE \_\_\_\_\_ **CHF 435.-/mois**

Place de parc  
intérieure \_\_\_\_\_ **CHF 25'000.-**

Place de parc  
extérieure \_\_\_\_\_ **CHF 15'000.-**

Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**



# Situation



Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



JAGOU Laurent  
Expert immobilier  
+41 79 195 01 36

\* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)