





Descriptif

NewHome Services a le plaisir de vous proposer une **opportunité** à seulement **8 minutes de Morges** : un appartement neuf de 4.5 pièces avec **mezzanine chauffée**, situé en **limite de zone agricole**, dans un environnement **calme** et **totalement dégagé**. Cet attique bénéficie d'une **situation privilégiée** au dernier étage et séduit immédiatement par ses **volumes généreux**, sa **luminosité** et son **caractère unique**.

L'espace de vie principal, d'une surface de près de 50 m², offre une configuration ouverte sur l'extérieur avec une **belle hauteur sous plafond**, offrant une continuité entre intérieur et paysage. Un **balcon de 12.5 m²** prolonge naturellement les espaces de vie.

La **partie nuit** se compose de **trois chambres**, dont une **suite parentale** avec sa salle de bains privative, ainsi qu'une **deuxième salle d'eau**. À l'étage, une **mezzanine chauffée de plus de 30 m²**, véritable **espace de vie supplémentaire**, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement : **bureau, salon**, espace détente...

Cet appartement bénéficie également de deux places de stationnements couvertes, **pré-équipées pour véhicules électriques**, ainsi que d'une **cave** et d'un **local à vélos**.



Attique

CLARMONT, 1110 MORGES

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 2ème étage

SURFACES

Surface habitable _____ 115 m²

Surface PPE _____ 122 m²

ÉQUIPEMENTS

Types de chauffage _____ Pompe à chaleur air-eau,
Solaire

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur, Solaire

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Immédiatement

Année de construction _____ 2026

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 1'190'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 435.-/mois**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**



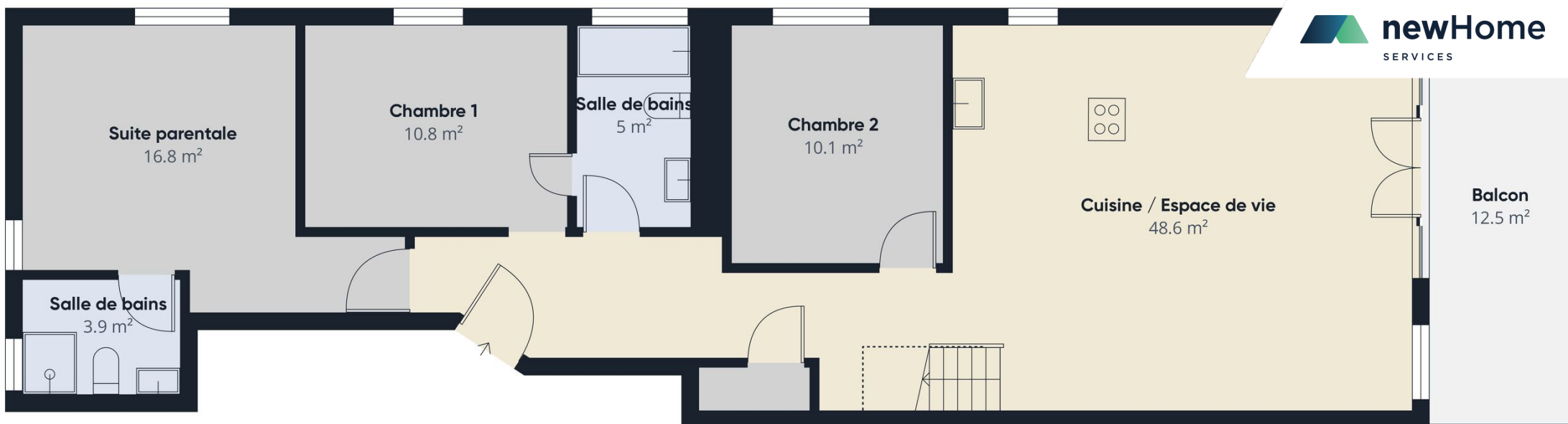




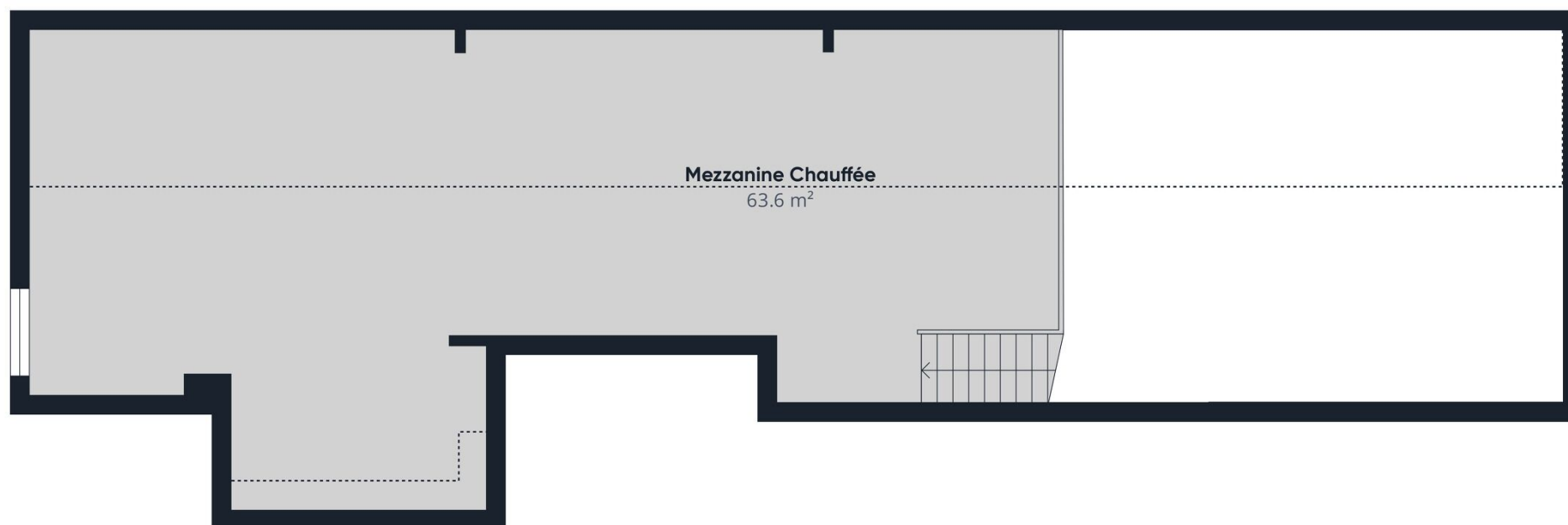








Niveau 0



Niveau 1



Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch