



ATTIQUE CLARMONT





Descriptif

Clarmont se situe à une courte distance de 8 minutes en voiture de Morges. Ce village offre une parfaite harmonie entre la quiétude de la campagne et l'accès facile à l'animation urbaine, grâce à une liaison optimale par les transports en commun.

NewHome Services a le plaisir de vous offrir une chance exceptionnelle : la transformation d'une ancienne ferme en cinq appartements de 4.5 pièces.

Positionnés à la limite des terres agricoles, chaque logement jouit d'une vue spectaculaire et panoramique sur le lac et les montagnes alpines, garantissant un cadre de vie sans perturbations.

Le projet est approuvé par un permis de construire définitif, assurant une installation paisible dans votre futur foyer.

L'appartement Lot 5, situé au deuxième étage, est un attique avec une généreuse mezzanine (bâtiment avec ascenseur). Les acheteurs pourront choisir les détails de finition qui reflètent leurs désirs et styles personnels selon un descriptif de construction.

Chaque appartement disposera d'une place couverte et d'un parking extérieur.

Ce développement immobilier à Clarmont représente



une opportunité rêvée pour ceux qui cherchent à combiner le calme rural avec la commodité urbaine. Une chance unique de vivre dans un environnement paisible et attractif.

Nous vous invitons à nous contacter sans tarder pour recevoir votre brochure de vente.

Attique

CHEMIN DU MOULIN 4, 1127 CLARMONT

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 2ème étage

SURFACES

Surface habitable _____ 99.5 m²

Surface PPE _____ 122.4 m²

Surface utile secondaire _____ 33.7 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur air-eau

Installation chauffage _____ Sol

Place de parc int. _____ 1 (non inclus/-e(s))

Place de parc ext. _____ 1 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ 30.03.2026

Année de construction _____ 2025

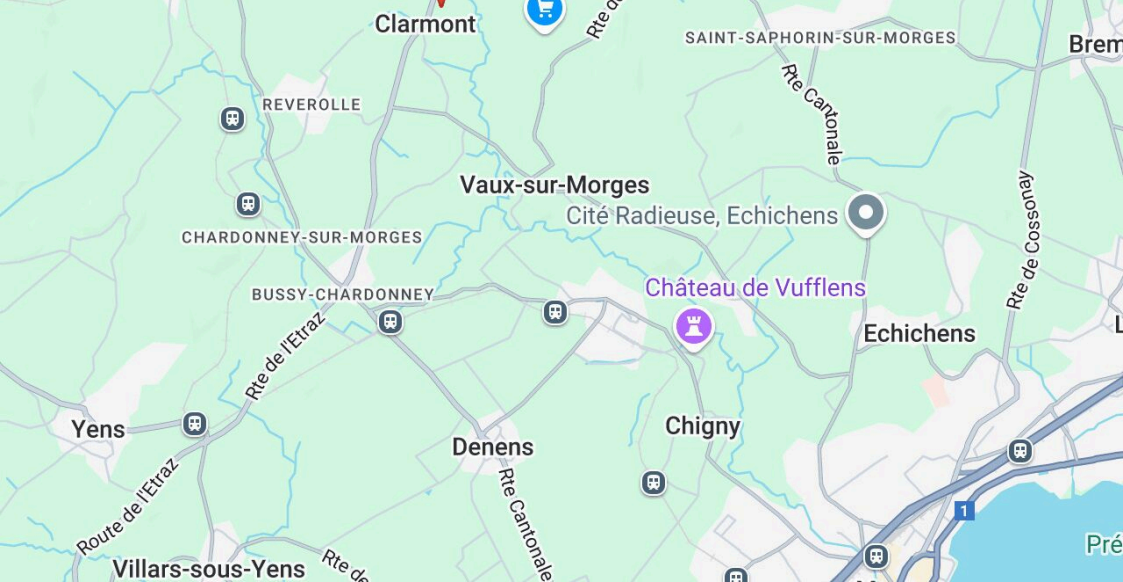
État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 1'160'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 435.-/mois**

Place de parc
intérieure _____ **CHF 25'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 15'000.-**



Situation

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



JAGOU Laurent
Expert immobilier
+41 79 195 01 36

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch