



newHome
SERVICES

ATTIQUE
THÔNEX





Descriptif

Explorez ce remarquable appartement en duplex, situé au sein d'une résidence sécurisée de petite taille dans le secteur calme et résidentiel de Thônex.

Entouré de verdure, cet appartement de 135 m² PPE est à la fois spacieux et paisible, parfait pour se détendre sur l'agréable terrasse ou le balcon.

Le quartier de Thônex est très prisé pour sa proximité avec les services essentiels comme les écoles, les commerces et les transports en commun, ainsi que le centre-ville.

L'appartement comprend les aménagements suivants :

- Un hall d'accueil aménagé
- Un vaste salon doté d'un coin repas
- Une cuisine contemporaine, équipée et aménagée, avec un accès direct au balcon de 6 m²
- Une suite parentale avec salle de bain et dressing privés, ouvrant sur la charmante terrasse d'une surface de 12 m²
- Deux autres chambres
- Une salle de bain avec installations pour machine à laver
- Toilettes pour les visiteurs

L'offre inclut également deux emplacements de stationnement couverts à CHF 60'000.- en sus du prix



de vente ainsi qu'une cave.

Cette occasion unique d'acquérir un logement d'exception est à saisir sans tarder. Visitez cet attique et envisagez d'y établir votre nouveau foyer pour bénéficier d'un environnement tranquille !

Ce bien est proposé à la vente avec le régime CASATAX, permettant une réduction des frais de droits d'enregistrement.



Attique

CÔTÉ PAISIBLE DE LA COMMUNE DE THÔNEX, 1226
THÔNEX

DISPOSITION

Pièces _____ 4.5

Chambres _____ 3

Situé au _____ 1er étage

SURFACES

Surface PPE _____ 135 m²

Surface balcon _____ 6 m²

ÉQUIPEMENTS

Places de parc int. _____ 2 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 1994

Dernières rénovations _____ 2014

État du bien _____ Bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'220'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 634.-/mois**

Place de parc
intérieure _____ **CHF 60'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**



Dressing chambre
parentale



Chambre



Salle de bain
parentale



Salle de bain



Terrasse



Balcon



Immeuble



Parking couvert

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



Sarah Nadia Dali
Courtière
079 799 47 55



Laetitia Bellizzi
Assistante des ventes

*Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

newHome SA
Avenue Perdtemps 23
CH - 1260 Nyon



+41 22 362 96 10
vente@newhomeservices.ch
www.newhomeservices.ch