





Descriptif

Découvrez un appartement lumineux, spacieux et idéalement situé à Gland.

Au dernier étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu, ce beau duplex de **3.5 pièces** offre une **surface habitable de 125m²**, complétée par un **balcon de 8 m²**.

Le bien profite d'une atmosphère chaleureuse et d'espaces de vie particulièrement agréables. Les peintures viennent d'être refaites en novembre 2025 et la cuisine à été également rénovée il y à 5 ans. Coté immeuble, la copropriété est saine et bénéficie d'une gestion rigoureuse. Un fonds de rénovation conséquent permet d'anticiper sereinement des améliorations.

Disposition des pièces de l'étage principal

- Grand séjour baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées
- Cheminée
- Accès direct au balcon
- Cuisine moderne et ouverte, entièrement équipée
- Entrée avec rangements
- WC visiteurs



Étage supérieur

- Deux chambres spacieuses avec de beaux volumes dont une avec dressing
- Salle de bains avec baignoire

Extérieur

- Balcon de 8 m² exposé ouest
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Place de parc intérieure : CHF 45'000.- en sus
- Une cave

Localisation idéale, Gland se situe stratégiquement entre Lausanne et Genève, offrant un cadre de vie attractif et dynamique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et fixer une visite de ce bien.



Duplex

CENTRE, 1196 GLAND

DISPOSITION

Pièces _____ 3.5

Chambres _____ 2

Situé au _____ Attique

SURFACES

Surface habitable _____ 125 m²

Surface balcon _____ 8 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Gaz

Installation chauffage _____ Radiateur

Place de parc int. _____ 1 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Immédiatement

Année de construction _____ 1989

État du bien _____ Très bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'095'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 616.-/mois**

Place de parc
intérieure _____ **CHF 45'000.-**

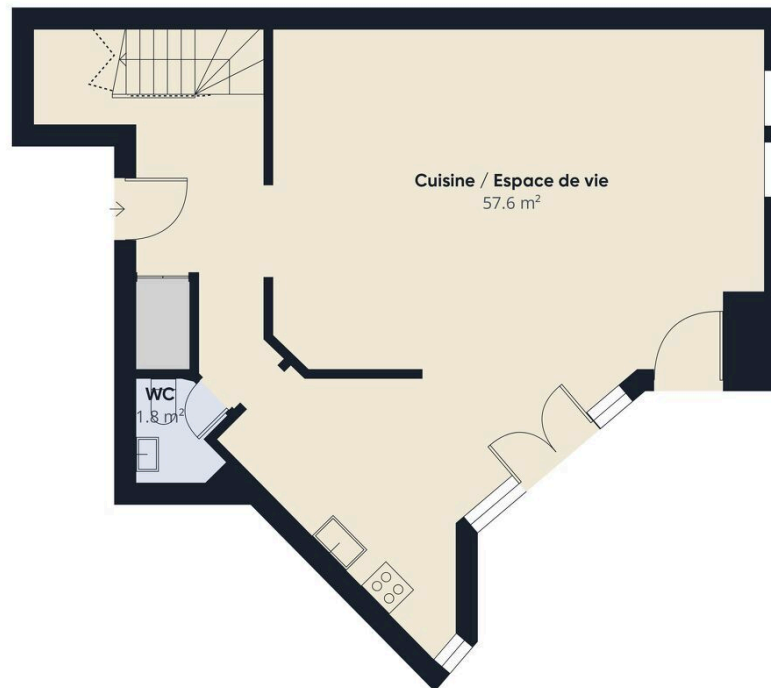
Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**



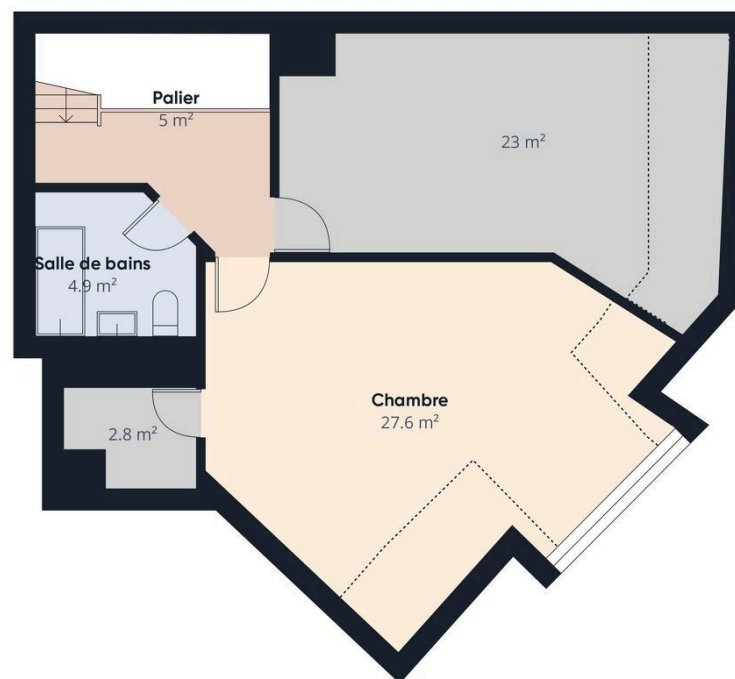








Niveau 0



Niveau 1



Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch