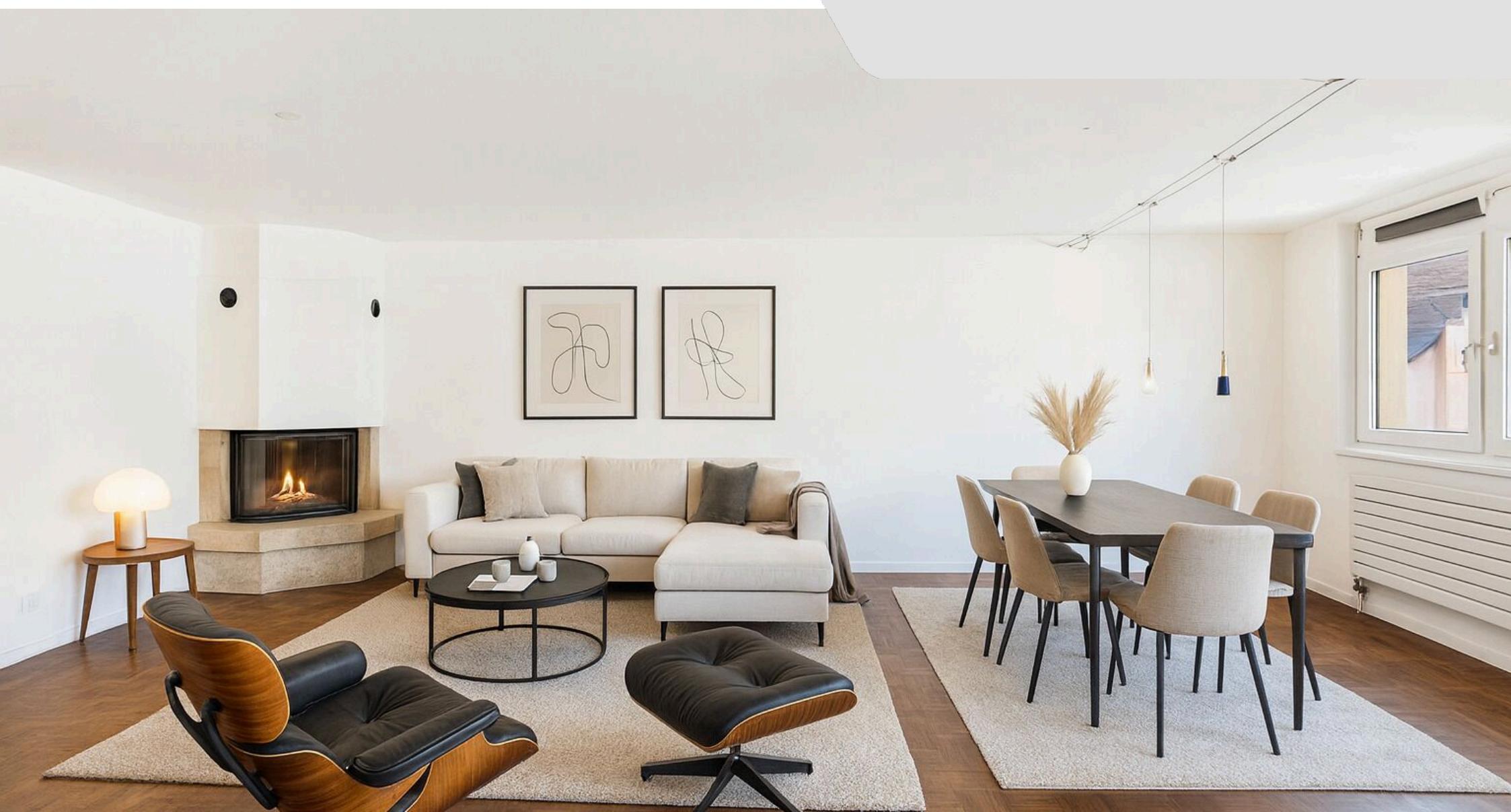




newHome
SERVICES

DUPLEX GLAND



Descriptif



Découvrez un appartement lumineux, spacieux et idéalement situé à Gland.

Au dernier étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu, ce beau duplex de **3.5 pièces** offre une **surface habitable généreuse de 140 m²**, complétée par un **balcon de 8 m²**.

Le bien profite d'une atmosphère chaleureuse et d'espaces de vie particulièrement agréables.
Les peintures viennent d'être refaites en novembre 2025.

Disposition des pièces de l'étage principal

- Grand séjour baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées
- Cheminée
- Accès direct au balcon
- Cuisine moderne et ouverte, entièrement équipée
- Entrée avec rangements
- WC visiteurs

Étage supérieur

- Deux chambres spacieuses avec de beaux volumes dont une avec dressing
- Salle de bains avec baignoire

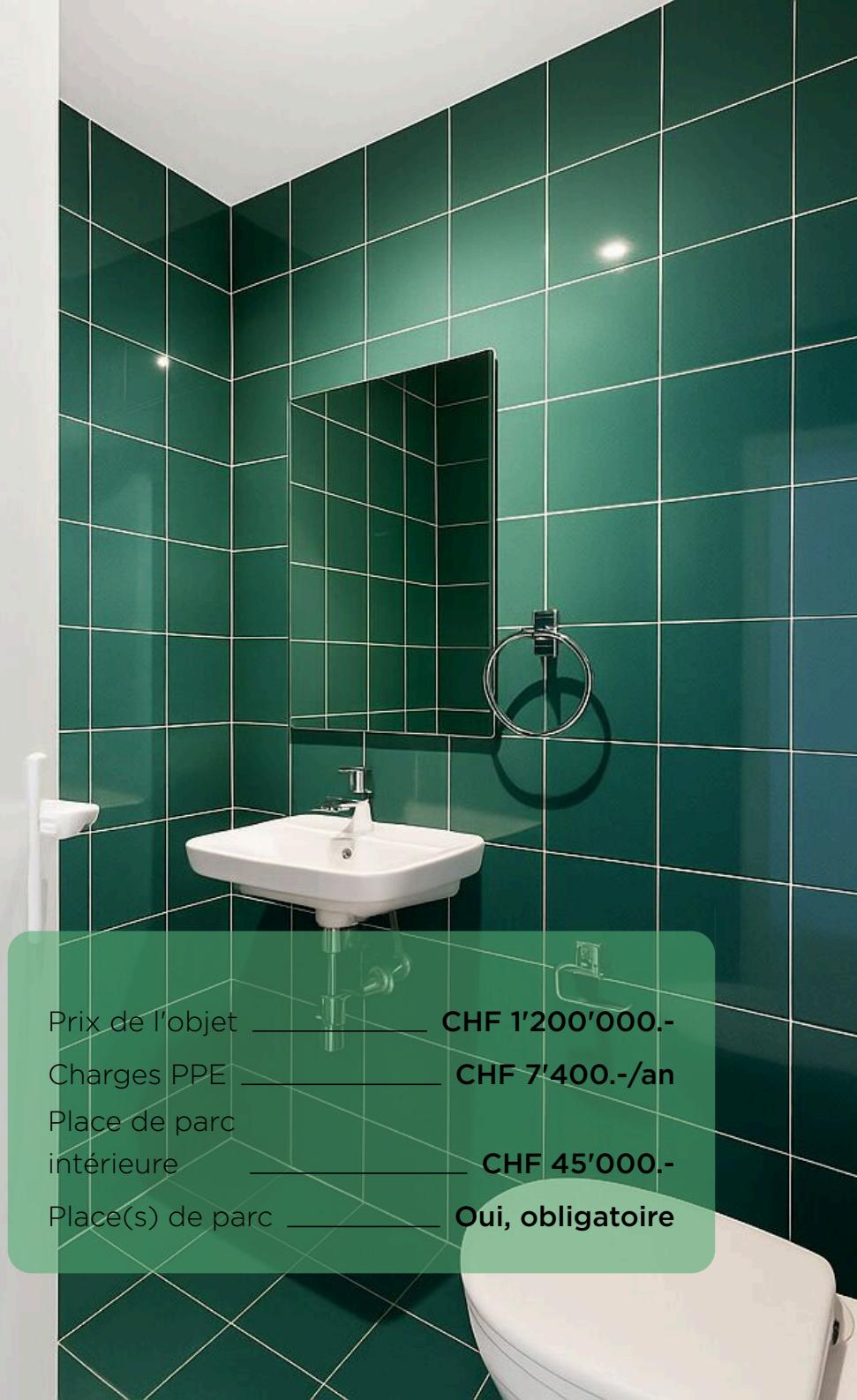


Extérieur

- Balcon de 8 m² exposé de manière optimale
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- Place de parc intérieure obligatoire : CHF 45'000.- en sus

Localisation idéale, Gland se situe stratégiquement entre Lausanne et Genève, offrant un cadre de vie attractif et dynamique.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et fixer une visite de ce bien.



Prix de l'objet _____ **CHF 1'200'000.-**
Charges PPE _____ **CHF 7'400.-/an**
Place de parc intérieure _____ **CHF 45'000.-**
Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

Duplex

RUE DE LA PERROUDE 20, 1196 GLAND

DISPOSITION

Pièces _____ 3.5
Chambres _____ 2
Situé au _____ Attique

SURFACES

Surface habitable _____ 140 m²
Surface balcon _____ 8 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Gaz
Installation chauffage _____ Radiateur
Place de parc int. _____ 1 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Immédiatement
Année de construction _____ 1989
État du bien _____ Très bon







Situation

ECOLE PRIMAIRE

📍 146 m 🚶 3 min. 🚛 3 min.

COMMERCES

📍 209 m 🚶 4 min. 🚛 4 min. 🚗 2 min.

RESTAURANTS

📍 111 m 🚶 2 min. 🚛 2 min. 🚗 1 min.



Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



JAGOU Laurent
Expert immobilier
+41 79 195 01 36

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemp 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch