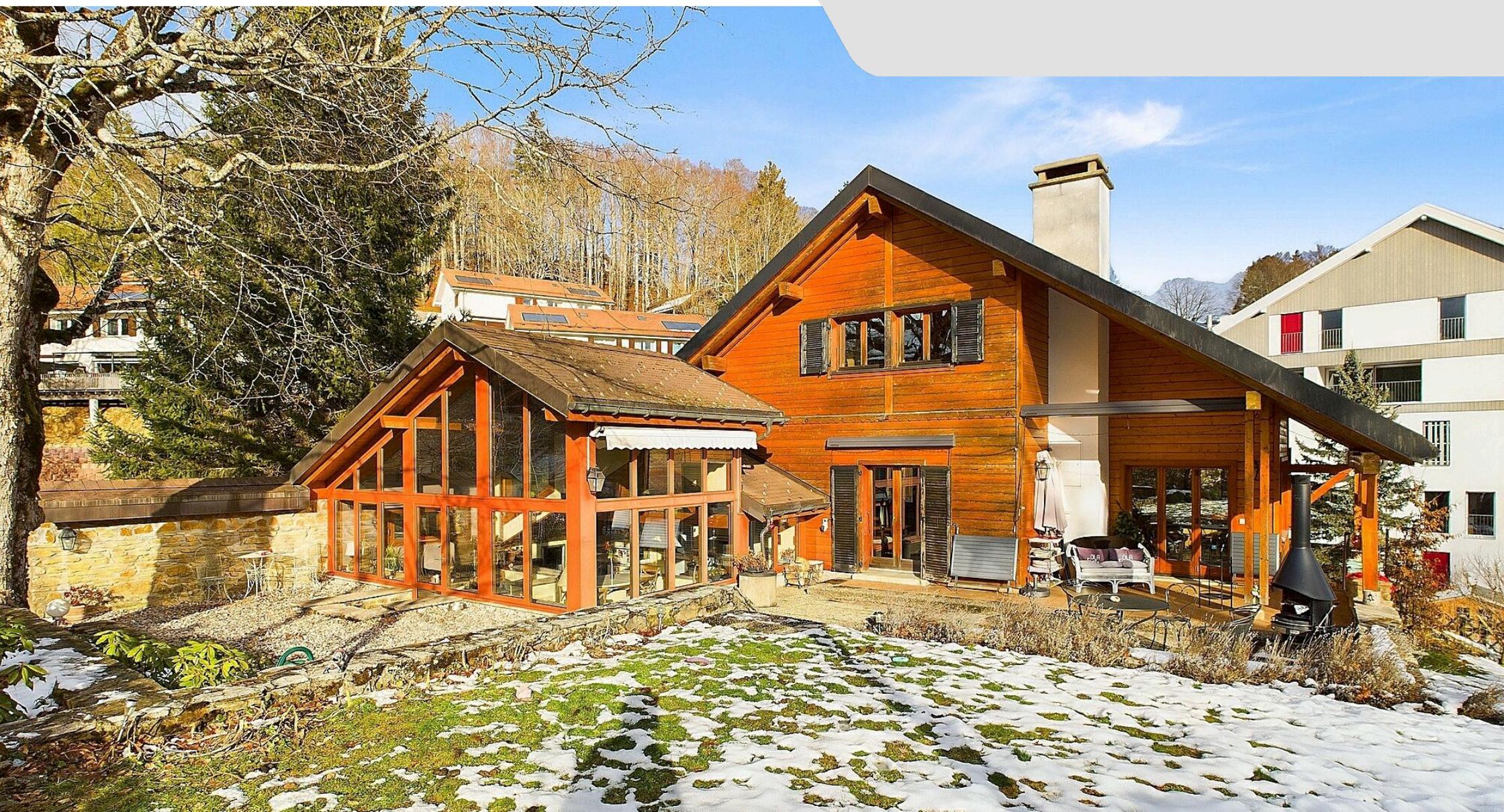




# MAISON INDIVIDUELLE ST-CERGUE





# Descriptif

NewHome Services présente en **exclusivité**:

Cette belle individuelle idéalement située au cœur du village peut satisfaire une famille à la recherche de beaux volumes et désireuses de s'installer au calme, tout en restant proche de toutes les commodités.

La villa bénéficie d'un deuxième logement (avec entrée indépendante) d'env. 50m<sup>2</sup> composé d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de douche/WC et d'une chambre.

Le logement principal compte un vaste salon, une cuisine ouverte sur la véranda (salon secondaire et salle à manger), 3 chambres et deux salles de bains.

L'ambiance intérieure est pleine de cachet (cheminée, poutres apparentes) tout en offrant une grande luminosité grâce à la véranda.

Le jardin ainsi que les différentes terrasses (en partie couverte) ajoute au charme de ce lieu.

Un garage, trois places de parking, un abris pour le bois et une cabane de jardin complète attractivement l'ensemble.

A visiter sans tarder !



# Maison individuelle

ROUTE D'ARZIER 34, 1264 ST-CERGUE

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 7.5

Chambres \_\_\_\_\_ 4

Logements \_\_\_\_\_ 2

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 192 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage \_\_\_\_\_ Electrique

Installation chauffage \_\_\_\_\_ Radiateur

Eau chaude sanitaire \_\_\_\_\_ Electrique

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ A convenir

Année de construction \_\_\_\_\_ 1962

Dernières rénovations \_\_\_\_\_ 2018

État du bien \_\_\_\_\_ Bon

Prix de l'objet \_\_\_\_\_ CHF 1'250'000.-



jardin d'hiver



cuisine  
appartement



salle à manger  
appartement



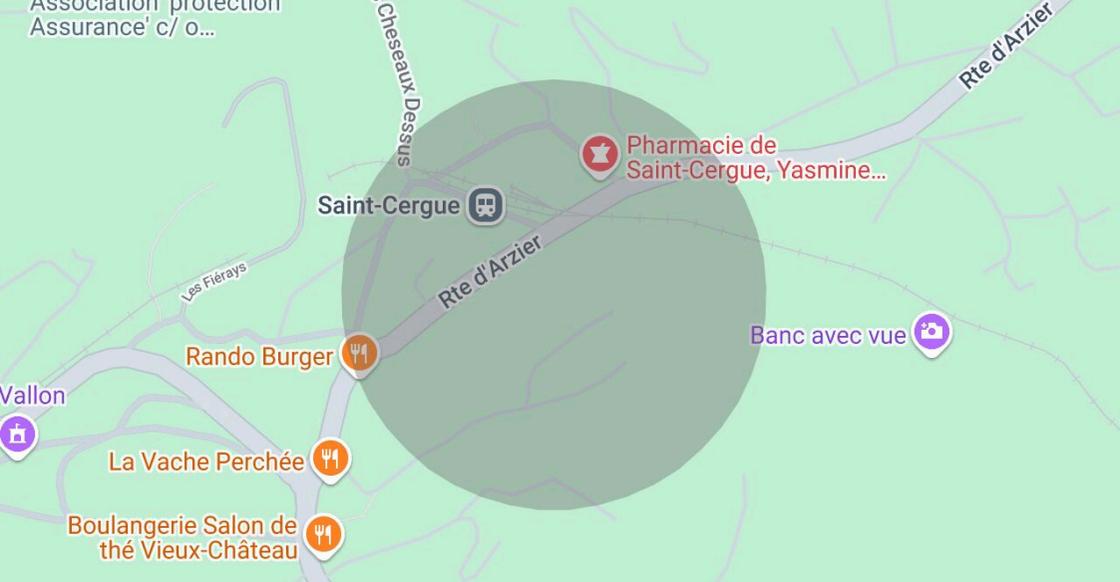
terrace



jardin  
appartement



cuisine principale

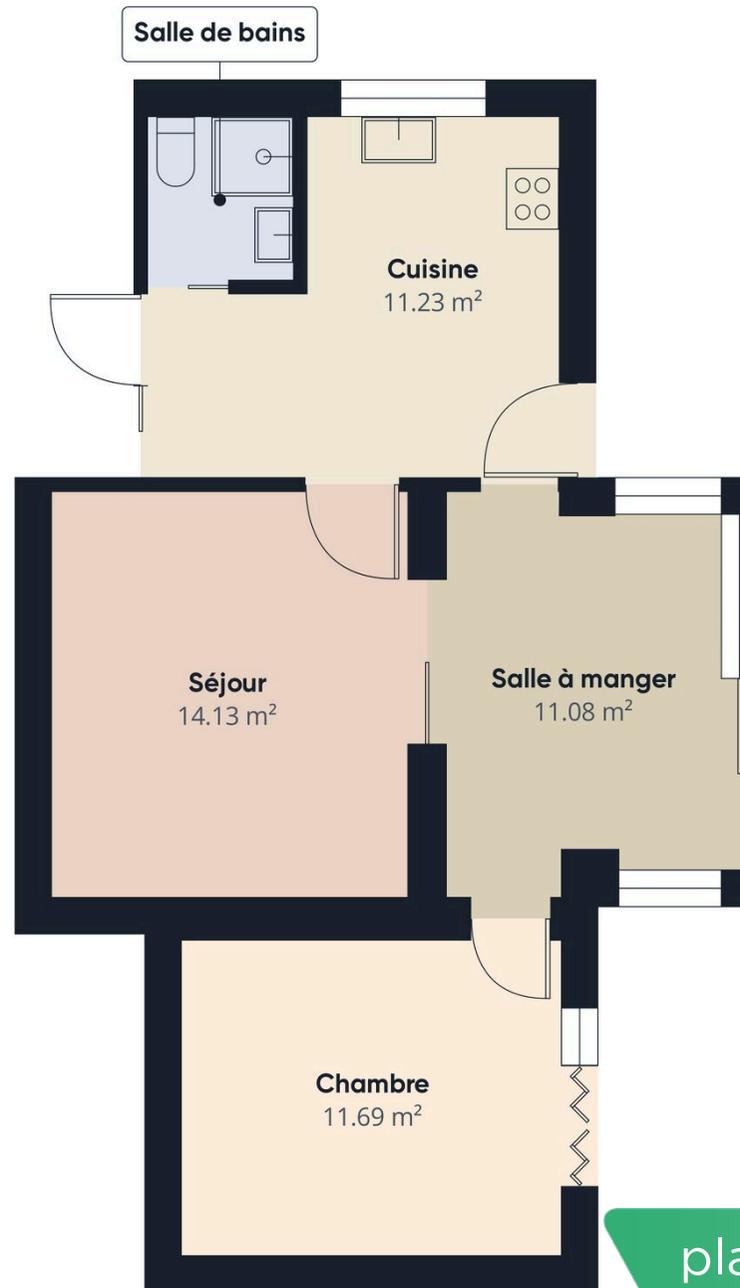


# Situation

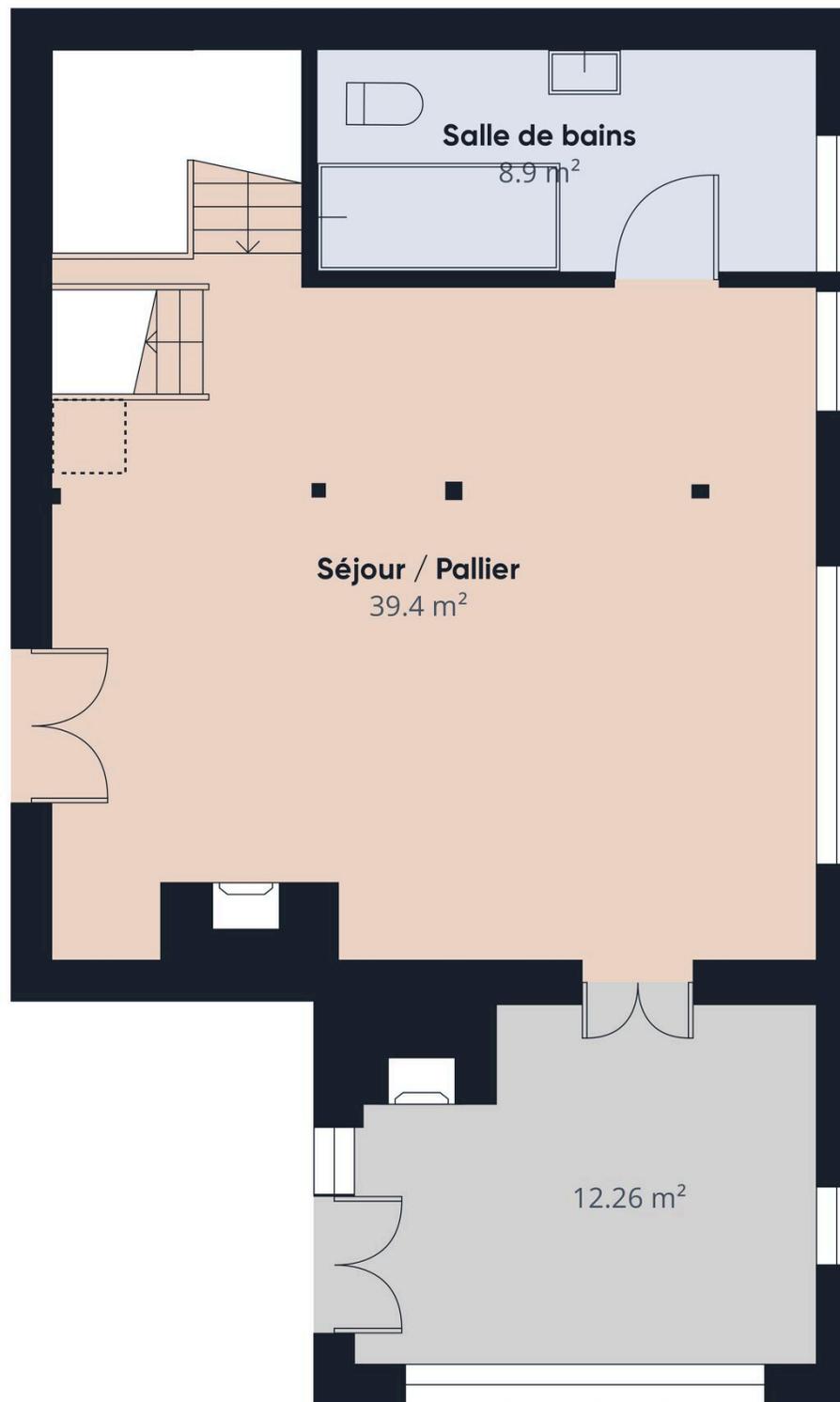
## RESTAURANTS

📍 344 m    🚶 5 min.    🚊 5 min.    🚗 1 min.



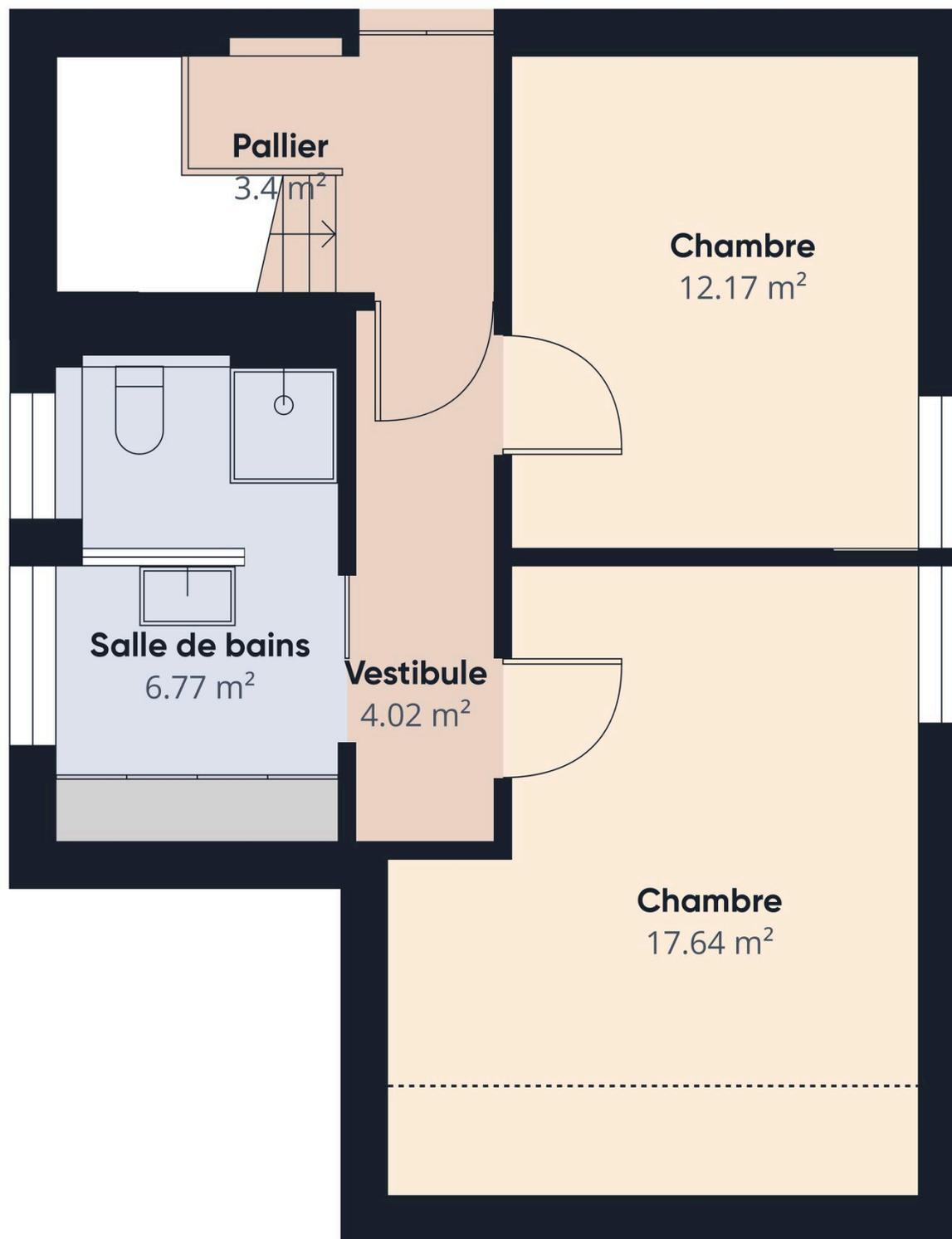


plan niveau 0



Niveau 1

plan niveau 1



Niveau 2

plan niveau 2

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



JAGOU Laurent  
Expert immobilier  
+41 79 195 01 36

\* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)