





Descriptif

Idéalement située dans le quartier résidentiel **paisible et très prisé de Founex**, cette propriété offre tous les atouts d'une belle **maison individuelle, spacieuse et lumineuse** grâce à son exposition **plein Sud. Rénovée avec goût**, la villa possède naturellement un **jardin** ainsi qu'une **terrasse**, idéale pour vos moments de détente en plein air.

La propriété comporte 4 niveaux, offrant ainsi à ses occupants, de **généreux volumes** pour accueillir une famille nombreuse. La villa est desservie comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec espace de rangement
- Cuisine équipée et agencée, avec garde-manger
- Spacieux séjour
- Chambre / bureau
- Salle de douche avec WC

Etage

- Chambre parentale avec dressing et salle de bain/ douche attenante, accès au balcon
- Trois autres chambres à coucher
- Salle de bain
- Salle de douche
- Un réduit



Sous-sol

- Pièce polyvalente de plus de 50 m²
- Cave
- Buanderie
- Local technique

Au dernier niveau, vous trouverez des **combles à aménager selon vos besoins de plus de 30 m²**.

En sus, un **garage double de 32 m²** vient compléter ce bien.

Nous nous réjouissons de vous faire découvrir cette propriété, dont le style est tant recherché de nos jours. Contactez-nous afin d'organiser une visite !



Prix de l'objet _____ **CHF 3'410'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

Maison individuelle

TERRE SAINTE, 1297 FOUNEX

DISPOSITION

Pièces _____ 7

Chambres _____ 5

Nombre d'étage(s) total _____ 3

Balcon _____ 1

SURFACES

Surface habitable _____ 210 m²

Surface utile _____ 400 m²

Surface brute de plancher _____ 375 m²

Surface jardin _____ 610 m²

Surface balcon _____ 5 m²

Surface cave _____ 17 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Mazout

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Solaire

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Été 2026

Année de construction _____ 2007

État du bien _____ Très bon













Situation

TRANSPORTS PUBLICS

 240 m  4 min.  4 min.  1 min.

AUTOROUTE

 1.03 km  19 min.  11 min.  2 min.

JARDIN D'ENFANTS

 1.42 km  23 min.  23 min.  3 min.

ECOLE PRIMAIRE

 1.67 km  33 min.  13 min.  5 min.

ECOLE SECONDAIRE

 7.14 km  2h03  34 min.  10 min.

COMMERCES

 1.22 km  36 min.  27 min.  8 min.

PARC / ESPACE VERT

 873 m  23 min.  14 min.  3 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



DALI Sarah Nadia
Conseillère en immobilier
+41 79 799 47 55

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch