

Charmante maison d'angle



Descriptif

VOTRE FUTURE VILLA AU CŒUR DE VERSOIX - ENTRE CONFORT ET CONVIVIALITÉ

Située dans la dynamique commune de Versoix, en plein essor, cette villa jumelée de 6.5 pièces, d'environ 125 m² habitables vous séduira par sa situation idéale : à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports publics.

Un bien lumineux et fonctionnel, pensé pour votre confort :

- **Rez-supérieur** : Une spacieuse entrée avec vestiaire intégré et buanderie astucieusement aménagée. Deux chambres baignées de lumière offrent une vue plongeante sur le jardin, accompagnées d'une salle de douche élégante.
- **Rez-inférieur** : Deux grandes chambres supplémentaires avec vue dégagée sur la verdure, parfaites pour accueillir vos enfants ou vos invités. Une grande salle de bain complète et le local chaufferie complètent ce niveau.
- **Espace de vie principal** : Le séjour constitue le véritable cœur de la maison. Doté d'une cheminée chaleureuse, cet espace ouvert intègre une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle. La pièce s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin arboré, propices aux repas en extérieur et aux moments de détente.
- **Pratique** : Un WC visiteurs est à disposition pour plus



de confort sur ce même niveau.

Une villa qui allie qualité de vie et fonctionnalité

Avec son agencement original et ses volumes généreux, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille. Vous apprécierez les espaces lumineux, le superbe jardin et la tranquillité du quartier ainsi que sa proximité avec les écoles, commerces et transports.

Atouts supplémentaires :

- Deux places de parc extérieures privées
- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports publics pour un quotidien simplifié

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette villa pleine de charme.



Maison jumelée

RIVE DROITE, 1290 VERSOIX

DISPOSITION

Pièces _____ 6.5
Chambres _____ 4
Nombre de WC _____ 1
Nombre d'étage(s) total _____ 3

SURFACES

Surface habitable _____ 124 m²
Surface jardin _____ 448 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Gaz
Installation chauffage _____ Sol
Eau chaude sanitaire _____ Gaz
Places de parc ext. _____ 2

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Immédiatement
Année de construction _____ 1998
Dernières rénovations _____ 2018
État du bien _____ Bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'795'000.-**



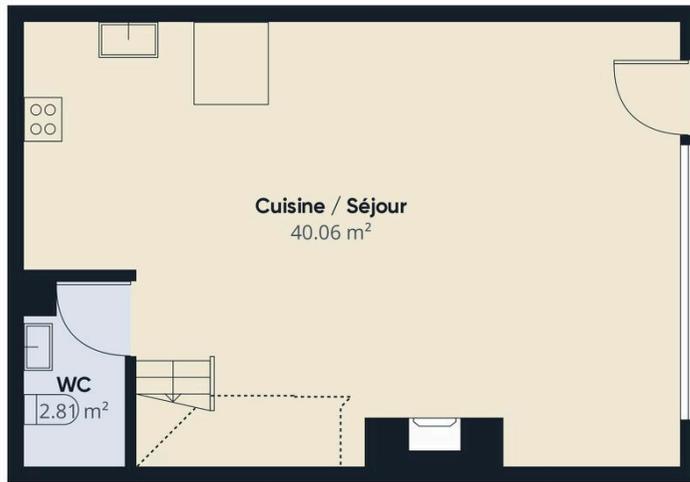




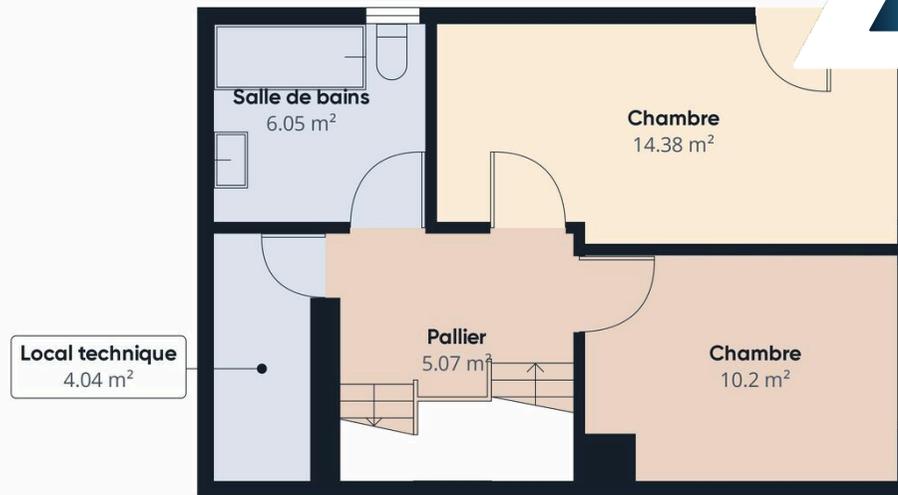




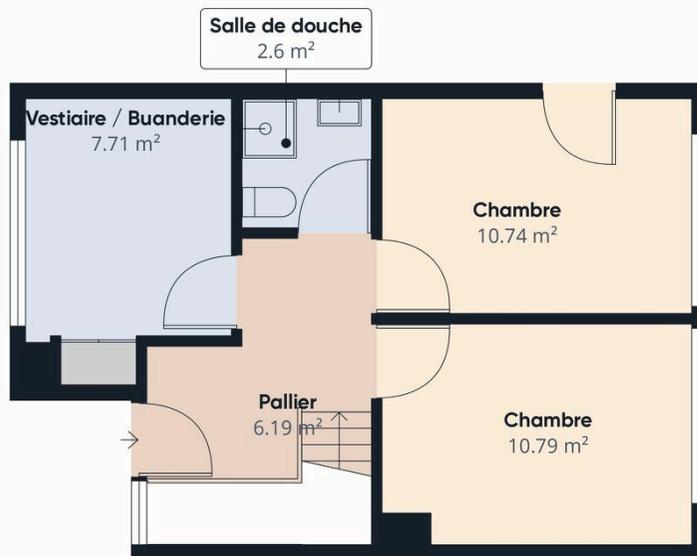
newHome
SERVICES



Niveau 0



Niveau 1



Niveau 2

Surface totale approximative⁽¹⁾

121.19 m²

Hauteur libre réduite

1.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



DALI Sarah Nadia
Courtière
+41 79 799 47 55

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch