



# MAISON JUMELÉE SUSCÉVAZ



# Descriptif

**Votre havre de paix à Suscévaz, à un pas d'Yverdon**

## **Emplacement de premier choix**

Nichée dans la tranquillité d'un écrin de verdure, cette villa mitoyenne incarne l'équilibre parfait entre vie rurale paisible et accès rapide à la ville d'Yverdon, le tout à seulement 5 minutes de distance. La proximité de l'autoroute à Orbe vous assure une mobilité optimale.

## **Confort moderne et durable**

Cette résidence d'exception, baignée de lumière grâce à son orientation plein sud, offre une surface généreuse de 250 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux. Elle est équipée de la technologie éco-responsable la plus avancée, incluant panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur air-eau, sans oublier deux places de parking privées pour cette habitation.

## **Agencement élégant et fonctionnel**

- **Rez-de-Chaussée:** une entrée accueillante avec dressing, menant à une cuisine entièrement équipée et un espace de vie ouvert, donnant sur une terrasse et un jardin privatif.

- **Premier Étage:** deux chambres spacieuses, une salle de bains et une suite parentale munie de tout le confort nécessaire pour un havre de paix.
- **Combles:** un espace libre de 65 m<sup>2</sup> pour laisser libre cours à votre imagination : bureau grand format, salle de jeux ou chambre d'amis.
- **Sous-Sol:** commodités complètes avec buanderie privée, cave, et plus encore.

### **Opportunité exclusive**

Profitez de l'option d'ajouter deux places de parking à votre bien pour seulement CHF 30'000, une valeur ajoutée inestimable pour votre propriété.

### **Votre rêve immobilier devient réalité**

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vous établir aux portes d'Yverdon. Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

# Maison jumelée

ROUTE DE TREYCOVAGNES 4, 1437 SUSCÉVAZ

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 5.5

Chambres \_\_\_\_\_ 3

Nombre de WC \_\_\_\_\_ 1

Nombre d'étage(s) total \_\_\_\_\_ 4

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 160 m<sup>2</sup>

Surface utile \_\_\_\_\_ ~ 250 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage \_\_\_\_\_ Pompe à chaleur air-eau

Installation chauffage \_\_\_\_\_ Sol

Places de parc ext. \_\_\_\_\_ 2 (non inclus/-e(s))

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ Printemps 2025

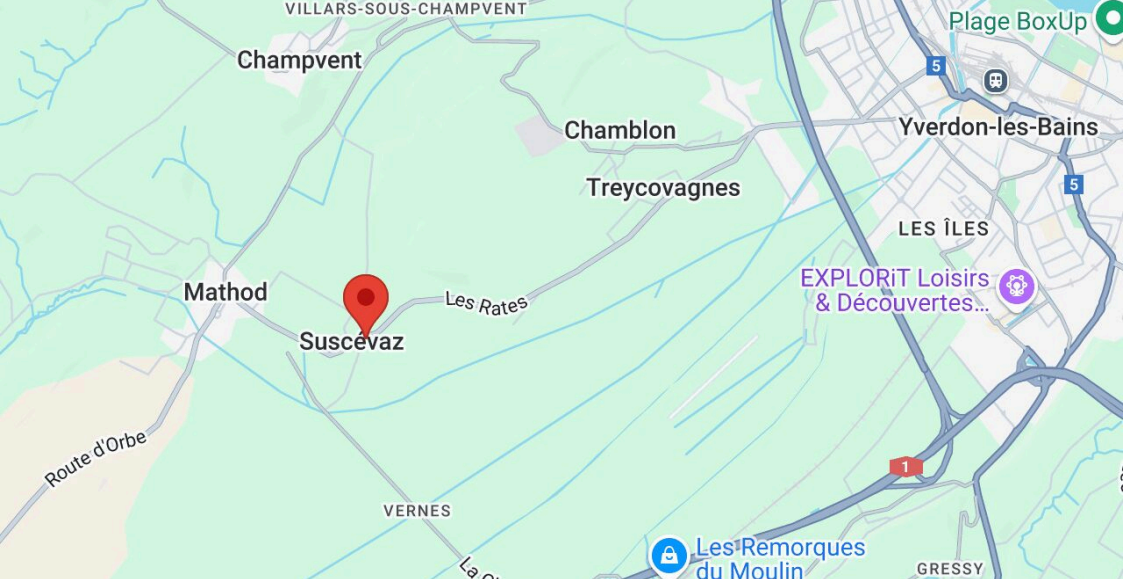
Année de construction \_\_\_\_\_ 2024

État du bien \_\_\_\_\_ Nouveau

Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 1'265'000.-**

Place de parc  
extérieure \_\_\_\_\_ **CHF 30'000.-**

Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**



# Situation

## AUTOROUTE

📍 2.59 km 🚗 10 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.

\* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)