



MAISON JUMELÉE SUSCÉVAZ



Descriptif

Votre havre de paix à Suscévaz, à un pas d'Yverdon

Emplacement de premier choix

Nichée dans la tranquillité d'un écrin de verdure, cette villa mitoyenne incarne l'équilibre parfait entre vie rurale paisible et accès rapide à la ville d'Yverdon, le tout à seulement 5 minutes de distance. La proximité de l'autoroute à Orbe vous assure une mobilité optimale.

Confort moderne et durable

Cette résidence d'exception, baignée de lumière grâce à son orientation plein sud, offre une surface généreuse de 250 m² sur quatre niveaux. Elle est équipée de la technologie éco-responsable la plus avancée, incluant panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur air-eau, sans oublier deux places de parking privées pour cette habitation.

Agencement élégant et fonctionnel

- **Rez-de-Chaussée:** une entrée accueillante avec dressing, menant à une cuisine entièrement équipée et un espace de vie ouvert, donnant sur une terrasse et un jardin privé.

- **Premier Étage:** deux chambres spacieuses, une salle de bains et une suite parentale munie de tout le confort nécessaire pour un havre de paix.
- **Combles:** un espace libre de 65 m² pour laisser libre cours à votre imagination : bureau grand format, salle de jeux ou chambre d'amis.
- **Sous-Sol:** commodités complètes avec buanderie privée, cave, et plus encore.

Opportunité exclusive

Profitez de l'option d'ajouter deux places de parking à votre bien pour seulement CHF 30'000, une valeur ajoutée inestimable pour votre propriété.

Votre rêve immobilier devient réalité

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vous établir aux portes d'Yverdon. Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Maison jumelée

ROUTE DE TREYCOVAGNES 4, 1437 SUSCÉVAZ

DISPOSITION

Pièces _____ 5.5

Chambres _____ 3

Nombre de WC _____ 1

Nombre d'étage(s) total _____ 4

SURFACES

Surface habitable _____ 160 m²

Surface utile _____ ~ 250 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur air-eau

Installation chauffage _____ Sol

Places de parc ext. _____ 2 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Printemps 2025

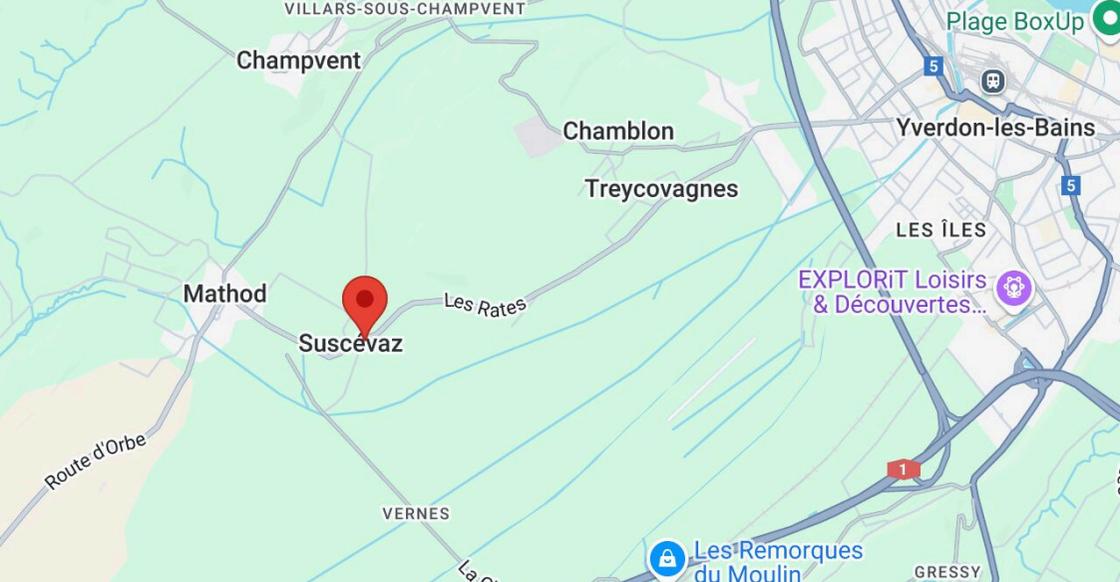
Année de construction _____ 2024

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 1'265'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**



Situation

AUTOROUTE

📍 2.59 km 🚗 10 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch