



MAISON JUMELÉE SUSCÉVAZ





Descriptif

NewHome Services vous propose cette spacieuse villa en pignon (Villa A, en bleu sur le plan), bénéficiant d'un bel **espace dégagé** et d'un **grand jardin privatif de plus de 500 m²**. Avec **200 m² de surface utile**, cette maison baignée de lumière a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Le choix de **matériaux de qualité**, à la fois **modernes et chaleureux**, ainsi que sa cuisine contemporaine témoignent d'un soin particulier apporté à chaque détail. De plus son **orientation** sud – sud-ouest, ses **volumes généreux** et ses **espaces extérieurs** invitent à profiter pleinement de chaque moment.

Les installations modernes, telles que les **panneaux solaires** et la **pompe à chaleur**, assurent une habitation **économique**, durable et confortable.

- **Rez-de-chaussée** : une entrée avec armoires encastrées, une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, avec accès direct à la terrasse et au jardin.
- **Étage** : deux belles chambres, une salle de bains, et une suite parentale avec sa salle de bains privative et son espace dressing.
- **Combles** : un espace de 65 m² à aménager selon vos envies — bureau, salle de jeux, chambre d'ami, etc.
- **Sous-sol** : buanderie, cave et une grande pièce polyvalente à aménager selon vos goûts.

Deux places de parking, dont une **couverte avec box**



(prix en sus) viennent compléter ce bien avec la possibilité de mettre **une borne de charge** Zaptec.

Situation et environnement

Situé dans la campagne vaudoise, à seulement 5 minutes d'Yverdon-les-Bains ou d'Orbe, le village de **Suscévaz** offre un cadre de vie paisible, entouré de nature et de champs. Le village est bien desservi tout en conservant une ambiance agréable, idéale pour les familles ou toute personne recherchant le **calme à proximité des commodités urbaines**.

Accès

- **Yverdon-les-Bains et Orbe** à 5 min en voiture
- **Entrée d'autoroute A1** (Orbe ou Yverdon-Sud) à 5min
- **Gare CFF** d'Yverdon à moins de 10 min
- **Bus régionaux** reliant à la gare d'Yverdon en 15 minutes

Commerces et écoles

- Épiceries, supermarchés, pharmacies, banques et autres commerces du quotidien disponibles à **Yverdon-les-Bains**
- **École primaire** dans les villages avoisinants avec transports scolaires organisés
- **Cycles d'orientation et établissements secondaires** accessibles à Yverdon



Activités et loisirs

- Balades à pied ou à vélo dans la plaine de l'Orbe et les champs environnants
- Accès rapide aux **bords du lac de Neuchâtel**, aux **bains thermaux d'Yverdon** et aux **centres sportifs**
- Nombreuses activités culturelles et sportives proposées dans la région : théâtre, piscine, clubs, événements locaux



Maison jumelée

ROUTE DE TREYCOVAGNES 4, 1437 SUSCÉVAZ

DISPOSITION

Pièces _____ 5.5

Chambres _____ 3

Nombre de WC _____ 1

Nombre d'étage(s) total _____ 3

SURFACES

Surface habitable _____ 160 m²

Surface utile _____ 200 m²

Surface jardin _____ 500 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur

Installation chauffage _____ Sol

Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur air-eau

Places de parc ext. _____ 2 (non inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ Immédiatement

Année de construction _____ 2025

État du bien _____ Nouveau

Prix de l'objet _____ **CHF 1'190'000.-**

Place de parc
extérieure _____ **CHF 30'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**











Situation

AUTOROUTE

 4.11 km  1h17  27 min.  7 min.

COMMERCES

 4.14 km  1h15  26 min.  8 min.

RESTAURANTS

 1.14 km  18 min.  5 min.  2 min.



Salle de bains
3.65 m²

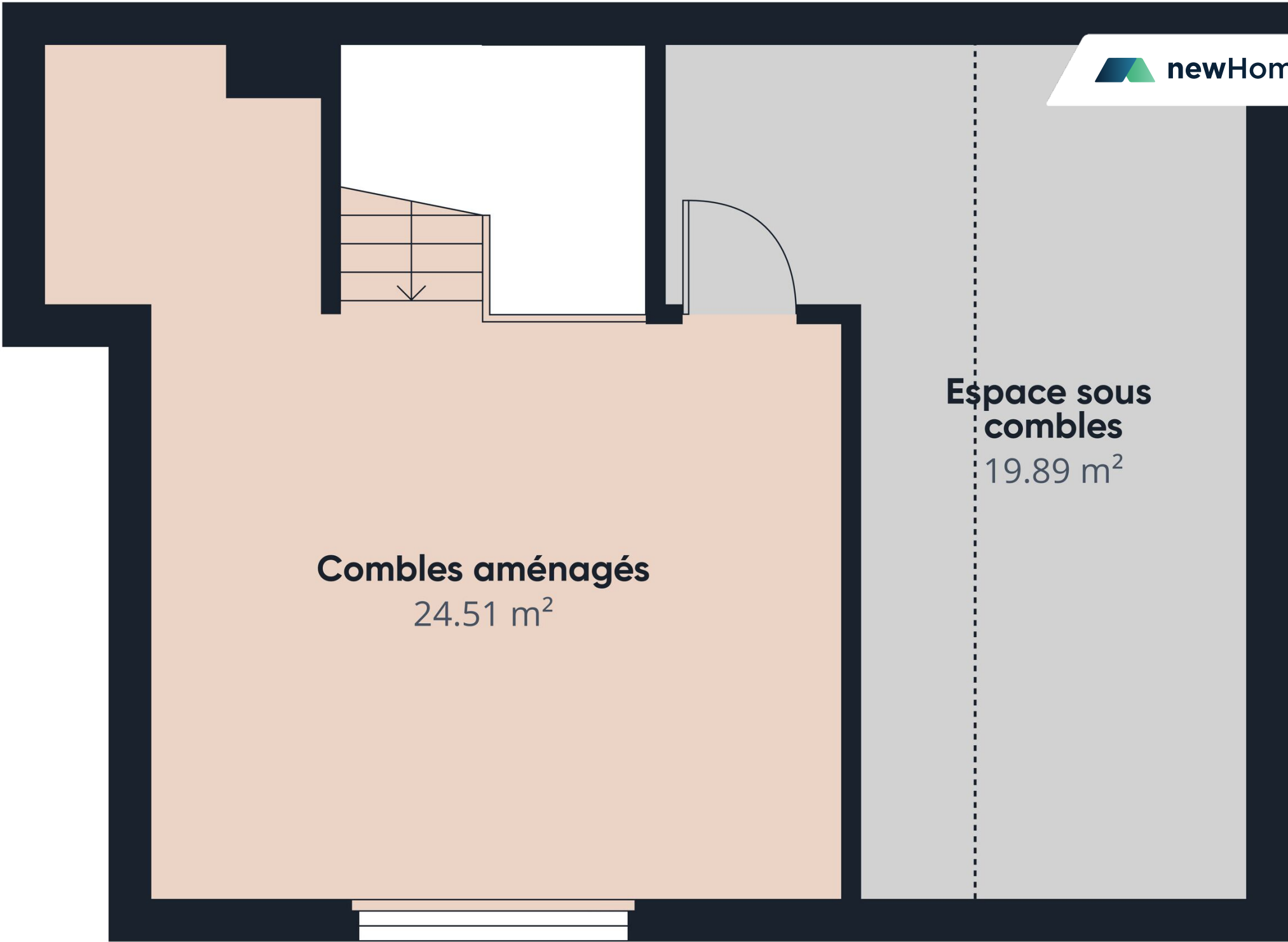
Salle de bains
3.97 m²

**Suite parentale avec
dressing**
20.15 m²

Palier
5.98 m²

Chambre 1
12.76 m²

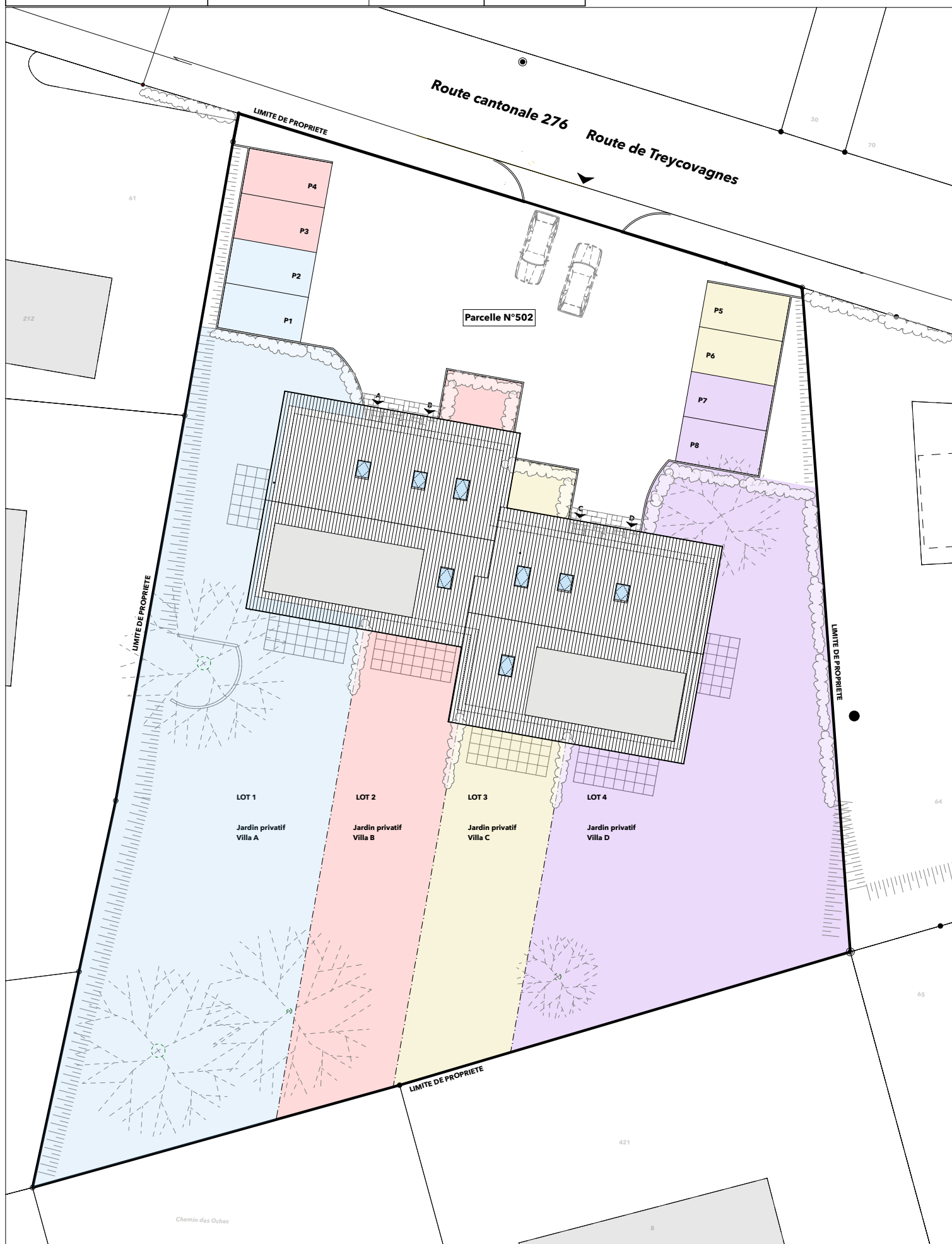
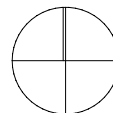
Chambre 2
12.85 m²



Combles aménagés
24.51 m²

**Espace sous
combles**
19.89 m²





Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch