





Descriptif

Cette belle villa villageoise profite d'une situation envieuse, en fin d'une rue sans issue. La position légèrement dominante permet à la terrasse d'être protégée de tous les regards.

La bâtisse historique, complètement rénovée en 2010 compte seulement deux appartements.

Le lot vendu est composé d'un studio (avec entrée séparée, actuellement non loué) et d'un appartement de 5.5p. distribué sur 3 niveaux. Ce dernier bénéficie d'une grande terrasse (sud-est) et d'un garage.

L'ambiance intérieure, très qualitative se marie avec les volumes atypiques pour composer une ambiance résolument contemporaine et absolument unique !

L'ensemble est en excellent état et aucun travaux ne sont à prévoir.

A visiter sans tarder !

This beautifully renovated townhouse is nestled in a secluded, prime location at the end of a quiet cul-de-sac. From its slightly elevated position, the terrace offers unrivalled privacy — your own hidden haven.

Seamlessly modernized in 2010, this exclusive building offers a peaceful and uncommon living experience. The double unit for sale comprises a charming studio with a separate entrance (ready to be rented out or customized to your requirements) and a stunning three-bedroom, three-storey home complete with a sunny,



south-east-facing terrace and a large private garage.

The home's high-end finishes blend harmoniously with its unique architectural features, creating a space that feels both contemporary and full of character. This property is move-in ready and impeccably maintained, requiring no additional work.

Don't miss out on this rare opportunity!



Maison villageoise

1242 SATIGNY

DISPOSITION

Pièces _____ 7.5

Chambres _____ 4

SURFACES

Surface habitable _____ 201 m²

Surface nette _____ 201 m²

Surface utile _____ 300 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Mazout

Installation chauffage _____ Radiateur

Place de parc int. _____ 1 (inclus/-e(s))

Place de parc ext. _____ 1 (inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2010

État du bien _____ Très bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'990'000.-**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**

















Situation

ECOLE PRIMAIRE

 892 m  13 min.  7 min.  2 min.

COMMERCES

 1.18 km  21 min.  13 min.  3 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



JAGOU Laurent
Expert immobilier
+41 79 195 01 36

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch