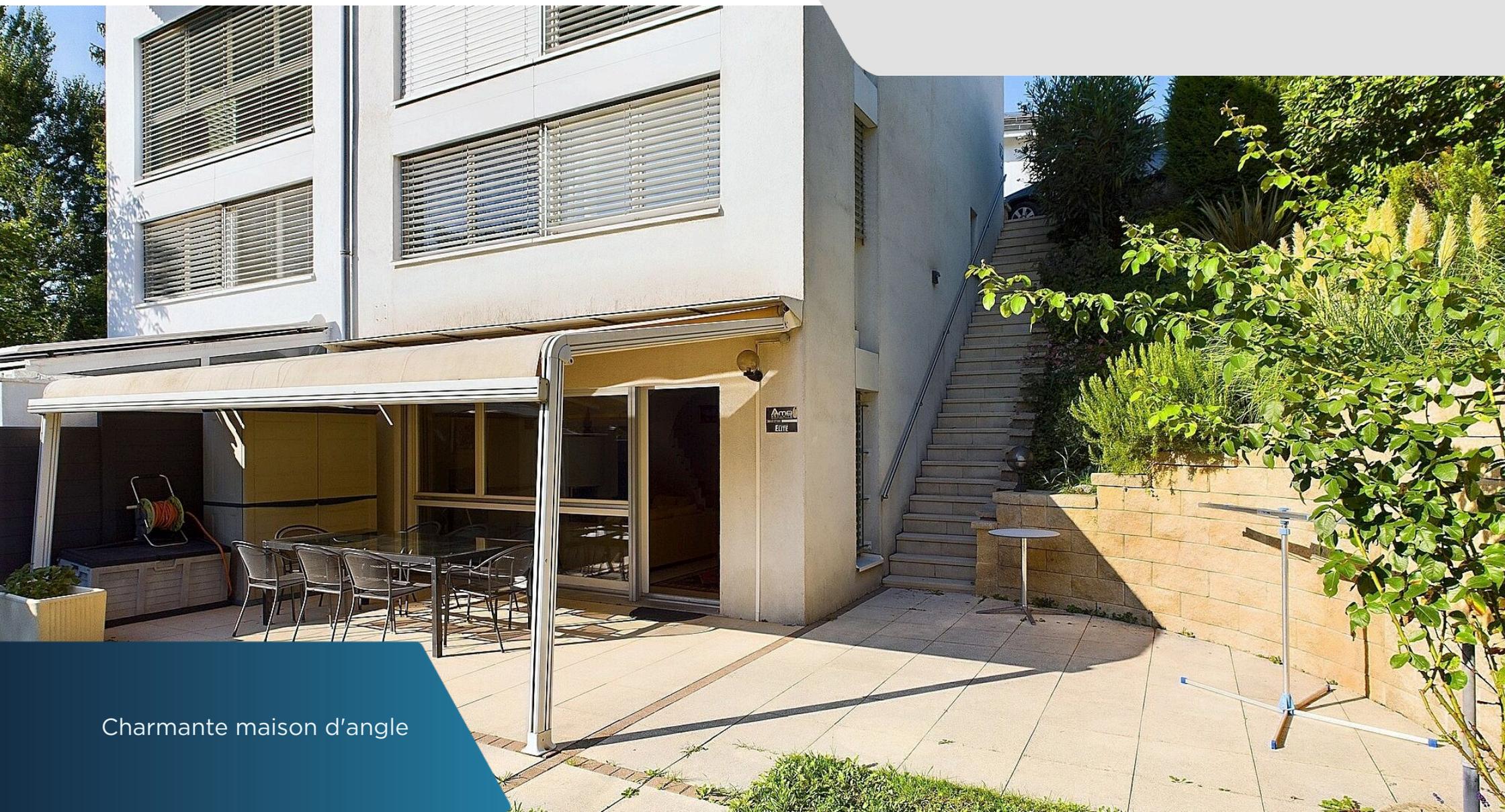




# MAISON JUMELÉE VERSOIX



Charmante maison d'angle



# Descriptif

Située dans la commune en pleine expansion de Versoix, la propriété se trouve à deux pas des écoles, des commerces ainsi que des transports, une situation idéale !

Découvrez cette magnifique villa jumelée de 6.5 pièces, avec ses 124 m<sup>2</sup> habitables, agencée de manière originale pour offrir un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, espace et convivialité.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une belle entrée avec un vestiaire spacieux comportant également un espace buanderie, astucieusement aménagé. Sur ce même niveau, deux belles chambres lumineuses avec une magnifique vue sur le jardin et une élégante salle de douche offrent un espace de nuit fonctionnel.

En descendant, vous découvrirez deux autres grandes chambres à coucher baignées de lumière naturelle, avec la même vue sur la verdure, parfaites pour accueillir vos enfants. Une salle de bain complète cet étage, ainsi que le local chaufferie, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le véritable coup de cœur se situe à l'étage inférieur : un vaste séjour avec cheminée, baigné de lumière avec sa cuisine ouverte, idéal pour les moments de partage et de détente. Cet espace à vivre s'ouvre sur une superbe



terrasse, parfaite pour vos repas en plein air, et un jardin verdoyant où vous pourrez profiter au calme et de la nature environnante. Un WC visiteurs est également à disposition pour plus de commodité.

Cette villa, avec ses volumes généreux et son agencement original, est une véritable invitation à la détente et à la convivialité, notamment grâce à son superbe jardin, dans un cadre paisible à proximité de toutes les commodités.

Deux places de parc extérieures sont disponibles devant la maison pour un confort absolu.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans une maison pleine de charme et nous vous invitons à nous contacter afin de vous faire découvrir cette propriété !



# Maison jumelée

VERSOIX, 1290 VERSOIX

## DISPOSITION

Pièces \_\_\_\_\_ 6.5

Chambres \_\_\_\_\_ 4

## SURFACES

Surface habitable \_\_\_\_\_ 124 m<sup>2</sup>

Surface utile \_\_\_\_\_ ~ 137 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher \_\_\_\_\_ ~ 160 m<sup>2</sup>

Surface jardin \_\_\_\_\_ ~ 448 m<sup>2</sup>

## ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage \_\_\_\_\_ Gaz

Installation chauffage \_\_\_\_\_ Sol

Places de parc ext. \_\_\_\_\_ 2 (inclus/-e(s))

## CONSTRUCTION

Disponibilité \_\_\_\_\_ A convenir

Année de construction \_\_\_\_\_ 1998

Dernières rénovations \_\_\_\_\_ 2018

État du bien \_\_\_\_\_ Bon

Prix de l'objet \_\_\_\_\_ **CHF 1'890'000.-**

Place(s) de parc \_\_\_\_\_ **Oui, obligatoire**





newHome  
SERVICES







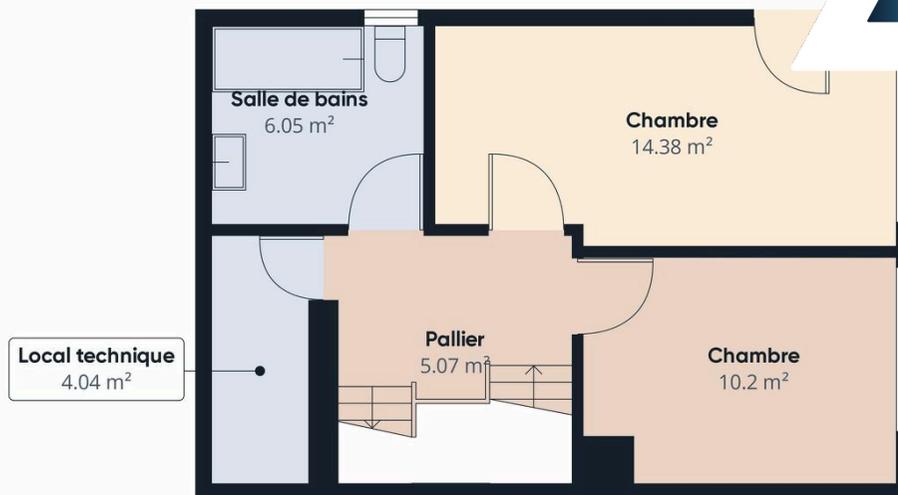




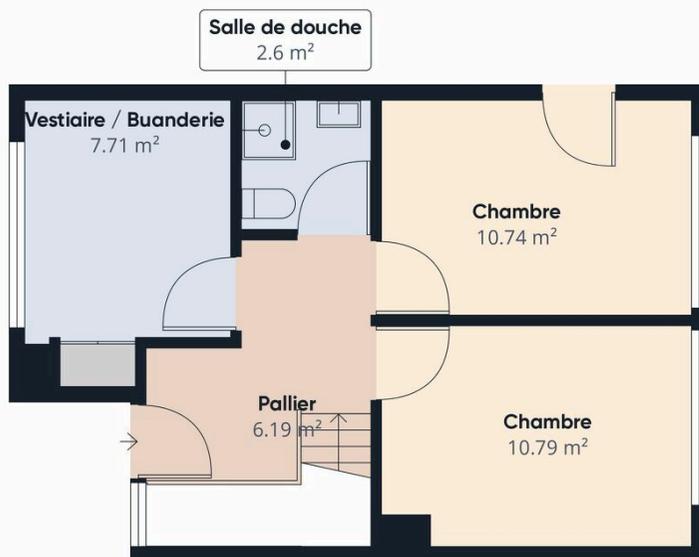




Niveau 0



Niveau 1



Niveau 2

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

121.19 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

1.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Plan de la  
propriété



# Situation

## TRANSPORTS PUBLICS

📍 240 m    🚶 4 min.    🚊 4 min.    🚗 2 min.

## AUTOROUTE

📍 3.31 km    🚶 1h12    🚊 28 min.    🚗 22 min.

## JARDIN D'ENFANTS

📍 99 m    🚶 2 min.    🚊 2 min.    🚗 1 min.

## ECOLE PRIMAIRE

📍 277 m    🚶 5 min.    🚊 5 min.    🚗 2 min.

## ECOLE SECONDAIRE

📍 35 m    🚶 1 min.    🚊 1 min.

## COMMERCES

📍 410 m    🚶 7 min.    🚊 7 min.    🚗 2 min.

## AÉROPORT

📍 5.66 km    🚶 2h01    🚊 38 min.    🚗 16 min.

## POSTE

📍 539 m    🚶 9 min.    🚊 9 min.    🚗 4 min.

## BANQUE

📍 559 m    🚶 10 min.    🚊 10 min.    🚗 6 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



Sarah Nadia Dali  
Courtière  
079 799 47 55



Laetitia Bellizzi  
Assistante des ventes

\*Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

newHome SA  
Avenue Perdtemps 23  
CH - 1260 Nyon



+41 22 362 96 10  
vente@newhomeservices.ch  
www.newhomeservices.ch